



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

**ЗАПОВЕД**

**X** ЗАП-105 - 23.01.2025

Подписано от: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ- 29627/05.12.2024 г.

**НАРЕЖДАМ:**

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **0,802 дка (осемстотин и два квадратни метра)**, за изграждане и обслужване на канализация, включително на прилежащите към нея шахти с площ до 15 кв. м, за обект: „Канализация за ПИ с идентификатори 48996.500.30, 48996.500.31, 48996.500.32, 48996.500.33, 48996.500.34, 48996.500.35, 48996.500.36 в гр. Момчилград до съществуваща РШ на канализация в Лесопарк „Момчил юнак“, гр. Момчилград“, в полза на **„РОДОПАСТРОЙ“ ООД**, ЕИК 108074904, със седалище и адрес на управление: гр. Момчилград, п.к. 6800, ул. „Гюмюрджинска“ № 45. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Момчилград“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващи части от служещи поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, както следва:

**1.1.** С идентификатор 48996.500.48 в гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-275/03.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.11.2023, вид територия горска, НТП друг вид горски имот, площ на имота 342 291 кв. м, предишен идентификатор: 48996.500.28, номер по предходен план: няма, съседи: 48996.500.3, 48996.500.64, 48996.501.338, 48996.500.33, 48996.500.34, 48996.36.163, 48996.500.4, 48996.36.162, 48996.36.76, 48996.500.35, 48996.36.77, 48996.500.5, 48996.36.78, 48996.500.6, 48996.36.80, 48996.36.79, 48996.500.7, 48996.500.8, 48996.500.2, 48996.36.99, 48996.500.9,

48996.38.51, 48996.500.11, 48996.500.10, 48996.500.12, 48996.38.50, 48996.38.52, 48996.500.13, 48996.38.53, 48996.500.14, 48996.38.37, 48996.38.38, 48996.500.15, 48996.500.17, 48996.500.16, 48996.38.16, 48996.38.15, 48996.39.26, 48996.39.121, 48996.39.122, 48996.500.47, 48996.500.36, 48996.500.52, 48996.27.31, 48996.26.12, 48996.27.9, 48996.500.50, 48996.23.28, 48996.23.26, 48996.23.31, 48996.29.14, 48996.30.9, 48996.30.1, 48996.30.4, 48996.30.10, 48996.500.1, 48996.500.59, съгласно скица № 15-1246475/23.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-885-1/28.11.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Момчилград.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 599 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на сервитута в поземлен имот с идентификатор **48996.500.48** в гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

**1.2.** С идентификатор 48996.500.50 в гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-275/03.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралните карти и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е със Заповед 18-11067/04.10.2023 г. на началника на СГКК – Кърджали, площ на имота 9 722 кв.м, трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: за селскостопански, горски, ведомствен път, предишен идентификатор: 48996.500.28, номер по предходен план: няма, съседни: 48996.500.17, 48996.500.30, 48996.500.31, 48996.500.32, 48996.500.33, 48996.500.34, 48996.500.48, 48996.500.35, 48996.500.36, 48996.500.19, 48996.500.27, 48996.500.52, 48996.500.49, 48996.500.51, 48996.27.30, 48996.27.31, съгласно скица № 15-1246520/23.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-885-2/28.11.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Момчилград.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 203 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **48996.500.50** в гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

**2.** Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 88 от Протокол № 7 от 26.06.2024 г. на Общински съвет - Момчилград, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 48996.500.60 в гр. Момчилград, община Момчилград, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри,

одобрени със Заповед № РД-18-275/03.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота: 1 614 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за вилна сграда, предишен идентификатор: 48996.500.33, номер по предходен план: квартал: 2, парцел: V, съседни: 48996.500.61, 48996.500.48, 48996.500.50, съгласно скица № 15-312359/27.03.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали. Имотът е собственост на „РОДОПАСТРОЙ“ ООД.

**3.** За учредяване на сервитута по т. 1 „РОДОПАСТРОЙ“ ООД да заплати:

**3.1. Цена** за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **4 110,00 лева** (четири хиляди сто и десет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценки на поземлените имоти е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 161/01.11.2023 г. Оценка са изготвени коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-31858/23.12.2024 г.

**3.2. Данък** върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождението на имотите.

**3.3. Режийни разноси** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **82,20 лева** (осемдесет и два лева и двадесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от докладите за оценка.

**3.5. Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **1 262,71 лева** (хиляда двеста шестдесет и два лева и седемдесет и една стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 08.01.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, в размер на 0,687 дка и цена на 1 (един) декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „РОДОПАСТРОЙ“ ООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Момчилград” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

*Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Момчилград” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.*

*Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.*

23.1.2025 г.

**X** инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор

Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev