



Класификатор на информация:
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. “Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-176 - 12.02.2025

Подписано от: Yana Yordanova Petrova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-25487/22.10.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **1,625 дка** (един декар шестстотин двадесет и пет квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземна електрическа кабелна линия 110 kV и оптичен комуникационен кабел към нея за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа с присъединена мощност 70 MW, която ще бъде изградена в ПИ с идентификатори 39503.11.360 и 39503.11.361 в землището на с. Крапчене, община Монтана, област Монтана до предвиденото в предварителния договор място на присъединяване – подстанция Монтана, находяща се в ПИ с идентификатор 48489.32.27 в землището на гр. Монтана, община Монтана, област Монтана, в полза на **„МОНТАНЕЗИУМ СОЛАР“ ЕООД**, ЕИК 207057851, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1766, район Младост, ж. к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда 12Б, ет. 2, ап. офис 208. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Монтана“ към ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 48489.32.128 в гр. Монтана, община Монтана, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Плужницата, площ на имота 20 566 кв. м, номер по предходен план: 202001400, съседни: 48489.32.129, 48489.32.130, 48489.32.127, 48489.32.124, 48489.32.122,

48489.32.123, 48489.32.119, 48489.32.382, 48489.32.5, 48489.32.60, 48489.32.59, съгласно скица № 15-116627/06.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № АР-1404-5/07.03.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Монтана.

Площта на сервитутната зона е в размер на 891 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот с идентификатор **48489.32.128** в гр. Монтана, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 48489.32.208 в гр. Монтана, община Монтана, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-29/05.04.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Хаджийски дол, площ на имота 20 249 кв. м, номер по предходен план: 203000100, съседни: 48489.32.207, 48489.32.210, 48489.32.211, 48489.32.209, 48489.32.239, 39503.152.14, 39503.152.13, 39503.152.12, 39503.152.43, 39503.152.54, 39503.152.53, 39503.152.51, 39503.152.104, 48489.32.79, 48489.32.82, 48489.32.83, 48489.32.84, 48489.32.85, 48489.32.86, 48489.32.87, 48489.32.88, 48489.32.89, 48489.32.206, 48489.32.90, съгласно скица № 15-116657/06.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № АР-1404-4/29.02.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Монтана.

Площта на сервитутната зона е в размер на 147 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот с идентификатор **48489.32.208** в гр. Монтана, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 39503.152.51 в с. Крапчене, община Монтана, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-302/01.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Станциите, площ на имота 31 171 кв. м, номер по предходен план: 152051, съседни: 48489.32.208, 39503.152.53, 39503.152.77, 39503.152.104, съгласно скица № 15-116624/06.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № АР-1404-2/29.02.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Монтана.

Площта на сервитутната зона е в размер на 587 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица за пълна или частична идентичност на поземлен имот с идентификатор **39503.152.51** в с. Крапчене, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № 2255 от 24.09.2024 г. на кмета на Община Монтана, за **обслужване на господстващи** поземлени имоти, както следва:

2.1. С идентификатор 39503.11.360 в с. Крапчене, община Монтана, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-302/01.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ 618 074 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, предишен идентификатор: 39503.11.63, номер по

предходен план: 000063, съседни: 39503.159.93, 39503.40.125, 39503.40.14, 39503.42.212, 39503.11.210, 39503.11.259, 39503.11.361, 39503.12.113, 39503.12.109, 39503.11.103, 39503.11.207, 39503.152.208, 39503.11.93, съгласно скица № 15-902033/04.09.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

2.2. С идентификатор 39503.11.361 в с. Крапчене, община Монтана, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-302/01.02.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ 52 150 кв. м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за електроенергийното производство, предишен идентификатор: 39503.11.63, номер по предходен план: 000063, съседни: 39503.11.360, 39503.11.259, 39503.11.264, 39503.11.337, 39503.11.20, 39503.12.113, съгласно скица № 15-33462/15.01.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Монтанезиум Солар“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **10 966,00 лева** (десет хиляди деветстотин шестдесет и шест лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 161/01.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-27391/14.11.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **219,32 лева** (двеста и деветнадесет лева и тридесет и две стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **890,46 лева** (осемстотин и деветдесет лева и четиридесет и шест стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца в „Първа инвестиционна банка“ АД, клон Враца, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIC: FINV BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 742,05 лева (седемстотин четиридесет и два лева и пет стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 148,41 лева (сто четиридесет и осем лева и четиридесет и една стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **2 986,75 лева** (две хиляди деветстотин осемдесет и шест лева и седемдесет и пет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Северозападно

държавно предприятие” – Враца. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 31.10.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Берковица в размер на 1,625 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на „Монтанезиум Солар“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица, на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Монтана” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Монтана” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev