



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ - София

София 1090, ул. "Аксаков" №14,
Вх. № 1314
гр. София, 22. 07. 2015 г.

факс: 02/987 65 92

e-mail: rugsofia@nug.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите – София, назначена със Заповед № РД 49-317/15.08.2011 г., изменена със Заповед № РД 49-19/23.02.2012 г., Заповед № РД 49-134/25.04.2012 г. и Заповед № РД 49-107/24.03.2015 г. на Министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1 и ал. 3, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Препис-извлечение
Протокол № 1
от 14.07.2015 г.

РЕШЕНИЕ №1 от 14 юли 2015 г.

**за предварително съгласуване промяна на предназначение на поземлени имоти в
горска територия – частна държавна собственост**

На основание чл.75, ал.2 във връзка с чл. 75, ал. 1, т.2 от Закона за горите, обн.,ДВ, бр.19/08.03.2011 г. и постъпило в Регионална дирекция по горите – София с вх. 1314/16.04.2015 г., допълнено с вх. №№ 1314/21.04.2015г., 1812/21.05.2015г. и актуални скици от 08.06.2015г. искане от:

юридическо лице, за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти №№ 68134.8227.92 и 68134.8227.1006 ,

с инвестиционно предложение: разработване на находище „Илийна могила”, участък „I” и участък „II” , разположено в землището на район Кремиковци, Столична община, област София, съгласно концесионен договор сключен на 16.11.2011 г.

с местоположение: поземлени имоти №№ 68134.8227.92 и 68134.8227.1006 с обща площ 24,585 дка, в т.ч. 24,231 дка горски територии, находящи се в землището на район Кремиковци, община Столична, област София, в териториалния обхват на ТП ДГС София, Югозападно държавно предприятие – гр. Благоевград,

и представени документи:

1. **Скица** № 15-236056/08.06.2015 г. и списък с координатите на точките, определящи границите на поземлен имот, с идентификатор 68134.8227.92 с площ **17,534 дка** издадена от АГКК-СГКК, за имот в землището район Кремиковци, община Столична, държавна частна собственост, с трайно предназначение на територията „Горска”, с начин на трайно ползване „за кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика”, съгласувана от РДГ София на 29.06.2015г. Имотът попада в части от подотдели 448 „н” /с площ 0.399 дка/ и 448 „б” /с площ 16.781 дка/ по ЛУП 2009 г. на ТП ДГС София.

2. **Скица** № 15-236048/08.06.2015г. и списък с координатите на точките, определящи границите на поземлен имот с идентификатор 68134.8227.1006, с площ **7,051 дка**, издадена от АГКК-СГКК, за имот в землището район Кремиковци, община Столична, държавна частна собственост, с трайно предназначение на територията „Горска”, с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора”, съгласувана от РДГ София на 29.06.2015г. Имотът попада в част от подотдел 448 „б” по ЛУП от 2009г. на ТП ДГС София;

3. Задание за изработване на подробен устройствен план – план за застрояване;

4. Копие от Становище изх. № 06-05-38/24.06.2015г. на ТП ДГС София.

Комисията РЕШИ:

1. **СЪГЛАСУВА** постъпилото искане за предварително съгласуване за промяна предназначението с вх. 1314/16.04.2015 г., допълнено с вх. №№ 1314/21.04.2015г., 1812/21.05.2015г. и актуални скици от 08.06.2015г.

от юридическо лице, на поземлени имоти №№ 68134.8227.92 и 68134.8227.1006 в горски територии, частна държавна собственост с обща площ 24,585 дка, в землището район Кремиковци, община Столична, като при подаване на Заявление по образец за промяна на предназначението, заедно с документите по реда на чл.77 ал.1, т.1-5 от Закона за

горите, да се представи и информация от инвеститора, съвместно със собственика на горските територии (ТП ДГС София) за отстранени несъответствия между общата площ на имотите и площта горска територия, и документите по реда на чл.77 ал.1, т.1-5 от Закона за горите да се представят само за горските територии.

Промяна на предназначението на поземлени имоти №№ 68134.8227.92 и 68134.8227.1006 се допуска по реда на чл.73, ал. 1 т. 1 от Закона за горите – “....добив на подземни богатства”.

Мотиви:

В съответствие с разпоредбите на чл. 75, ал. 2 от ЗГ към искането за предварително съгласуване промяна на предназначението на поземлени имоти №№ 68134.8227.92 и 68134.8227.1006 в горски територии, частна държавна собственост с обща площ 24,585 дка в землището район Кремиковци, община Столична са изискани и приложени нормативно определените документи. Общата площ на имоти №№ 68134.8227.92 и 68134.8227.1006 е 24,585 дка, в т. ч. горски територии по ЛУП от 2009 г. на ДП ДГС София 24,231 дка, съгласно становището на ТП ДГС София, съгласно скици № 15-236056/08.06.2015г. и № 15-236048/08.06.2015г., издадени от АГКК-СГКК, общата площ 24,585 дка е с трайно предназначение на територията „горска”. Кадастралната карта и кадастрален регистър на район Кремиковци, София – 68134, влиза в сила на 19.11.2010г, т. е. след изготвяне и утвърждаване на ЛУП от 2009г. на ТП ДГС София. Имотите са с функционална принадлежност зелена зона, не попадат под разпоредбите на чл.27, ал.3 от ЗГ. Същите не са отдадени под наем или аренда, няма подадени други заявления за извършване на процедури, не се засягат горски пътища, прокари, разсадникови площи, оградени ловни площи. Няма наличие на сгради в имотите. Инвестиционното намерение няма да повлияе върху осъществяването на горскостопанската и ловностопанска дейност в района. Съществува съвместимост на инвестиционното намерение с функциите на съседните имоти.

2. При подаване на Заявление по образец за промяна на предназначението, да се приложат документи по реда на чл.77 ал.1, т.1-5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на служебните му задължения по установените форми и ред.

3. За административните услуги „Разглеждане на заявление за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии”, извършвани от Изпълнителна агенция по горите, нейните структури и специализирани териториални звена, се заплаща такса от 100 /сто/ лева и „За издаване на други писмени документи” се заплаща такса от 5 /пет/ лева, съгласно Постановление № 41/22.02.2013 г. на Министерски съвет.

Настоящото решение може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Жалбата се подава чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите към Регионална дирекция по горите – София до комисията по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите в Изпълнителна агенция по горите.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:
ИНЖ. РОСЕН ПОПСАВОВ**

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:
ИНЖ. НАТАЛИЯ НАЙДЕНОВА**

