



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-493 - 17.05.2024

Подписано от: Milka Hristova Karapandzhieva

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 1, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-12758/30.05.2023 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **сервитут за срок от 10 години** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **1,580 дка** (един декар петстотин и осемдесет квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземен водопровод за обект: „Трасе на главен водопровод от напорен водоем (НВ) „Каваци“ до разпределителна мрежа на гр. Созопол“, обявен за общински обект от първостепенно значение с Решение № 973 по Протокол № 31 от заседание на Общински съвет - Созопол, проведено на 29.11.2017 г., в полза на **ОБЩИНА СОЗОПОЛ**, Булстат 000057236, с адрес: гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, пл. „Хан Крум“ № 2. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Бургас“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – Сливен, представляващи части от служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 67800.40.147 в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Синетудис, площ: 1 935 кв. м, номер по предходен план: 040147, квартал: 0, съседни: 67800.40.135, 67800.40.154, 67800.40.155, 67800.40.65, 67800.40.67, 67800.53.149, 67800.53.25, съгласно скица № 15-578163/30.05.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 11980 за частна държавна собственост от 28.09.2023 г., издаден от областен управител на Област Бургас, вписан в Служба по вписванията гр. Бургас с вх. рег. № 14777/06.10.2023 г., Акт № 192, том 43.

Площта на сервитутната зона е в размер на 98 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67800.40.147** в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 67800.40.160 в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Синетудис, площ: 2 057 кв. м, номер по предходен план: 000295, съседни: 67800.39.32, 67800.39.51, 67800.40.103, 67800.40.109, 67800.40.112, 67800.40.113, 67800.40.114, 67800.40.116, 67800.40.180, 67800.40.181, 67800.42.1, 67800.42.2, 67800.42.68, 67800.42.69, 67800.42.78, 67800.53.6, съгласно скица № 15-578174/30.05.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 11641 за частна държавна собственост от 13.02.2023 г., издаден от областен управител на Област Бургас, вписан в Служба по вписванията гр. Бургас с вх. рег. № 2486/27.02.2023 г., Акт № 186, том 7.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 427 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67800.40.160** в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 67800.40.181 в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Синетудис, площ: 5 136 кв. м, предишен идентификатор: 67800.40.102, съседни: 67800.40.101, 67800.40.103, 67800.40.104, 67800.40.160, 67800.40.180, съгласно скица № 15-578161/30.05.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно Акт № 11981 за частна държавна собственост от 28.09.2023 г., издаден от областен управител на Област Бургас, вписан в Служба по вписванията гр. Бургас с вх. рег. № 14778/06.10.2023 г., Акт № 196, том 43.

Площта на сервитутната зона е в размер на 55 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **67800.40.181** в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 45, взето на заседание на Общински съвет – Созопол, проведено на 20.12.2019 г., по Протокол № 4/20.12.2019 г. за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 67800.40.180 в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Синетудис, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ: 9 565 кв. м, предишен идентификатор: 67800.40.102, съседни: 67800.39.32, 67800.40.101, 67800.40.160, 67800.40.181, съгласно справка от кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас. Имотът е собственост на държавата чрез Министерство на земеделието и храните, съгласно Акт за частна държавна собственост № 185, том 42, рег. 14341/29.09.2023 г., вписан в Служба по вписванията гр. Бургас, видно от справка от кадастралния регистър на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

3. За учредяване на сервитут за срок от 10 години по т. 1 Община Созопол да заплати:

3.1. Цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години общо в размер на 21 369,00 лева (двадесет и една хиляди триста шестдесет и девет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 VNBG 9661 3100 1759 01, BIC: VNBG BGSD.

Цената за учредяване на сервитут за срок от 10 години е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на сервитут за срок от 10 години са по-високи от данъчните оценки за право на ползване на имотите за срок от 10 години, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 164/02.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с рег. индекс ИАГ-9817/12.04.2024 г.

3.2 Община Созопол не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описаните поземлени имоти, във връзка с чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от Закона за местните данъци и такси.

3.3. Режийни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **427,38 лева** (четирисотин двадесет и седем лева и тридесет и осем стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от представените доклади за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **123,94 лева** (сто двадесет и три лева и деветдесет и четири стотинки), вносима по банкова сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен в "Обединена българска банка" АД, КБС ГРУП, IBAN: BG47 RZBB 9155 1001 3344 94, BIC: RZBB BGSF. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 29.04.2023 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Бургас с площ в размер на 0,062 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на сервитут за срок от 10 години. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на Община Созопол, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Титулярят на сервитута е длъжен да предприеме действия по учредяване на нов

сервитут преди изтичане срока на действие на договора по т. 5 или да премахне за своя сметка изградения в поземлените имоти подземен водопровод, както и да извърши възстановяване на терена.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Бургас, на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Бургас” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на сервитут за срок от 10 години и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите Бургас.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Бургас” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Р. Райчев - з. 470/02.0...

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Подписано от: Rosen Yordanov Raychev

ПА/ГТ