

РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ-БУРГАС	
гр. Бургас, П.к. 8000, ул. "Цар Иван Шишман" 8	
Регистрационен индекс и дата	
1687	20.04.2015



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

Комисия в Регионална дирекция по горите - гр.Бургас, назначена със заповед № РД 49-372/22.10.2014 г. на министъра на земеделието и храните, за изменение на заповед № РД 49-312/15.08.2011 г., изменена със заповед № РД 49-23/23.02.2012 г., заповед № РД 49-122/24.04.2012 г., заповед № РД 49-462/29.10.2012 г. и със заповед № РД 49-31/31.01.2014 г. на министъра на земеделието и храните, във връзка с чл. 74, ал.2, т.1, ал.3, чл.75, ал.1, т.2, чл.77, ал.2 и ал.3 от Закона за горите

Протокол № 9
от 20.04.2015 г.

РЕШЕНИЕ № 9 от 20 април 2015 година

I. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИСКАНЕ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСУВАНЕ ЗА
ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКИ
ТЕРИТОРИИ

РЕШЕНИЕ 9 – I - 1

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в
горски територии

На основание чл. 75, ал. 2, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите гр. Бургас с входящ № 1283/20.03.2015 г. искане за предварително съгласуване

от юридическо лице,

с инвестиционно предложение: добив на подземни богатства – строителни материали - варовици,

местоположение: поземлен имот в горски територии по КВС с № 000229 - частна държавна собственост (образуван от имот по КВС с № 000226) с площ 27 796 кв.м. в землището на с. Добромир с ЕКАТТЕ 21614, община Руен, местност „Къськ екинлик”, при граници и съседи: имот № 000228 – дървопроизводителна площ собственост на ТП „ДГС Айтос”, част от подотдели 138:в, 138:г, 138:ж, 138:2, 138:4 по лесоустройствен проект от 2010 г. на ТП „ДГС Айтос” в териториалния обхват на дейност на „Югоизточно държавно предприятие” ДП, гр. Сливен и

представени документи:

8000, гр. Бургас, ул. „Цар Иван Шишман” № 8, тел.: 056 / 89 43 70, факс: 056 / 84 27 79
e-mail: rugburgas@iag.bg, web: <http://www.rugburgas.iag.bg>



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

1. Скица № К00453/21.10.2014 г. издадена от Общинска служба по земеделие, с. Руен, с координатни точки на поземлен имот в горски територии по КВС с № 000229 с площ 27 796 кв. м. в землището на с. Добромир с ЕКАТТЕ 21614, община Руен, съгласувана от РДГ - Бургас. Поземлен имот в горски територии по КВС с № 000229 попада в част от подотдели 138:в, 138:г, 138:ж, 138:2 и 138:4, по горскостопански план от 2010 г. в териториалния обхват на дейност на ТП „ДГС Айтос”.

2. Задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване, изготвено в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и одобрено с Решение № 445 по Протокол № 44/29.12.2014 г. на Общински съвет - Руен.

3. Удостоверение с изх. № 00-337/02.04.2015 г., издадено от Общинска служба по земеделие, с. Руен за поземлен имот в горски територии по КВС с № 000229 – частна държавна собственост, с площ 27 796 кв.м. в землището на с. Добромир с ЕКАТТЕ 21614, община Руен.

4. Становище с изх. № 894/02.04.2015 г. на директора на ТП „ДГС Айтос”.

5. Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Добромир-изток”, община Руен, област Бургас, комисията

РЕШИ:

1. Съгласува искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии за добив на подземни богатства – строителни материали – варовици, по КВС с № 000229 – частна държавна собственост (обособен от имот по КВС с № 000226) с площ 27 796 кв.м., част от подотдели 138:в, 138:г, 138:ж, 138:2 и 138:4, по лесоустройствен проект от 2010 г. на ТП „ДГС Айтос”.

МОТИВИ:

Съгласно чл.73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

За поземлен имот в горски територии по КВС с № 000229 - частна държавна собственост в землището на с. Добромир, община Руен има приложени към преписката скица, издадена от ОСЗ – Руен и съгласувана от РДГ - Бургас, документ за собственост и задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване,



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

изготвено в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и одобрено с Решение № 445 от Протокол № 44/29.12.2014 г. на Общински съвет - Руен.

Съгласно издадено становище от директора на ТП „ДГС Айтос“, няма данни за наличие в имота на инфраструктурни обекти, учредени сервитути и/или право на ползване. Предложението не възпрепятства горско и ловностопанската дейност в района. Не се наблюдават и не са описани извори, подземни реки и други водни течения. Предложението не засяга прокар за паша, разсадник или оградена ловностопанска площ. По лесоустройствен проект от 2010 г. подотделите в обхвата на имота попадат в две защитени зони от НЕМ „Натура 2000“. Имотът попада в сертифицирана територия, като няма да се променят характеристики на гори с ВКС. С писмо с изх.№ 894/02.04.2015 г. директора на ТП „ДГС Айтос“ принципно не възразява да се извърши предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлен имот в горски територии по КВС с № 000229 в землището на с. Добромир, община Руен.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1- т. 5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

Настоящото решение може да се обжалва в 14 – дневен срок от съобщаването му на страните по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред комисията по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите в Изпълнителна агенция по горите или Административен съд гр. Бургас. Жалбата се подава чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите, гр. Бургас.

II. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ИСКАНЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ

РЕШЕНИЕ 9-П -1

На основание чл. 77, ал. 2, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите и постъпила в Регионална дирекция по горите гр. Бургас преписка с вх. № 1569/09.04.2015 г. от **физическо лице**, относно заявление за издаване на решение за промяна предназначението на поземлен имот в горски територии – частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Драганци с ЕКАТТЕ 23 176, община Карнобат, област Бургас, комисията



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

РЕШИ:

1. **ПРОМЕНЯ ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО** на поземлен имот в горски територии по КВС с № 000002 - частна общинска собственост (образуван от имот по КВС с № 000097) с площ 511 кв.м. в землището на с. Драганци с ЕКАТТЕ 23 176, община Карнобат, по скица № Ф02882/30.01.2015 г. издадена от Общинска служба по земеделие гр. Карнобат, част от подотдел 412:ф по горскостопански план от 2013 г. на ТП „ДГС Карнобат” в териториалния обхват на дейност на „Югоизточно държавно предприятие” ДП Сливен, за обект: „Пътна връзка към ПИ № 005001 в местността Водоема, в землището на с. Драганци, община Карнобат, път III-795 Драганци – Карнобат, км 46+304, дясно” по смисъла на чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, при граници и съседи: имот по КВС с № 000003 – широколистна гора на община Карнобат, имот по КВС с № 000015 – широколистна гора на община Карнобат, имот по КВС с № 000024 – път IV клас на община Карнобат и имот по КВС с № 005041 – полски път на община Карнобат.

2. На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, заявителят в тримесечен срок от датата на съобщаване на настоящото решение да заплати цена за промяна предназначението на горепосочения поземлен имот в горски територии възлизаща на 638 лева (шестотин тридесет и осем лева), видно от приложен към преписката доклад за оценка на поземления имот в горски територии, изготвен на 01.03.2015 г. от правоспособен независим оценител по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г, вносима по банкова сметка на **Министерство на земеделието и храните: БНБ, IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01.**

3. Площта с променено предназначение, съгласно приложената скица остава частна общинска собственост, като инвеститора е необходимо да предприеме действия по включването и в съответния вид територии по чл. 8 от ЗУТ.

4. Дървесината от поземления имот в горски територии, чието предназначение е променено е на собственика на имота - община Карнобат.

5. Съгласно протокол от 09.04.2015 г. на комисия от РДГ Бургас, за поземления имот в горски територии частна общинска собственост, инвеститора дължи на община Карнобат цена за компенсационно залесяване в размер на 543 лева (петстотин четиридесет и три лева). Цената за компенсационно залесяване за 2015 г. се определя



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

съгласно заповед № РД 49-8/13.01.2015 г. на министъра на земеделието и храните, същата постъпва в приход на община Карнобат и се разходва само за създаване на нови гори.

МОТИВИ:

На основание чл.73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии се допуска за изграждане на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена.

С Решение № 7-I-1 от 24.11.2014 г. на комисия в РДГ Бургас е извършено предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлен имот в горски територии по КВС с № 000002 - частна общинска собственост с площ 511 кв.м. в землището на с. Драганци с ЕКАТТЕ 23176, община Карнобат.

Постъпилото заявление е придружено с документите по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите, както следва:

1. Акт за частна общинска собственост № 130, том IV, вх. рег. № 1291 от 01.04.2015 г. на Служба по вписванията, гр. Карнобат.

2. Скица и партида на имота с координатни точки, издадена от Общинска служба по земеделие, гр. Карнобат, съгласувана от Регионална дирекция по горите, гр. Бургас.

3. ПУП – Парцеларен план, изготвен в съответствие с разпоредбите на ЗУТ, одобрен със Решение № 459/25.11.2014 г. на Общински съвет, гр. Карнобат и влязло в сила на 23.01.2015 г. на основание издадено удостоверение от Дирекция „Устройство на територията” в община Карнобат.

4. Изготвен доклад за оценка на поземлен имот в горски територии от 01.03.2015 г. с изчислена цена за промяна предназначението по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с ПМС № 236/03.08.2011 г. (обн. ДВ, бр. 63/16.08.2011 г., изм. и доп. бр.69/14.12.2012 г).

5. Становище № 6684/08.01.2015 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите, гр. Бургас, относно: „Подробен устройствен план - парцеларен план за пътна връзка към ПИ № 005001 в местността Водоема, в землището на с. Драганци, община Карнобат, път III-795 Драганци – Карнобат, км 46+304, дясно”. С писмо изх. № 6684/02.04.2015 г. РИОСВ Бургас потвърждава, че решението влиза в сила.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ – СОФИЯ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – БУРГАС

6. Копие от документ за самоличност.

7. Протокол на комисия от Регионална дирекция по горите, гр. Бургас за определяне на площта за компенсационно залесяване.

Настоящото решение може да се обжалва в 14 - дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Решението е изготвено в два екземпляра, един за деловодството на Регионална дирекция по горите, гр. Бургас и един за секретаря на комисията.

Секретар:


(инж. Стоян Терзиев)

Председател:


(инж. Венелин Радков)

