



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

**ЗА П О В Е Д**

**X** ЗАП-623 - 28.06.2024

Подписано от: Teodora Petrova Sotirova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-13177/23.05.2023 г.,

**Н А Р Е Ж Д А М:**

1. Учредявам **сервитут за срок от 10 години** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **0,802 дка** (осемстотин и два квадратни метра), за изграждане и обслужване на система за изкуствено заснежаване, включваща подземни тръбопроводи за вода и сгъстен въздух и подземни електропроводи, включително на прилежащите към тях шахти с площ до 15 кв. м за обект: „Разширение на система (съоръжения) за изкуствено заснежаване на пистите в к.к. Пампорово - 2“, в полза на „ПАМПОРОВО“ АД, ЕИК: 830166943, със седалище: гр. Чепеларе, общ. Чепеларе, к.к. Пампорово, хотел „Орловец“. Засягат се горски територии в районите на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Смолян“ и на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Широка лъка“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващи части от служещи поземлени имоти, както следва:

**1.1.** С идентификатор 67653.590.350 в гр. Смолян, община Смолян, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота: 69 747 кв. м, местност: Пампорово, предишен идентификатор: 67653.590.5, съседни: 67653.17.22, 67653.590.10, 67653.590.20, 67653.590.343, 69345.6.113, съгласно скица № 15-1282900/04.12.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 3812 за частна държавна собственост от 08.08.2012 г., вписан в Служба по вписванията гр. Смолян с Вх. рег. № 1442/10.08.2012 г., Акт № 19, том V, н.д. 857, том 19679.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 13 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67653.590.350** в гр. Смолян, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

**1.2.** С идентификатор 67653.591.2 в гр. Смолян, община Смолян, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота: 1 767 кв. м, местност:

Пампорово, номер по предходен план: 591002, съседни: 67653.590.343, 67653.591.1, 67653.591.22, 67653.591.9, съгласно скица № 15-1282913/04.12.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-18-3/04.01.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Смолян.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 270 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67653.591.2** в гр. Смолян, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

**1.3.** С идентификатор 67653.640.3 в гр. Смолян, община Смолян, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота: 1 164 кв. м, номер по предходен план: 640001, съседни: 67653.11.1, 67653.11.344, 67653.640.13, 67653.640.17, 67653.640.18, 67653.640.343, 67653.640.345, 67653.640.346, 80371.175.4, съгласно скица № 15-1282937/04.12.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 4371 за частна държавна собственост от 08.12.2021 г., вписан в Служба по вписванията гр. Смолян с Вх. рег. № 3287/15.12.2021 г., Акт № 16, том XI, дело 656/2021 г., партида 25559.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 4 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67653.640.3** в гр. Смолян, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

**1.4.** С идентификатор 67653.640.12 в гр. Смолян, община Смолян, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота: 3 500 кв. м, местност: Караманджа, номер по предходен план: 640.001, съседни: 67653.11.1, 67653.11.19, 67653.640.11, 67653.640.13, 67653.640.14, 67653.640.342, съгласно скица № 15-1282924/04.12.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-18-2/04.01.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Смолян.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 40 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67653.640.12** в гр. Смолян, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

**1.5.** С идентификатор 67653.640.13 в гр. Смолян, община Смолян, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота: 3 386 кв. м, местност: Караманджа, номер по предходен план: 640.001, съседни: 67653.11.1, 67653.1.700, 67653.640.12, 67653.640.17, 67653.640.18, 67653.640.3, 67653.640.342, съгласно скица № 15-1282931/04.12.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-18-4/04.01.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Смолян.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 36 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67653.640.13** в гр. Смолян, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

**1.6.** С идентификатор 69345.6.121 в с. Стойките, община Смолян, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/16.02.2006 год. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота: 33 341 кв. м, местност: Ардашлъ, номер по предходен план: 006121, съседни: 67653.590.348, 69345.6.112, 69345.6.1152, 69345.6.1154, 69345.6.323, съгласно скица № 15-1282941/04.12.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-18-7/12.01.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Смолян.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 22 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **69345.6.121** в с. Стойките, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.7.** С идентификатор 69345.6.323 в с. Стойките, община Смолян, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/16.02.2006 год. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота: 318 605 кв. м, местност: Ардашлъ, номер по предходен план: 6.238, съседни: 67653.10.22, 67653.10.23, 67653.590.348, 69345.6.112, 69345.6.1137, 69345.6.1178, 69345.6.121, 69345.6.217, 69345.6.221, 69345.6.237, 69345.6.251, 69345.6.252, 69345.6.322, 69345.8.111, 80371.0.790, 80371.0.793, 80371.219.4, 80371.234.27, 80371.234.31, 80371.234.35, 80371.234.45, 80371.234.46, 80371.234.56, 80371.234.57, 80371.234.59, съгласно скица № 15-1282947/04.12.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-18-8/12.01.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Смолян.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 417 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **69345.6.323** в с. Стойките, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**2.** Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 83, взето на заседание на Общински съвет – Смолян, проведено на 29.02.2024 г., по Протокол № 7/29.02.2024 г. за **обслужване на господстващи** поземлени имоти, както следва:

