



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – ПАЗАРДЖИК

Бул. “Александър Стамболийски” № 50, тел.: 44-83-95, факс: 44-83-96, e_mail: rugpazardjik@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите – Пазарджик, назначена със Заповед №РД 49-308/15.08.2011г. на Министъра на земеделието и храните изменена със заповед № РД 49-25/07.02.2013г., заповед № РД 49-146/ 13.05.2013г., заповед № РД 49-63/18.02.2014г. заповед № РД 49-436/23.12.2014 г., заповед № РД -49-103/20.03.2015 г. и във връзка с чл.74 ,ал.2, т.1, ал.3 и ал.4, чл.75, ал.1,т.2 и чл.77, ал.2 и ал.3 от Закона за горите

По протокол №6/26.10.2015 г.

РЕШЕНИЕ № 4 от 2015 година

I. За предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

РЕШЕНИЕ № 4-II-1

за предварително съгласуване за промяната на предназначение на поземлени имоти в горска територия- частна държавна собственост

На основание чл.75,ал.2 във връзка с чл.73, ал.1, т.1 от Закона за горите /обн., ДВ, бр.19 от 08.03.2011 г./ и заявление, постъпило в Регионална дирекция по горите – Пазарджик, с вх. № 04-00-22/07.10.2015 г., от МРРБ, ЕИК *****, с адрес: гр.София, обл. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий” №17-19. С което е заявено инвестиционно намерение по реда на чл.73 ал.1, т.1 от ЗГ, а именно: „Пречиствателна станция за питейна вода и експлоатационна сграда на язовир „Луда Яна”, част от „Проект за устройствен план на язовир „Луда Яна”, съгласно ПУП – парцеларен план, изготвен в съответствие с разпоредбите на ЗУТ, одобрен със Решение № 101/29.03.2012 г. на Общински съвет, гр. Панагюрище, обнародвано в Държавен вестник, влязло в сила с констативен протокол на община Панагюрище от 15.06.2015 г..

За предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, с площ 21561 м² (двадесет и една хиляди петстотин шестдесет и един квадратни метри), необходима за „Изграждане пречиствателна станция за питейна вода /ПСПВ/ и експлоатационна сграда на язовир „Луда Яна” част от „Проект за устройствен план на язовир „Луда Яна”, съгласно ПУП – парцеларен план, изготвен в съответствие с разпоредбите на ЗУТ. Засяга се залесена горска територия, в района на дейност на „Южноцентрално държавно предприятие“ ДП

– гр. Смолян, Териториално поделение „Държавно горско стопанство – Панагюрище“, представляваща поземлени имоти:

- с идентификатор № **55302.58.536** находящ се в гр. Панагюрище, община Панагюрище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед №18-6198-10.08.2015 г. на началник на СГКК – Пазарджик, с площ 4905 м², съседни: № 55302.58.537, 55302.58.538, 55302.55.410, 55302.58.453 съгласно комбинирана скица № 15-371951-28.08.2015 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

- с идентификатор № **55302.58.537** находящ се в гр. Панагюрище, община Панагюрище, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-39/17.07.2012 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със заповед №18-6198-10.08.2015 г. на началник на СГКК – Пазарджик, с площ 16656 м² /шестнадесет хиляди шестотин петдесет и шест квадратни метра/, съседни: № 55302.58.536, 55302.58.533, 55302.55.410, 55302.58.538 съгласно скица № 15-371956-28.08.2015 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

Имотите попадат в част от отдел 268, подотдел: „т“ по ЛУП от 2012 г. на Териториално поделение „Държавно горско стопанство - Панагюрище“, видно от становище с регистрационен индекс № 1194-1/10.09.2015 г., на териториално поделение „Държавно горско стопанство – Панагюрище“, по наше искане с рег. №04-00-22/08.09.2015 г.

Комисията счита, че в силата и приоритетите на управляващото държавната горска територия – ЮЦДП гр. Смолян – ТП „ДГС Панагюрище“ е да взетото решение за целесъобразността на предварителното съгласуване за промяна на предназначението и дава предварително съгласие за реализацията на инвестиционното намерение на МРРБ.

Комисията след преценка на представените изискуеми документи, съгласно чл.75, ал.2 от Закона за горите и ръководейки се от данните за имота, представени от ТП ДГС „Панагюрище“, негово становище с вх. № 04-00-22/10.09.2015 г., по наше искане.

Съгласува искането за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатор 55302.58.536 поземлен имот с идентификатор **55302.58.537** землище на гр. Панагюрище, община Панагюрище, горска територия - **частна държавна собственост** в полза на МРРБ, ЕИК *****, с адрес: гр.София, обл. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ №17-19 с инвестиционно намерение „Пречиствателна станция за питейна вода и експлоатационна сграда на язовир „Луда Яна““.

МОТИВИ:

Съгласно нормата на чл.75, ал.1, т.2 от Закона за горите Регионална дирекция по горите – Пазарджик с писмо изх. № 04-00-7/07.03.2014г., служебно е поискано становище от ТП ДГС „Панагюрище“ гр. Панагюрище. Съгласно постъпилото становище с рег. индекс № 1194-1/10.09.2015 г., на Териториално поделение „Държавно горско стопанство – Панагюрище“ **и комбинирани скици** № 15-371951-28.08.2015 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик, № 15-371956-28.08.2015 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик, собствеността на поземления имот засегнат от

инвестиционното намерение е **частна държавна собственост**. От представените и събрани документи към преписката не се съдържат данни за други заявители за същия имот или друго инвестиционно намерение. Не предстои прекатегоризиране и няма бъдещи функции, които да бъдат възпрепятствени от инвестиционното намерение. Територията на имота не попада във водоайна зона, защитни пояси, защитени зони, семеипроизводни насаждения и градини, горски разсадници, опитни и географски култури, гори с висока консервационна стойност. Не се засягат чужди съществуващи съоръжения или ново проектирани.

Върху територията на поземления имот не предстои прекатегоризиране и не се засягат горски територии, чиито бъдещи функции ще се възпрепятстват сериозно. Имотът не е отдаван под наем или аренда за временно ползване, не засяга горски път, прокар, разсадник, ловна плащ и развѣдник. Той не попада до бреговете на водни площи и няма опасност от възникване на ерозия.

Инвестиционното намерение няма да пречи за осъществяване на горскостопанската и ловностопанската дейност в района. Не се засягат горски територии със социални функции. Няма в близост извори и установени подземни реки. Инвестиционното намерение няма да се отрази на функциите на съседните горски територии. Имотът не попада в екологичната мрежа от защитени зони - НАТУРА 2000. Имотът не е опожаряван през последните години.

Директорът на ТП „ДГС Панагюрище” не възразява за осъществяване на инвестиционното намерение.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл.77,ал.1, т.1-5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ издаден от длъжностно лице в кръга на служебните му задължения по установените форми и ред.

Настоящото решение може подлежи на обжалване по реда на АПК, чрез комисията по чл.74, ал.2 ,т.1 от Закона за горите до комисията по чл.74, ал.2, т.2 от Закона за горите в 14 дневен срок от съобщението му на страните и по съдебен ред пред Административен съд Пазарджик.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/
/инж. Владимир Влахов/

СЕКРЕТАР: /п/
/инж. Муса Али/