



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗА П О В Е Д

X ЗАП-633 - 03.07.2024

Подписано от: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ- 12850/20.05.2024 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **0,062 дка** (шестдесет и два квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземен довеждащ водопровод, включително на прилежащата към него шахта с площ до 15 кв. м, за обект: „Довеждащ водопровод от напорен резервоар 200 м³ с. Орешница до с. Болярци, общ. Кърджали, област Кърджали“, в полза на **ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ**, БУЛСТАТ 000235920, със седалище и адрес: България, гр. Кърджали, п.к. 6600, Община Кърджали, бул. „България“ 41.

Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда” към ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, представляващ служещ поземлен имот с идентификатор 05325.1.246 в с. Болярци, община Кърджали, област Кърджали по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-213/25.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота: 1 181 644 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 000104, съседи: 05325.1.245, 30475.501.30, 30475.501.31, 30475.501.313, 30475.501.43, 53816.10.1, 53816.10.123, 53816.10.340, 53816.10.69, 53816.19.46, 53816.503.1, 53816.503.10, 53816.503.11, 53816.503.12, 53816.503.13, 53816.503.2, 53816.503.21, 53816.503.3, 53816.503.4, 53816.503.5, 53816.503.6, 53816.503.7, 53816.503.8, 53816.503.9, 62195.2.62, 62195.2.77, 62195.2.78, 62195.2.81, 62195.3.5, съгласно скица № 15-589970/10.06.2024 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-498-1/20.06.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Кърджали.

Площта на сервитутната зона е в размер на 62 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор 05325.1.246 в с. Болярци, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 165 от Протокол № 11 от 23.06.2016 г. на Общински съвет - Кърджали, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 05325.1.245 в с. Болярци, община Кърджали, област Кърджали по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-213/25.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Територия на транспорта, начин на трайно ползване: За местен път, площ на имота: 17255 кв. м, съседи: 05325.1.211, 05325.1.227, 05325.1.231, 05325.1.242, 05325.1.246, 05325.1.261, 05325.1.262, 05325.1.270, 05325.1.272, 05325.1.355, 05325.1.381, 05325.1.382, 05325.1.383, 05325.1.392, 05325.1.393, 05325.1.395, 05325.1.445, 05325.1.447, 05325.1.448, 05325.1.449, 05325.1.452, 05325.1.453, 53816.10.1, 62195.2.229, 62195.2.62, 62195.2.77, съгласно справка по кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Кърджали.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 **Община Кърджали** да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **70,00 лева** (седемдесет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, доклада за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/06.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ- 13659/30.05.2024 г.

3.2. Община Кърджали не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описания поземлен имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от Закона за местните данъци и такси.

3.3. Режийни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **1,40 лева** (един лев и четиридесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване не се дължи, видно от Протокол от 06.06.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на Община Кърджали, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

2.7.2024 г.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev