



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев“ № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗА П О В Е Д

X ЗАП-1070 - 14.11.2024

Подписано от: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 1 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ- 20512/21.08.2024 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **0,807 дка** (осемстотин и седем квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземен довеждащ водопровод, за обект: „Разширение на вътрешна водопроводна мрежа на махала Долна Бленика в с. Бленика, общ. Кърджали“, в полза на **ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ**, БУЛСТАТ 000235920, със седалище и адрес: България, гр. Кърджали, п.к. 6600, Община Кърджали, бул. „България“ 41. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 04409.11.8 в с. Бленика, община Кърджали, област Кърджали по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-741/21.11.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.03.2023 г., адрес на поземления имот: местност: Бленика, площ на имота: 787 094 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 011008, съседи: 04409.10.1, 04409.10.245, 04409.10.254, 04409.10.255, 04409.10.257, 04409.10.266, 04409.10.267, 04409.10.270, 04409.10.276, 04409.10.277, 04409.10.279, 04409.10.280, 04409.10.281, 04409.10.291, 04409.10.294, 04409.10.332, 04409.10.336, 04409.10.4, 04409.10.6, 04409.10.8, 04409.11.103, 04409.11.106, 04409.11.143, 04409.11.2, 04409.11.3, 04409.11.337, 04409.11.338, 04409.11.68, 04409.11.7, 04409.11.9, 04409.12.1, 04409.13.1, 04409.15.13, 04409.15.205, 04409.15.6, 04409.15.7, 66754.12.1,

66754.13.1, 66754.14.1, съгласно скица № 15-232228/01.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-01-110-2/14.03.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кърджали.

Площта на сервитутната зона е в размер на 245 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **04409.11.8** в с. Бленика, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

1.2. С идентификатор 04409.13.1 в с. Бленика, община Кърджали, област Кърджали по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-741/21.11.2017 г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.03.2023 г., адрес на поземления имот: местност: Бленика, площ на имота 664 578 кв. м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, номер по предходен план: 013001, съседни: 04409.11.343, 04409.11.70, 04409.11.8, 04409.11.9, 04409.12.1, 04409.13.10, 04409.13.13, 04409.13.14, 04409.13.16, 04409.13.2, 04409.13.20, 04409.13.24, 04409.13.28, 04409.13.3, 04409.13.330, 04409.13.4, 04409.13.5, 04409.13.50, 04409.13.51, 04409.13.52, 04409.13.53, 04409.13.6, 04409.13.9, 04409.14.1, 04409.14.5, 30260.12.1, 54479.11.13, 54479.14.13, 66754.12.1, съгласно скица № 15-232254/01.03.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-01-110-3/14.03.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кърджали.

Площта на сервитутната зона е в размер на **562 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **04409.13.1** в с. Бленика, община Кърджали, област Кърджали, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по геодезия, картография и кадастър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 190 от Протокол № 7 от 28.07.2022 г. на Общински съвет - Кърджали, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 04409.15.191 в с. Бленика, община Кърджали, област Кърджали по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-741/21.11.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота: 2 017 кв. м, вид територия: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, съседни: 04409.15.188, 04409.15.322, съгласно справка по кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Кърджали.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 **Община Кърджали** да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **1 839,00 лева** (хиляда осемстотин тридесет и девет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на докладите за оценки, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценки за поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 162/01.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ- 25520/22.10.2024 г.

3.2. Община Кърджали не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описаните поземлени имоти, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от Закона за местните данъци и такси.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **36,78 лева** (тридесет и шест лева и седемдесет и осем стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4 Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **321,53 лева** (триста двадесет и един лева и петдесет и три стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян в "Интернешънъл Асет Банк" АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 267,94 лева (двеста шестдесет и седем лева и деветдесет и четири стотинки) и данък върху добавената стойност в размер на 53,59 лева (петдесет и три лева и петдесет и девет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите в размер на **1 255,37 лева** (хиляда двеста петдесет и пет лева и тридесет и седем стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 22.10.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, с площ в размер на **0,628 дка** и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи,

изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в Службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на Община Кърджали, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директорите на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

14.11.2024 г.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev

Е.М/УВП