



Класификатор на информация:  
Ниво 0 - WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ**

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

## ЗАПОВЕД

**X** ЗАП-688 - 23.07.2024

Подписано от: Teodora Petrova Sotirova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-14665/07.06.2024 г.,

### НАРЕЖДАМ:

**1.** Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **0,294 дка (двеста деветдесет и четири квадратни метра)**, за изграждане и обслужване на водопровод за обект: „Трасе на техническата инфраструктура – външен водопровод до храм „Св. Архангел Михаил“, находящ се в поземлен имот с идентификатор 02600.12.160 в с. Баничан, област Благоевград, община Гоце Делчев, местност Манастира“, в полза на **Църква „Св. Архангел Михаил“**, БУЛСТАТ 176865591, с адрес и седалище: с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград.

Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – гр. Благоевград, представляващи части от служещи поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, както следва:

**1.1.** С идентификатор 02600.302.3 в с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1669/09.10.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 455 922 кв. м, адрес на поземления имот: местност: ГОЛАКА, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 302003, съседни: 02600.12.152, 02600.12.160, 02600.13.207, 02600.13.213, 02600.15.17, 02600.15.38, 02600.302.106, 02600.302.11, 02600.302.139, 02600.302.4, 02600.302.8, 02600.302.84, съгласно скица № 15-1326776-18.12.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01-443-1/25.04.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Гоце Делчев.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 30 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на ПИ с идентификатор **02600.302.3** в с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.2.** С идентификатор 02600.302.8 в с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1669/09.10.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 383 348 кв. м, адрес на поземления имот: местност: ГОЛАКА, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 302008, съседни: 02600.12.152, 02600.12.155, 02600.12.162, 02600.12.163, 02600.12.25, 02600.12.26, 02600.12.36, 02600.12.37, 02600.15.17, 02600.302.1, 02600.302.3, 02600.302.84, 44416.23.3, 44416.5.137, съгласно скица № 15-1326778-18.12.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-01-443-2/25.04.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Гоце Делчев.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 235 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на ПИ с идентификатор **02600.302.8** в с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**1.3.** С идентификатор 44416.23.3 с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-134/07.03.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ: 215 808 кв. м, адрес на поземления имот: местност: ГАБРОВЕЦ, трайно предназначение на територията: Горска, НТП: Друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 023003, съседни: 02600.15.65, 02600.302.1, 02600.302.8, 44416.23.1, 44416.24.4, 44416.3.141, 44416.4.100, 44416.4.101, 44416.4.103, 44416.4.104, 44416.4.105, 44416.4.106, 44416.4.125, 44416.4.75, 44416.4.76, 44416.4.96, 44416.4.97, 44416.4.98, 44416.5.136, 44416.5.137, 44416.5.139, 44416.5.152, 44416.5.155, 44416.5.156, 44416.5.21, 44416.5.22, 44416.5.23, 44416.5.24, 44416.5.6, 44416.5.7, 44416.5.8, 44416.5.9 съгласно скица № 15-1326773-18.12.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

Поземленият имот е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с регистрационен индекс № РД-12-02-01-443-3/25.04.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Гоце Делчев.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 29 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на ПИ с идентификатор **44416.23.3** с. Лъжница, община Гоце Делчев, област Благоевград, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № 959/17.12.2018 г. на кмета на Община Гоце Делчев, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор: 02600.12.160 в с. Баничан, община Гоце Делчев, област Благоевград, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1669/09.10.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност МАНАСТИРА, площ 10 043 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: друг вид земеделска земя, съседни: 02600.12.152, 02600.302.4, 02600.302.3, съгласно справка по кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Благоевград.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 Църква „Св. Архангел Михаил“ да заплати:

3.1. **Цена за учредяване на безсрочен сервитут** общо в размер на **636,00 лева** (шестотин тридесет и шест лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/06.11.2023 г. Оценка са изготвени коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационни индекси ИАГ- 15208/14.06.2024 г.

3.2. **Данък** върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

3.3. **Режийни разноски** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **12,72 лева** (дванадесет лева и седемдесет и две стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. **Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от докладите за оценка.

3.5. **Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **587,71 лева** (петстотин осемдесет и седем лева и седемдесет и една стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – гр. Благоевград, в "Обединена българска банка" АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BG SF. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 12.06.2024 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград в размер на 0,294 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1. се заплаща **в тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на Църква „Св. Архангел Михаил“ в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – гр. Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – гр. Благоевград.

Контрол по заплащане на определената цена по учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Благоевград.

*Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Гоце Делчев“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.*

*Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.*

23.7.2024 г.

**X** инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev