

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – РУСЕ

Комисия по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите
назначена със Заповед № РД 49-18/19.01.2021 г. на министъра на земеделието, храните и горите

РЕШЕНИЕ
№ ИПС - 1 - 2025

за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот
в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, във връзка с постъпило в Регионална дирекция по горите – гр. Русе по реда на чл. 75, ал. 1, т. 2 от Закона за горите искане с вх. № РДГ 11-44/06.01.2025 г. и Протокол № ИПС-1-2025 от проведено на 04.02.2025 г. заседание на комисията в Регионална дирекция по горите – гр. Русе по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите за *извършване промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии, които не са публична държавна собственост и са с площ до 50 декара,*

КОМИСИЯТА

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие по искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост,

направено от: ЗП „Вели Ахмед Яшар”, ЕИК 179196586, със седалище и адрес на управление: гр. Дулово, община Дулово, област Силистра, ул. „Отец Паисий” № 11, представляван от [REDACTED] – управител,

във връзка с инвестиционно предложение: за изграждане на „Автоматизирана линия за производство на пелети от биомаса”,

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на „Северноцентрално държавно предприятие” ДП (СЦДП) – гр. Габрово и неговото Териториално поделение Държавно ловно стопанство „Каракуз” (ТП ДЛС) – гр. Дулово, с идентификатори по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Дулово, община Дулово, област Силистра, одобрени със Заповед РД-18-51/31.08.2007 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с обща площ 26.984 дка (двадесет и шест декара деветстотин осемдесет и четири квадратни метри), както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 24030.16.99, с площ 4975 кв.м (четири хиляди деветстотин седемдесет и пет квадратни метри), предишен идентификатор: 24030.16.71, номер по предходен план: 000116, с последно изменение на КККР от 09.04.2024 г., засягащо имота, съгласно Скица № 15-544676/29.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) – гр. Силистра и допълнително представена Скица № 15-163854/30.01.2025 г., с променено НТП на имота: „Друг вид горски имот”, издадена от СГКК – гр. Силистра: изнесено работно място (ИРМ) в офис – гр. Дулово.

2. Поземлен имот с идентификатор 24030.16.100, с площ 8194 кв.м (осем хиляди сто деветдесет и четири квадратни метри), предишен идентификатор: 24030.16.71,

номер по предходен план: 000116, с последно изменение на КККР от 09.04.2024 г., засягащо имота, съгласно Скица № 15-544657/29.05.2024 г., издадена от СГКК – гр. Силистра и допълнително представена Скица № 15-163844/30.01.2025 г., с променено НТП на имота: „Друг вид горски имот”, издадена от СГКК – гр. Силистра: ИРМ в офис – гр. Дулово.

3. Поземлен имот с идентификатор 24030.16.107, с площ 2080 кв.м (две хиляди и осемдесет квадратни метра), предишен идентификатор: 24030.16.105, номер по предходен план: няма, съгласно Скица № 15-544666/29.05.2024 г., издадена от СГКК – гр. Силистра и допълнително представена Скица № 15-163851/30.01.2025 г., с променено НТП на имота: „Друг вид горски имот”, издадена от СГКК – гр. Силистра: ИРМ в офис – гр. Дулово

4. Поземлен имот с идентификатор 24030.16.108, с площ 9110 кв.м (девет хиляди сто и десет квадратни метра), предишен идентификатор: 24030.16.105, номер по предходен план: няма, съгласно Скица № 15-544671/29.05.2024 г., издадена от СГКК – гр. Силистра и допълнително представена Скица № 15-163852/30.01.2025 г., с променено НТП на имота: „Друг вид горски имот”, издадена от СГКК – гр. Силистра: ИРМ в офис – гр. Дулово.

5. Поземлен имот с идентификатор 24030.501.3111, с площ 979 кв.м (деветстотин седемдесет и девет квадратни метра), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съгласно Скица № 15-544688/29.05.2024 г., издадена от СГКК – гр. Силистра и допълнително представена Скица № 15-163849/30.01.2025 г., с променено НТП на имота: „Друг вид горски имот”, издадена от СГКК – гр. Силистра: ИРМ в офис – гр. Дулово.

