



**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ**

гр. София, бул. „Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

**ЗАПОВЕД**

Х ЗАП-1008 - 01.11.2024

Подписано от: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3 и чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ- 21464/03.09.2024 г.

**НАРЕЖДАМ:**

**1. Учредявам безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **0,519 дка** (петстотин и деветнадесет квадратни метра), за изграждане и обслужване на водопровод за обект: „Хранителен (довеждаш) водопровод и вътрешна водопроводна мрежа за с. Черна скала, община Кърджали“, в полза на **ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ**, БУЛСТАТ 000235920, със седалище и адрес: България, гр. Кърджали, п.к. 6600, Община Кърджали, бул. „България“ 41. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда” към ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, представляващ служещ поземлен имот с идентификатор 81362.11.2 в с. Чилик, община Кърджали, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-904/ 13.12.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Чилик, площ на имота 119 225 кв. м, номер по предходен план: 011002, съгласно скица № 15-630117/19.06.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-645-1/12.08.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кърджали.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 519 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **81362.11.2** в с. Чилик, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастърта и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 61 по Протокол № 3 от 31.03.2022 г. на Общински съвет - Кърджали, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 54479.17.110 в с. Охлювец, община Кърджали, област Кърджали по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-833/05.12.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, трайно предназначение на територията: Земеделска територия, начин на трайно ползване: пасище, площ на имота: 20 461 кв. м, номер по предходен план: 000311, съседни: 54479.17.116, 54479.17.118, 54479.17.28, 54479.17.29, 54479.17.30, 54479.17.31, 54479.17.32, 54479.17.33, 54479.17.53, 54479.17.54, 54479.17.56, 81362.11.2, съгласно справка по кадастралната карта от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Кърджали. Имотът е собственост на Община Кърджали съгласно Акт за публична общинска собственост № 176, том 2, дело, 367 от 15.02.2019 г., вписан в Служба по вписванията гр. Кърджали.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 Община Кърджали да заплати:

**3.1. Цена** за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **688,00 лева** (шестстотин осемдесет и осем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, доклада за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/01.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становището на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ- 21850/10.09.2024 г.

**3.2.** Община Кърджали не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описания поземлен имот, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а” от Закона за местните данъци и такси.

**3.3. Режийни разноси** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходните и заключителните разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер две на сто върху определената цена, на стойност **13,76 лева** (тринадесет лева седемдесет и шест стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

**3.5. Цена за компенсационно залесяване** не се дължи, видно от Протокол от 12.09.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на Община Кърджали, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

*Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.*

*Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.*

1.11.2024 г.

**X** инж. Стоян Тошев

---

инж. Стоян Тошев  
Изпълнителен директор  
Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev