



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-29/30.01.2024 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X ИАГ-26618/05.11.24г.

Регистрационен индекс

Протокол № 3  
05.11.2024 г.

РЕШЕНИЕ № 3-1-1

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в  
горска територия – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 6, чл. 74, ал. 2, т. 2, чл. 75 от Закона за горите, постъпило в Изпълнителна агенция по горите, с регистрационен индекс ИАГ-24698/14.10.2024 г., искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия

от „ПРОЕКТИ ИХТИМАН“ ЕООД, ЕИК 207782772, със седалище и адрес на управление област София (столица), Столична община, гр. София п.к.1592, район Искър, бул. „Христофор Колумб“ № 43,

**с инвестиционно предложение:** изграждане на фотоволтаична електроцентрала и трафопост

**и местоположение:** поземлен имот в горска територия – собственост на „ПРОЕКТИ ИХТИМАН“ ЕООД, в землището с. Веринско, община Ихтиман, област София, с площ 349 946 кв. м (триста четиридесет и девет хиляди деветстотин четиридесет и шест квадратни метра), а именно:

- Поземлен имот с идентификатор 10690.200.731 в с. Веринско, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-151/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 349 946 кв. м (триста четиридесет и девет хиляди деветстотин четиридесет и шест квадратни метра), предишен идентификатор 10690.200.721, номер по предходен план: 200025, съгласно скица



Handwritten signature in blue ink, consisting of several large, sweeping loops.

Small handwritten mark or signature at the bottom right corner.



№ 15-759954-25.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Имотът е собственост на „ПРОЕКТИ ИХТИМАН“ ЕООД, съгласно Договор за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост от 23.07.2024 г., вписан в Служба по вписванията Ихтиман, с Вх. рег. № 1941 от 23.07.2024 г., Акт № 26, том VIII, дело № 1620/2024 г., Партидни №№ 72438.

**Комисията реши: Удовлетворява** искането на „ПРОЕКТИ ИХТИМАН“ ЕООД за **предварително съгласуване за промяна на предназначението** на поземлен имот в горска територия – собственост на заявителя в с. Веринско, община Ихтиман, област София, с площ **349 946 кв. м (триста четиридесет и девет хиляди деветстотин четиридесет и шест квадратни метра)**, съгласно техническо задание за изработването на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ), изготвено в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, одобрено с Решение № 186, взето на заседание на Общински съвет – Ихтиман, проведено на 13.09.2024 г., Протокол № 12, при следните условия:

- основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложената скица на поземления имот,

- да бъдат спазени изискванията на Наредба № 14 от 15.06.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението на компетентния орган по околна среда по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите (обн. ДВ, бр. 53 от 21.06.2024 г., в сила от 1.07.2024 г.).

#### М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 6 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на основи на съоръжения от фотоволтаични паркове и площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката.


В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-24698/14.10.2024 г., е постъпило искане от „ПРОЕКТИ ИХТИМАН“ ЕООД, ЕИК 207782772, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – собственост на „ПРОЕКТИ ИХТИМАН“ ЕООД, по реда на чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите.

Към искането са представени всички изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

С рег. индекс ИАГ-25065/17.10.2024 г. на Изпълнителна агенция по горите, служебно е изискано становище от Регионална дирекция по горите София, дали засегнатият от инвестиционното намерение поземлен имот, попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно който се забранява промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им.







С писмо с рег. индекс ИАГ-25759/24.10.2024 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило писмо на Регионална дирекция по горите София с рег. индекс РДГ14-9242/24.10.2024 г., съгласно което поземленият имот не е опожаряван през последните 20 години.

Към искането с рег. индекс ИАГ-24698/14.10.2024 г. са приложени задание за проектиране на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) и мотивирано предложение, с които в поземлен имот с идентификатор 10690.200.731 се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала и трафопост. Същите са одобрени с Решение № 186, взето на заседание на Общински съвет – Ихтиман, проведено на 13.09.2024 г., Протокол № 12.

*Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при условие, че основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, съответстват на тези по приложената скица на поземления имот.*

*Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.*

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

/ИНЖ. СТОЯН ТОШЕВ/

СЕКРЕТАР:

/ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД/