6. Поземлен имот с идентификатор 24030.501.3113, с площ 1646 кв.м (хиляда шестстотин четиридесет и шест квадратни метра), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съгласно Скица № 15-544693/29.05.2024 г., издадена от СГКК – гр. Силистра и допълнително представена Скица № 15-163850/30.01.2025 г., с променено НТП на имота: „Друг вид горски имот”, издадена от СГКК – гр. Силистра: ИРМ в офис – гр. Дулово.

Искането на ЗП „Вели Ахмед Яшар” се удовлетворява при условие основните кадастрални данни за територията, засегната от обекта, да представляват тези по приложените скици на поземлените имоти.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора, произтичащи от Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие, и същото не е обвързано с административните актове или решения на компетентния орган по околната среда по двата закона.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите” (приета с ПМС № 223/19.06.2024 г., обн., ДВ, бр. 53/21.06.2024 г., в сила от 01.07.2024 г.).

Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форма и ред. Официално или нотариално заверени преписи или извлечения от официални документи имат същата доказателствена сила, както и оригиналите.

ПРИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за: „площадки за изграждане на ..., промишлени предприятия, ...”

В случаите, когато поземлените имоти не са публична държавна собственост и са с площ до 50 дка, промяната на предназначението се извършва от комисия по чл. 74, ал. 2, т. 1

от Закона за горите в съответната регионална дирекция по горите, съобразно нейния район на дейност.

По реда на чл. 75, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, в РДГ – гр. Русе с вх. № РДГ 11-44/06.01.2025 г. е постъпило искане от ЗП „Вели Ахмед Яшар”, ЕИК 179196586, със седалище и адрес на управление: гр. Дулово, община Дулово, област Силистра, ул. „Отец Паисий” № 11, представяван от Вели Ахмед Яшар – управител, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, с идентификатори 24030.16.99, 24030.16.100, 24030.16.107, 24030.16.108, 24030.501.3111 и 24030.501.3113 по КККР на гр. Дулово, община Дулово, област Силистра.

Към направеното от ЗП „Вели Ахмед Яшар” искане са представени всички нормативно изискуеми документи по чл. 75, ал. 2 от Закона за горите.

Искането е направено на основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, във връзка с инвестиционно предложение за изграждане на „Автоматизирана линия за производство на пелети от биомаса”.

Представено е Задание за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлени имоти с идентификатори 24030.501.3111, 24030.501.3112, 24030.501.3113, 24030.16.99, 24030.16.100, 24030.16.107 и 24030.16.108 по КККР на гр. Дулово, община Дулово, област Силистра. Заданието е одобрено със Заповед № РД-04-560 от 12.07.2024 г. на кмета на община Дулово, влязла в сила на 29.07.2024 г.

Засегнатата горска територия – държавна собственост, попада в района на дейност на СЦДП – гр. Габрово и неговото ТП ДЛС „Каракуз” – гр. Дулово. В изпълнение разпоредбата на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, ТП ДЛС „Каракуз” е представило становище с вх. № РДГ 11-392/17.01.2025 г., допълнено с вх. № РДГ 11-728/31.01.2025 г. С представените данни и обстоятелства в становището се пояснява, че:

Засегнатите с искането поземлени имоти в горска територия са частна държавна собственост. За имотите няма друг заявител. В представените скици на процедурните поземлени имоти е нанесен лесослой, съответстващ на горскостопанската карта и Горскостопанския план от 2015 г. на ловното стопанство. Процедурните поземлени имоти не засягат защитени територии и защитени зони, не засягат гори с висока консервационна стойност, вододайни зони, защитни горски пояси, семепроизводствени насаждения и градини, опитни и географски култури, прокари, горски път, оградена ловностопанска площ – карантинен двор, развъдник и други. До имотите съществува пътна инфраструктура, ВиК и електропреносна система.

Няма сгради в процедурните поземлени имоти. Сградите, отразени и описани в скицата на поземлен имот с идентификатор 24030.501.3111 по КККР на гр. Дулово, община Дулово, област Силистра, не са налични в имота, същите са бракувани като дълготрайни активи през 2006 г. и са отписани по счетоводните сметки на ТП ДЛС „Каракуз”.

