



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. „Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-287 - 17.03.2025

Подписано от: Teodora Petrova Sotirova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-2125/29.01.2025 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **1,686 дка** (един декар шестстотин осемдесет и шест квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземна кабелна линия 20 KV за обект: „Трасе на подземен ел. кабел 20 kV за обслужване на фотоволтаична централа (ФВЕЦ) „Своге 1“ и фотоволтаична централа ФВЕЦ „Своге 2““, в полза на **„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД**, ЕИК 130277958, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Столична, област София град, бул. „Цариградско шосе“ № 28, бл. Изток Плаза. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Своге” към ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца, представляващи служещи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 29163.158.24 в с. Желен, община Своге, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-580/27.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Доловете, площ на имота 30 149 кв. м, номер по предходен план: 158024, съседни: 29163.55.105, 29163.55.110, 29163.158.10, 29163.158.11, 29163.158.19, 29163.158.20, 29163.158.21, 29163.158.22, 29163.158.23, 62414.71.1, 62414.71.8, 62414.71.30, 62414.888.9901, 65869.30.37, съгласно скица № 15-978354/29.09.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-01-1058-2/02.10.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Своге.

Площта на сервитутната зона е в размер на 286 кв. м и е определена с

координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **29163.158.24** в с. Желен, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. С идентификатор 29163.161.9904 в с. Желен, община Своге, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-580/27.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Котлене, площ на имота 340 кв. м, номер по предходен план: 161025, съседни: 29163.55.109, 29163.161.25, 29163.161.538, 62414.71.43, 62414.71.388, 62414.71.389, съгласно скица № 15-1005055/06.10.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-01-1066-2/11.10.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Своге.

Площта на сервитутната зона е в размер на 228 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **29163.161.9904** в с. Желен, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

3. С идентификатор 62414.71.8 в с. Редина, община Своге, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-825/22.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Бранчовица, площ на имота 2 737 кв. м, номер по предходен план: 071008, съседни: 29163.55.110, 29163.158.24, 62414.71.1, 62414.71.30, съгласно скица № 15-978357/29.09.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-01-1058-1/02.10.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Своге.

Площта на сервитутната зона е в размер на 315 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **62414.71.8** в с. Редина, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

4. С идентификатор 62414.71.30 в с. Редина, община Своге, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-825/22.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Бранчовица, площ на имота 2 157 кв. м, номер по предходен план: 071030, съседни: 29163.55.110, 29163.55.163, 29163.158.24, 62414.71.1, 62414.71.2, 62414.71.3, 62414.71.4, 62414.71.6, 62414.71.7, 62414.71.8, 62414.71.33, 62414.71.34, 62414.71.35, 62414.71.40, 62414.71.41, 62414.71.43, съгласно скица № 15-978359/29.09.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-01-1058-3/02.10.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Своге.

Площта на сервитутната зона е в размер на 737 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **62414.71.30** в с. Редина, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

5. С идентификатор 62414.71.388 в с. Редина, община Своге, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-825/22.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 181 кв. м, номер по предходен план: 071043, съседни: 29163.161.25, 29163.161.538, 29163.161.9904, 62414.13.25,

62414.71.43, 62414.71.389, съгласно скица № 15-1005057/ 06.10.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-01-1066-1/11.10.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Своге.

Площта на сервитутната зона е в размер на 120 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **62414.71.388** в с. Редина, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастърта и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 326, Протокол № 15 от заседание на Общински съвет Своге, проведено на 29.11.2024 г., за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 62414.13.9904 в с. Редина, община Своге, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-825/22.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Преслица, площ на имота 51 395 кв. м, предишен идентификатор: 62414.13.25, номер по предходен план: 013025, съсед: 29163.161.25, 62414.13.1, 62414.13.2, 62414.13.8, 62414.13.26, 62414.13.144, 62414.13.146, 62414.13.9905, 62414.13.9906, 62414.71.29, 62414.71.43, 62414.71.388, 62414.72.40, съгласно скица № 15-153741/29.01.2025 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е собственост на Община Своге, съгласно Акт за общинска собственост № 95, том VII, рег. 1895 от 03.12.2024 г., вписан в Служба по вписванията гр. Своге и в него ще бъдат изградени фотоволтаична централа „Своге 1“ и фотоволтаична централа ФВЕЦ „Своге 2“.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **2 295,00 лева** (две хиляди двеста деветдесет и пет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определените цени за учредяване на безсрочен сервитут са по-високи от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 174/01.11.2023 год. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-3623/17.02.2025 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режимни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **45,90 лева** (четиридесет и пет лева и деветдесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от докладите за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **1 747,94 лева** (хиляда седемстотин четиридесет и седем лева и деветдесет и четири стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца в "Първа инвестиционна банка" АД, клон Враца, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIC: FINV BGSF. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 06.03.2025 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – София в размер на 0,951 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – София, на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Своге” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – София.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Своге” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X Асен Марков

Асен Марков

Изпълнителен директор

Подписано от: Asen Andreev Markov

ПА/ИАГ