**2.1.** С идентификатор 67653.17.3 в гр. Смолян, община Смолян, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Голям картъл, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за съоръжения за зимни спортове, площ: 1 299 кв. м, номер по предходен план: 017003, съседни: 67653.17.22, 67653.17.1, собственост на „ПАМПОРОВО“ АД, съгласно скица № 15-489264/14.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

**2.2.** С идентификатор 67653.10.17 в гр. Смолян, община Смолян, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност х. Студенец, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: ливада, площ: 2 142 кв. м, номер по предходен план: 10.3, съседни: 67653.10.10, 67653.10.15, 67653.10.16, 67653.10.2, 67653.10.20, 67653.10.22, 67653.590.348, собственост на „ПАМПОРОВО“ АД, съгласно скица № 15-489378/14.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

**2.3.** С идентификатор 67653.447.714 в гр. Смолян, община Смолян, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/10.05.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Голям картъл, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за въжена линия, площ: 655 кв. м, предишен идентификатор: 67653.447.703, 67653.447.708, 67653.447.709, 67653.447.710, 67653.447.711, 67653.447.712, номер по предходен план: 00703, съседни: 67653.17.1, 67653.447.70, 67653.447.705, 67653.447.713, 67653.447.73, 67653.447.74, 67653.447.9, собственост на „ПАМПОРОВО“ АД, съгласно скица № 15-489266/14.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

**2.4.** С идентификатор 80371.244.284 в гр. Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-

57/28.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Пампорово, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за паркинг, площ: 849 кв. м, номер по предходен план: 284, квартал: 0, съседни: 80371.174.2, 80371.244.285, 80371.244.36, собственост на „ПАМПОРОВО“ АД, съгласно скица № 15-489374/14.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

**2.5.** С идентификатор 69345.6.1185 в с. Стойките, община Смолян, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-8/16.02.2006 год. на изпълнителния директор на АГКК, вид територия: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс, площ: 2 008 кв. м, предишен идентификатор: 69345.6.135, 69345.6.1177, номер по предходен план: квартал 2 в к.я. "Малина", к.к. Пампорово, парцел I-132, 135 - техническа инфраструктура и обществено обслужване, съседни: 69345.6.1176, 69345.6.208, 69345.6.216, 69345.6.333, собственост на „ПАМПОРОВО“ АД, съгласно скица № 15-489278/14.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

**3.** За учредяване на сервитут за срок от 10 години по т. 1 „ПАМПОРОВО“ АД да заплати:

**3.1. Цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години общо в размер на 11 127,00 лева** (единадесет хиляди сто двадесет и седем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на сервитут за срок от 10 години е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на сервитут за срок от 10 години са по-високи от данъчните оценки за право на ползване на имотите за срок от 10 години, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 164/02.11.2023 г. Оценка са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с рег. индекс ИАГ-15778/24.06.2024 г.

**3.2 Данък** върху цената за учредяване на сервитут за срок от 10 години, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

**3.3. Режийни разноски** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **222,54 лева** (двеста двадесет и два лева и петдесет и четири стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от представените доклади за оценка.

**3.5. Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **271,86 лева** (двеста седемдесет и един лева и осемдесет и шест стотинки), вносима по банкова сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSF. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол № 3 от 17.06.2024 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Смолян с площ в размер на 0,136 дка и цена на 1 (един) декар

компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на сервитут за срок от 10 години. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „ПАМПОРОВО“ АД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Титулярят на сервитута е длъжен да предприеме действия по учредяване на нов сервитут преди изтичане срока на действие на договора по т. 5 или да премахне за своя сметка изградените в поземлените имоти подземни водопроводи и подземни електропроводи, както и да извърши възстановяване на терена.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Смолян“, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Широка лъка“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години, данък и режийни разноси възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите Смолян.

*Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблата за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Смолян“ и в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Широка лъка“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.*

*Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.*

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ

**X** инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев  
Изпълнителен директор  
Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev

