



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-810 - 05.09.2024

Подписано от: Teodora Petrova Sotirova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-9742/11.04.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,104 дка (сто и четири квадратни метра), за изграждане и обслужване на водопровод за обект: „Уличен водопровод, охраняващ вилна сграда в УПИ 465.5540, ПИ 68080.465.5540, местност „Манастирски лозя“ в землището на гр. Сопот, община Сопот“, в полза на **ИВАНКА [REDACTED] ИЛИЕВА**, ЕГН [REDACTED], с постоянен адрес: гр. Пловдив, бул. „Княгиня Мария Луиза“ [REDACTED].**

Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Карлово“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващ служещ поземлен имот с идентификатор 68080.262.934 в гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: м. Борова гора, вид територия горска, НТП друг вид дървопроизводителна гора, площ на имота 670 603 кв. м, предишен идентификатор: 68080.262.534, номер по предходен план: 262.534, съседни: 68080.174.263, 68080.259.263, 68080.259.264, 68080.259.274, 68080.259.275, 68080.259.6, 68080.261.519, 68080.261.537, 68080.262.2, 68080.262.200, 68080.262.402, 68080.262.520, 68080.262.528, 68080.262.535, 68080.262.932, 68080.463.514, 68080.463.522, 68080.463.523, 68080.463.524, 68080.463.526, 68080.463.528, 68080.463.531, 68080.463.532, 68080.463.533, 68080.463.537, 68080.463.5512, 68080.463.5535, 68080.463.5536, 68080.463.5537, 68080.463.601, 68080.463.602, 68080.465.263, 68080.465.265, 68080.465.442, 68080.465.445, 68080.465.490,

68080.465.491, 68080.465.492, 68080.465.493, 68080.465.494, 68080.465.495, 68080.465.496, 68080.465.499, 68080.465.500, 68080.465.501, 68080.465.5443, 68080.465.5509, 68080.465.5510, 68080.465.5536, 68080.465.600, 68080.501.9100 съгласно скица № 15-11537/07.01.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-3065-1/29.09.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Карлово.

Площта на сервитутната зона е в размер на 104 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в поземлен имот с идентификатор **68080.262.934** в гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 22 по протокол № 6 от 30.01.2024 г. на Общински съвет – гр. Сопот, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор: 68080.465.5540 в гр. Сопот, община Сопот, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-8/11.03.2011 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност: Манастирски лозя, вид територия Земеделска, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 564 кв. м, съседни: 68080.465.449, 68080.465.476, 68080.465.5529, 68080.465.5541, съгласно справка по кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив. Имотът е собственост на Иванка Генчева Илиева.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 Иванка Генчева Илиева да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **1 233,00 лева** (хиляда двеста тридесет и три лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 161/01.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ- 18882/31.07.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имота.

3.3. Режимни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3

от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **24,66 лева** (двадесет и четири лева и шестдесет и шест стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение в размер на **422,40 лева** (четиристотин двадесет и два лева и четиридесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, в "Интернешънъл Асет Банк" АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение, определен с доклада за оценка в размер на 352,00 лева (триста петдесет и два лева) и данък върху добавената стойност в размер на 70,40 лева (седемдесет лева и четиридесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **207,90 лева** (двеста и седем лева и деветдесет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 01.08.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Пловдив в размер на 0,104 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1. се заплаща **в тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на Иванка Генчева Илиева в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Пловдив, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Карлово” и на директора на

дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена по учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Пловдив.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Карлово” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

4.9.2024 г.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev