



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – ВАРНА

9000 Варна ул. „Радко Димитриев“ №10 тел. 69 29 30 факс 61 62 27, e-mail: rugvarna@dag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите Варна, назначена със Заповед № РД 49-318/15.08.2011 г., изменена със Заповеди с № РД 49-227/07.06.2012 г., РД 49-33/31.01.2014 г., РД 49-51/17.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните, във връзка с чл.74, ал.2, т.1, ал.3 и ал.4, чл.75, ал.1, т.2, чл.77, ал.2 и ал.3 от Закона за горите

Протокол № 1
от 27.10.2015 г.

РЕШЕНИЕ №1 от 27 октомври 2015 година

I. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

РЕШЕНИЕ № 1-I-1

за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии – собственост на юридическо лице

На основание чл.73, ал.1, т.4 б, чл.77, ал.1, ал.2, ал.3, чл.78 ал.1 и ал.2, чл.80, ал.1 и ал.2, чл.86, ал.1, ал.2 от Закона за горите, чл.17, ал.1 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и постъпило в Регионална дирекция по горите Варна с вх. № 2432/28.09.2015 г., заявление за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии от **юридическо лице**

с инвестиционно предложение: изграждане на хотел.

Комисията реши :

1. **Променя се предназначението на поземлен имот с идентификатор 10135.5511.825** в землището на гр. Варна, община Варна с площ **1,002 дка (един декар и два квадратни метра)**, при граници и съседи: 10135.5511.783, 10135.5511.111, 10135.5511.2, съгласно комбинирана скица № 15-348982-14.08.2015 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Варна. Имотът попада в района на дейност на „Североизточно държавно предприятие“ ДП - Шумен, териториално поделение „ДГС Варна“ в отдел 315, подотдел „и“ по Лесоустройствен проект от 2007г.

Имотът е собственост на юридическо лице, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 155 от 24.10.2014 г., том 5, рег. № 12988, дело № 706, вписан в служба по вписванията - гр. Варна с вх. рег. № 23759 от 24.10.2014 г., акт № 82, том LXII, дело № 12946/2014 г.

2. Заявителят да заплати цена за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии, възлизаща на **66 466 лв. (шестдесет и шест хиляди четиристотин шестдесет и шест лева)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ - ЦУ София, IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота от 25.08.2015 г., изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г., от правоспособен независим оценител.

3. Дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлени имоти в горски територии, чието предназначение е променено се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8/05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр. 64 от 19.08.2011 г.), след заплащане на дължимата сума по т. 2 от настоящото решение.

Цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

М о т и в и:

На основание чл.73, ал.1, т.4 б от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане за хотел.

С входящ номер № 2432/28.09.2015 г. в Регионална дирекция по горите Варна е постъпило заявление по образец от юридическо лице до председателя на комисията по чл.74, ал.2, т.1 от Закона за горите, за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии. Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл.77, ал.1 от ЗГ.

За поземлен имот с идентификатор 10135.5511.825 в землището на гр. Варна има влязъл в сила подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на курортна зона „Прибой“, одобрен с Решение № 4251-7 от Протокол № 44/02.08.2006 г. на Общински съвет – Варна.

Според предвижданията на Общия устройствен план на гр. Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, имотът попада в устройствена зона ОК1 – курортни зони и комплекси в зелена среда.

Към заявлението съгласно чл.77, ал.1, т.5 от Закон за горите са представени писмо с изх. № 26002047/4 от 29.05.2015 г. издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и Решение за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие № ВН 27-ОС/2015 г., по реда на Закона за биологичното разнообразие на Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна. Видно от писмо с изх. № 26002047/10 от 12.09.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна, решението не е обжалвано в законоустановения срок и е влязло в сила.

Съгласно писмо с изх. № 26002047/5 от 29.06.2015 г., издадено на основание § 40 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на ЗУЧК, в имота няма пясъчни дюни.

Собствеността върху имота не е придобита от държавата в резултат на замяна.

Поземлен имот с идентификатор 10135.5511.825 в землището на гр. Варна не е опожаряван.

Настоящото решение може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред чрез Комисията по чл.74, ал.2, т.1 от Закона за горите пред Комисията по чл.74, ал.2, т.2 от Закона за горите, в Изпълнителна агенция по горите, гр. София или по съдебен ред по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:

(инж. Тодор Гичев)

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:

(инж. Петя Белева)