



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-517 - 28.05.2024

Подписано от: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-9615/10.04.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **0,385 дка (триста осемдесет и пет квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземни кабелни линии 20 kV за присъединяване към електроразпределителната мрежа на фотоволтаична електрическа централа до 1 536 kW в поземлен имот 73198.159.863 по КККР на гр. Троян, в полза на „ИНВЕСТЕЛЕКТРИК“ ЕООД, ЕИК 110534815, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Троян, област Ловеч, ул. „Захари Стоянов“ № 7. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Троян“ към ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:**

1.1. С идентификатор 73198.158.95 в гр. Троян, община Троян, област Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Свиревското, площ на имота 861 кв. м, номер по предходен план: 326002400, съседи: 73198.158.112, 73198.158.21, 73198.158.22, 73198.158.26, 73198.158.27, 73198.158.30, 73198.158.31, 73198.158.93, 73198.158.96, съгласно скица № 15-1055637/04.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-1494-1/27.10.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Троян.

Площта на сервитутната зона е в размер на 104 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **73198.158.95 в гр. Троян, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.**

1.2. С идентификатор 73198.326.12 в гр. Троян, община Троян, област Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/

20.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Свиревското, площ на имота 767 кв. м, номер по предходен план: 326012, съседни: 73198.158.18, 73198.158.19, 73198.158.23, 73198.161.23, 73198.326.1, 73198.326.11, 73198.326.21, съгласно скица № 15-1055648/04.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-1495-1/27.10.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Троян.

Площта на сервитутната зона е в размер на 141 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **73198.326.12** в гр. Троян, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 73198.326.21 в гр. Троян, община Троян, област Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Свиревското, площ на имота 976 кв. м, номер по предходен план: 326021, съседни: 73198.161.14, 73198.161.15, 73198.161.17, 73198.161.18, 73198.161.21, 73198.161.23, 73198.326.1, 73198.326.11, 73198.326.12, съгласно скица № 15-1055653/04.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-1496-1/27.10.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Троян.

Площта на сервитутната зона е в размер на 140 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **73198.326.21** в гр. Троян, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 128 по Протокол № 6 от 22.02.2024 г. на Общински съвет Троян, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 73198.159.863 в гр. Троян, община Троян, област Ловеч, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-11/20.04.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Присоето, площ 10 649 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, съседни: 73198.159.7, 73198.159.851, 73198.159.854, 73198.159.860, 73198.161.50, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ловеч. Имотът е собственост на „Инвестелектрик“ ЕООД.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Инвестелектрик“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **4 442,00 лева** (четири хиляди четиристотин четиридесет и два лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 166/06.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становища на независимия

оценител с регистрационни индекси ИАГ-10006/16.04.2024 г. и ИАГ-12025/10.05.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **88,84 лева** (осемдесет и осем лева и осемдесет и четири стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **811,20 лева** (осемстотин и единадесет лева и двадесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца в „Първа инвестиционна банка“ АД, клон Враца, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIC: FINV BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 676,00 лева (шестстотин седемдесет и шест лева) и данък върху добавената стойност в размер 135,20 лева (сто тридесет и пет лева и двадесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **769,62 лева** (седемстотин шестдесет и девет лева и шестдесет и две стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 16.04.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч в размер на 0,385 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „Инвестелектрик“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч, на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Троян” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна

възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Ловеч.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Троян” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Р. Райчев - з. 470/02.0...

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Подписано от: Rosen Yordanov Raychev