Инвестиционното предложение не засяга брегове на водни площи и не създава опасност от възникване на ерозия, няма да вреди на извори, подземни реки и други, не се очаква да засегне съседни горски територии. Осъществяването на ИП не би попречило на горскостопанската и ловностопанската дейност на стопанството и с него няма да се засягат социални функции.

Засегнатите горски имоти не попадат в забраната, въведена с чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

В становището на ТП ДЛС „Каракуз” е пояснено, че процедурните поземлени имоти попадат в горска територия – частна държавна собственост, в подотдел 306 „11”, устроен като „разсадник” с площ 41.2 ха. Горският разсадник в подотдел 306 „11” не е регистриран като такъв, съгласно данните в регистъра за горските разсадници по чл. 5, ал. 2 от *Наредба № 4/15.02.2012 г. за условията и реда за регистрация на горски разсадници, както и за производство на фиданки в горските разсадници – държавна собственост*. Площта в подотдел 306 „11” от 2000 г. и към момента не се ползва за производство на фиданки и други репродуктивни материали, като засегнатите от заявеното ИП на ЗП „Вели Ахмед Яшар”

площи от подотдела не са необходими за фиданкопроизводство, предвид обемите на залесяване. Също така, подотдел 306 „11” не е определен като горски разсадник с национално значение, съгласно Приложение № 2 към на чл. 27, ал. 3, т. 6 от Закона за горите.

В резултат на запитване на инвеститора – ЗП „Вели Ахмед Яшар”, от ТП ДЛС „Каракуз” с изх. № РД 15074/26.03.2024 г. и от СЦДП – гр. Габрово с изх. № РД 01027/04.04.2024 г. са дадени положителни становища относно осъществяване на инвестиционното предложение, засягащо площ с общ размер 26.984 дка от общата площ на подотдел 306 „11”, която е в размер 412 дка.

На основание посочените обстоятелства ТП ДЛС „Каракуз” е предприело стъпки за промяна на НТП на процедурните поземлени имоти от „Разсадник” на „Друг вид горски територии”. В резултат, представеното с вх. № РДГ 11-392/17.01.2025 г. становище на ТП ДЛС „Каракуз” е допълнено с вх. № РДГ 11-728/31.01.2025 г. със следните приложения: 1.) Протокол от 17.01.2025 г. на комисия, назначена със Заповед № РД-21/17.01.2025 г. на директора на ТП ДЛС „Каракуз”, за определяне промяната на НТП на процедурните горски имоти в границите на подотдел 306 „11”. Протоколът е одобрен от директора на ТП ДЛС „Каракуз” и е утвърден от директора на СЦДП – гр. Габрово. Прекатегоризирането е извършено по реда на чл. 44, ал. 6 от *Наредба № 18/07.10.2015 г. за инвентаризация и планиране на горските територии*. 2.) Скици с отразена промяна на НТП на засегнатите горски имоти в границите на подотдел 306 „11” – от „Разсадник” на „Друг вид горски територии”, издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Силистра с изнесено работно място в офис – гр. Дулово.

Със становище с вх. № РДГ 11-392/17.01.2025 г., допълнено с вх. № РДГ 11-728/31.01.2025 г., ТП ДЛС „Каракуз” дава съгласие за осъществяване на ИП за изграждане на „Автоматизирана линия за производство на пелети от биомаса”, във връзка с направеното от ЗП „Вели Ахмед Яшар” искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в част от подотдел 306 „11” със засегнатата обща площ 26.984 дка.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание, при условие основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените скици на поземлените имоти.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и интернет страницата на Регионална дирекция по горите – гр. Русе при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Административен съд – гр. Русе, чрез комисията в Регионална дирекция по горите – гр. Русе, в 14-дневен срок от съобщаването му.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: / п /
/ИНЖ. ОГНЯН САВЯНОВ/

СЕКРЕТАР: / п /
/ИНЖ. ИРЕНА БАНОВА/