



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г., Заповед № РД49-354/15.08.2023 г. и Заповед № РД49-29/30.01.2024 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X ИАГ-26621/05.11.24г.

Регистрационен индекс

Протокол № 3
05.11.2024 г.

РЕШЕНИЕ № 3-I-2

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, искане постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-19125/05.08.2024 г., за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия


от „Европът 2005“ ООД, ЕИК 126658138, със седалище и адрес на управление: област Хасково, община Хасково, гр. Хасково, бул. „България“ № 150, комплекс Градски хали, офис 303

с инвестиционно предложение: за добив на подземни богатства – строителни материали – доломитни мрамори от находище „Янакълъка“;

и местоположение: проектни поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – гр. Сливен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“, с обща площ **128,883 дка (сто двадесет и осем декара осемстотин осемдесет и три квадратни метра)**, както следва:

1. Поземлен имот с **проектен** идентификатор 21539.162.514 в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-599/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **9081 кв. м (девет хиляди и осемдесет и един квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор: 21539.162.4, частна държавна





собственост, съгласно скица-проект № 15-730266-17.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково.

2. Поземлен имот с **проектен** идентификатор 21539.162.517 в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-599/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **18 356 кв. м (осемнадесет хиляди триста петдесет и шест квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор: 21539.162.11, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 15-730314-17.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково.

3. Поземлен имот с **проектен** идентификатор 21539.162.518 в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-599/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **26 577 кв. м (двадесет и шест хиляди петстотин седемдесет и седем квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор: 21539.162.11, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 15-730331-17.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково.

4. Поземлен имот с **проектен** идентификатор 21539.162.519 в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-599/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **27 751 кв. м (двадесет и седем хиляди седемстотин петдесет и един квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор: 21539.162.512, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 15-730352-17.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково.

5. Поземлен имот с **проектен** идентификатор 21539.162.525 в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-599/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **46 072 кв. м (четиридесет и шест хиляди и седемдесет и два квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор: 21539.162.6, частна държавна собственост, съгласно скица-проект № 15-730344-17.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково.

6. Поземлен имот с **проектен** идентификатор 21539.162.528 в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-599/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с проектна площ **1 046 кв. м (хиляда и четиридесет и шест квадратни метра)**, образуван от поземлен имот с идентификатор: 21539.162.13, държавна собственост, съгласно скица-проект № 15-730406-17.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково.

Комисията реши: Удовлетворява искането на „Европът 2005“ ООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на проектни поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, с обща площ **128,883 дка (сто двадесет и осем декара осемстотин осемдесет и три квадратни метра), съгласно задание за проектиране на специализиран подробен устройствен план (СПУП) за поземлени имоти с проектни идентификатори 21539.162.514, 21539.162.518, 21539.162.525, 21539.162.528, 21539.162.517 и 21539.162.519, изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията и одобрено с Решение № 327, взето на заседание на Общински съвет на община Димитровград от 25.07.2024 г., при условие основните**



Handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized, cursive letter 'C'.



кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените скици-проект на поземлените имоти.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс с рег. индекс ИАГ-19125/05.08.2024 г., е постъпило искане от „Европът 2005“ ООД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на проектни поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, на основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗГ, за добив на подземни богатства – строителни материали – доломитни мрамори от находище „Янакълъка“.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Представено е задание за изработване на специализиран подробен устройствен план (СПУП) за кариера за добив на подземни богатства – строителни материали – доломитни мрамори от находище „Янакълъка“, одобрено с Решение № 327, взето на заседание на Общински съвет на община Димитровград от 25.07.2024 г.

С Решение № 219/28.03.2024 г. на Общински съвет - Димитровград е одобрено изменение на общ устройствен план на община Димитровград като за поземлените имоти, попадащи в концесионната площ е предвидена устройствена зона „Терени за добив на полезни изкопаеми“.

С Решение № 426 на Министерския съвет от 5 юни 2023 г. (РМС) е предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломитни мрамори, от находище „Янакълъка“, разположено в землището на с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, на „Европът 2005“ ООД, гр. Хасково.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-19340/07.08.2024 г. служебно е изисквано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“ – за имотите държавна собственост. В тази връзка, с рег. индекс ИАГ-19594/09.08.2024 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с изх. № ПО-09-56/09.08.2024 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“. Съгласно становището, поземлените имоти, засегнати от инвестиционното намерение са частна държавна собственост. Функцията на всички подотдели, попадащи в концесионната площ, е „Зелена зона“. Не се очаква реализацията на проекта съществено да повлияе на тази функция на имотите, тъй като те са отдалечени на значително **разстояние от населени места, а са в близост до обработваеми** земи, други кариери и военен обект, поради което в действителност не я изпълняват.





Handwritten signature in blue ink, consisting of a large, fluid, cursive loop that starts at the top left, curves down and around to the right, then loops back up and around to the left, ending at the bottom left.





Концесионната площ не попада в защитени зони по Natura 2000.

Концесионната площ не попада във вододайни зони. Граничи с вододайна зона Пояс II и Пояс III, попадаща в съседни подотдели 52-ч и 52-ю, но не ги засяга. При необходимост следва да бъде изискано становище от компетентен орган.

Концесионната площ не засяга защитни горски пояси, защитени територии, горски разсадници, опитни и географски култури, семепроизводствени градини или гори с висока консервационна стойност. В нея не попадат пожаронаблюдателни и биотехнически съоръжения, контролни горски пунктове, временни горски пътища, временни въжени линии, складове за дървесина и др.

Не се налага прекатегоризиране и не се очаква изпълнението на инвестиционното намерение сериозно да възпрепятства бъдещи функции на засегнатите горски територии;


Не са подавани други заявления относно промяна предназначението или учредяване вещно право. Имотите не са отдавани под наем, аренда и др.

Не се засягат прокари, разсадници, оградени ловностопански площи и др. В концесионната площ попадат съществуващи горски пътища, които според наличната информация ще бъдат запазени и използвани при реализацията на инвестиционното намерение.

При правилно изпълнение на дейностите, свързани с реализацията на проекта, не се очаква да възникне опасност от развитие на ерозионни процеси. В засегнатите площи няма налични сгради. Няма данни за попадащи в концесионната площ инфраструктурни обекти - подземни и въздушни кабели, проводни и други. Няма учредени сервитути. Не се очаква изпълнението на инвестиционното намерение съществено да възпрепятства изпълнението на горскостопанска и ловностопанска дейност в съседните горски територии. В засегнатите от концесията подотдели няма предвидени лесовъдски мероприятия. Функцията на засегнатите имоти е „Зелена зона“, но не се очаква съществено да бъдат засегнати социални функции при изпълнение на инвестиционното намерение. Причините са подробно описани в т. 2. Липсват данни за евентуално въздействие върху извори и подземни водни обекти. При необходимост следва да бъде изискано становище от компетентен орган. Изпълнението на инвестиционното намерение не е несъвместимо с функциите на съседните горски територии. Концесионната площ не попада в защитени зони от Европейската екологична мрежа Natura 2000, обявени по Закона за биологичното разнообразие и в защитени територии, обявени по Закона за защитените територии.


„Във връзка с разпоредбите на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите беше извършена проверка и се констатира, че на 27.08.2020 г. е регистриран горски пожар, който е засегнал части от подотдели 52-р и 52-с. От наличната информация не може да се установи дали именно попадащата в концесионната площ част от тези насаждения е опожарявана. Тъй като пожарът е бил низов и няма щети при проверката на терена не можа да се установи дори приблизителния контур на опожарената площ. Не се е налагало провеждане на сечи и залесявания. В останалите подотдели, които се засягат от концесионната площ, няма регистрирани горски пожари. От наличната информация и извършената проверка следва да се счита, че няма категорични данни именно концесионната площ да е била опожарявана.“

Директорът на териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“ изразява **положително** становище относно предварително съгласуване за промяна предназначението на указаните части от поземлени имоти 21539.162.4, 21539.162.6, 21539.162.11, 21539.162.13 и 21539.162.512 землище на с. Добрич, Община Димитровград, Област Хасково, попадащи в горски територии държавна собственост, при спазване на съответните законови разпоредби.



Handwritten signature in blue ink, consisting of several large, sweeping loops.





Във връзка с предоставената информация, че няма категорични данни именно концесионната площ да е била опожарявана, с писма с рег. индекс ИАГ-20149/16.08.2024 г. и ИАГ-23981/03.10.2024 г. на Изпълнителна агенция по горите, служебно е изискано от Регионална дирекция по горите Кърджали, да се извършат допълнителни процесуални действия въз основа, на които по безспорен начин да се установи липсата или наличието на предпоставките за прилагането на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

С писмо с рег. индекс ИАГ-24593/11.10.2024 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило писмо с рег. индекс РДГ06-5906/11.10.2024 г. на Регионална дирекция по горите Кърджали, с приложен Протокол от 10.10.2024 г. на междуведомствена работна група, която е извършила проверка на терен и по документи в поземлени имоти с идентификатори 21539.162.4, 21539.162.6, 21539.162.11, 21539.162.13 и 21539.162.512, при която е установена следното:

1. При извършената документална проверка:

В описаните по горе поземлени имоти, попадат части от отдел 52, подотдели „о“, „п“, „р“, „с“, „ш“, „щ“, „2“, съгласно ГСП от 2014 г. на ТП „ДГС Хасково“.

В информационната система на ИАГ, модул „Горски пожари“ е поместена информация, съгласно която през 2020 година са опожарени частично следните подотдели, попадащи в землището на с. Добрич, общ. Димитровград - отдел 52, подотдели „р“, „с“, съгласно ГСП от 2014 г. на ТП „ДГС Хасково“.

За възникналия на 27.08.2020г. горски пожар е изготвен протокол № АСД-06-74/28.08.2020г. за регистрирането му, съгласно утвърдения образец със съвместна Заповед № 269/21.04.2015 г. по описа на Изпълнителна агенция по горите и № 1983з-169/14.04.2015 г. по описа на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“, изменена и допълнена със съвместна Заповед № 271/31.03.2020 г. по описа на Изпълнителна агенция по горите и №1983з-151/27.03.2020 г., съгласно разпоредбата на чл. 48 от Наредба № 8/11.05.2012 г. за условията и реда за защита на горските територии от пожари.

Подотделите посочени в цитирания по горе протокол съответстват на подотделите, отразени в информационната система на ИАГ.

Част от имоти с идентификатори 21539.162.6 и 21539.162.512, попадат в част от отдел 52, подотдел „р“ с площ 22,8 ха (228 дка), съгласно ГСП от 2014 г. на ТП „ДГС Хасково“.

Част от имоти с идентификатори 21539.162.13 и 21539.162.512, попадат в част от отдел 52, подотдел „с“ с площ 12,1 ха (121 дка), съгласно ГСП от 2014 г. на ТП „ДГС Хасково“.

Общата площ на отдел 52, подотдели „р“ и „с“ е 349 дка. Опожарената площ в двата подотдела е общо 225 дка. В протокол за регистриране на горски пожар № АСД-06-74/28.08.2020 г., не е посочено конкретно каква част от опожарената площ попада в отдел 52, подотдел „р“ и каква част в подотдел „с“.

В останалите подотдели, които се засягат от концесионната площ, а именно: отдел 52, подотдели „о“, „п“, „ш“, „щ“, „2“ - няма регистрирани горски пожари през последните 20 години.

2. При извършената теренна проверка и обход в частта от имоти с идентификатори 21539.162.4, 21539.162.6, 21539.162.11, 21539.162.13 и 21539.162.512, попадаща в границите на концесионната площ се установи следното:

2.1 Границите на концесията са отложени на терен от лицензиран геодезист.

2.2 В отдел 52, подотдели „р“ и „с“ се наблюдават единични и групи сухи дървета, от различни дървесни видове (космат дъб, келяв габър, мъждрян) някои от



Handwritten signature in blue ink, consisting of several large, sweeping loops.



които с опадала кора, няма следи от опожаряване. Наблюдаваното съхнене е в следствие на следните фактори:

Площна ерозия втора степен, камениста и бедна почва и климатични промени в последните 5 години - високи температури и продължително засушаване.

В заключение, работната група дава следното становище: проектни имоти с номера 21539.162.519, 21539.162.517, 21539.162.518, 21539.162.514, 21539.162.528, 21539.162.525, образувани от имоти с номера 21539.162.4, 21539.162.6, 21539.162.11, 21539.162.13 и 21539.162.512, не са били опожарявани през последните 20 години.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ/

СЕКРЕТАР:

/ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД/

