



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-1087 - 18.11.2024

Подписано от: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 2 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-21286/ 02.09.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **0,072 дка** (седемдесет и два квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземен електропровод 20 kV, за обект: „Присъединяване на ФВЕЦ в ПИ 70295.41.71 по КККР на гр. Сухиндол до подстанция „Павликени“ 110/20 kV в ПИ 07716.451.1 по КККР на гр. Бяла черква“, в полза на **„ПАНАЦЕЯ“ ООД**, ЕИК 107018752, седалище и адрес на управление: гр. Севлиево, п.к. 5400, ул. „Зелениковец“ № 9, община Севлиево, област Габрово. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка“ към ДП „Северноцентрално държавно предприятие“ – Габрово, представляваща служещ поземлен имот с идентификатор 21138.43.8 в с. Димча, община Павликени, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-946/19.12.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност ДИМЧЕНСКО, площ: 25 771 кв. м, трайно предназначение на територията горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 000061, съсед: 21138.24.1, 21138.24.2, 21138.41.13, 21138.42.16, 21138.42.18, 21138.42.19, 21138.43.1, 21138.43.2, 21138.43.3, 21138.43.7, 21138.92.19, 21138.92.24, съгласно скица на поземлен имот № 15-1098444/29.10.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново.

Поземлен имот с идентификатор 21138.43.8 в с. Димча, община Павликени, област Велико Търново, е частна държавна собственост, съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-842-1/01.11.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Павликени.

Площта на сервитутната зона е в размер на **72 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица за отразяване на „Линеен обект на техническата инфраструктура“ при пресичане на поземлен имот с идентификатор 21138.43.8 в с. Димча, община Павликени, област Велико Търново, съвместните данни от одобрена кадастрална карта и одобрен „Подробен устройствен план - парцеларен план“, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № 0А04 -13211/13.12.2023 г. на Областен управител на Велико Търново, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 70295.41.71 в гр. Сухиндол, община Сухиндол, област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1108/15.05.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, вид територия: Урбанизирана, НТП За друг вид производствен, складов обект, площ 37880 кв. м, адрес на поземления имот: гр. Сухиндол, ул. "Росица" № 2-В, съседни: 70295.314.2192, 70295.314.324, 70295.400.2168, 70295.400.2169, 70295.400.2170, 70295.400.2171, 70295.400.2192, 70295.41.1701, 70295.41.2173, 70295.41.329, 70295.41.69, 70295.41.70, 70295.41.72, 70295.41.81, 70295.41.82, 70295.41.856, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново. Имотът е собственост на „ПАНАЦЕЯ“ ООД, в който ще се изгражда ФВЕЦ.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ПАНАЦЕЯ“ ООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **170,00 лева** (сто и седемдесет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 162/01.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-24486/10.10.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноси върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **3,40 лева** (три лева и четиридесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване, не се дължи, видно от протокол от 22.10.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ПАНАЦЕЯ“ ООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново, на директора на ДП „Северноцентрално държавно предприятие” – Габрово, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Велико Търново.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Болярка” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev