



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. “Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-175 - 12.02.2025

Подписано от: Yana Yordanova Petrova

На основание чл. 69, ал. 1, т. 1 и ал. 2, т. 2, чл. 70, ал. 3 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-20481/21.08.2024 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **право на ползване за срок от 2 (две) години** (но не повече от срока на действие на разрешението, издадено по реда на Закона за подземните богатства – 10.05.2026 г.) за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на метални полезни изкопаеми – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства в площ „Възел“, разположена на териториите на община Черноочене и община Кърджали, област Кърджали, в полза на **„ВЪЗЕЛ МИНЕРЪЛС“ ООД**, ЕИК 206089513, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1124, район Средец, ул. „Добромир Хриз“ № 7, върху поземлени имоти – частна държавна собственост, с обща площ на правото на ползване в размер на **2,000 дка** (два декара). Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващи поземлени имоти, както следва:

1.1. С идентификатор 62195.1.14 в с. Рани лист, община Кърджали, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-692/13.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с площ 1 204 229 кв. м, номер по предходен план: 001014, съседи: 62195.1.111, 62195.1.161, 62195.1.292, 62195.1.419, 62195.1.50, 62195.1.57, 62195.1.94, 62195.1.95, 69852.100.3, съгласно скица № 15-572003/13.08.2018 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № АР-12-28-162-16/20.03.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кърджали.

Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № 9, съгласно комбинирана скица № 9/29.03.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **62195.1.14** и сондажна площадка № 9 в с. Рани лист, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 62195.1.50 в с. Рани лист, община Кърджали, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-692/13.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с площ 1 160 587 кв. м, номер по предходен план: 001050, съседни: 62195.1.1, 62195.1.14, 62195.1.3, 62195.1.4, 62195.1.41, 62195.1.44, 62195.1.45, 62195.1.46, 62195.1.47, 62195.1.5, 62195.1.51, 62195.1.55, 62195.1.57, 62195.1.6, 62195.1.7, 62195.1.8, 62195.1.9, 62195.1.94, 62195.1.96, 62195.1.97, 62195.1.98, 69852.100.3, 80844.500.35, 80844.500.56, съгласно скица № 15-394985/17.04.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-824-2/22.11.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кърджали.

Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № 6, съгласно комбинирана скица № 6/29.03.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **62195.1.50** и сондажна площадка № 6 в с. Рани лист, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 62195.2.15 в с. Рани лист, община Кърджали, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-692/13.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с площ 220 888 кв. м, номер по предходен план: 002015, съседни: 62195.1.419, 62195.2.16, 62195.2.226, 62195.2.227, 62195.2.82, 62195.2.84, 62195.2.85, 62195.2.86, 69852.100.4, 69852.53.26, съгласно скица № 15-488025/16.07.2018 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № АР-12-28-162-18/20.03.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кърджали.

1.3.1. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № 1, съгласно комбинирана скица № 1/29.03.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **62195.2.15** и сондажна площадка № 1 в с. Рани лист, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.3.2. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № 2, съгласно комбинирана скица № 2/29.03.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **62195.2.15** и сондажна площадка № 2 в с. Рани лист, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 62195.2.16 в с. Рани лист, община Кърджали, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-692/13.11.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, с площ 232 357 кв. м, номер по предходен план: 002016, съседни: 62195.2.1, 62195.2.15, 62195.2.17, 62195.2.18, 62195.2.19, 62195.2.21, 62195.2.22, 62195.2.226, 62195.2.227, 62195.2.25, 62195.2.27, 62195.2.85, 62195.2.86, 62195.2.87, 62195.2.89, 69852.53.26, съгласно скица № 15-394979/17.04.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-824-1/22.11.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кърджали.

Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № 5, съгласно комбинирана скица № 5/29.03.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **62195.2.16** и сондажна площадка № 5 в с. Рани лист, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.5. С идентификатор 69852.100.3 в с. Стремци, община Кърджали, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-593/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Балък Алтъ, с площ 2 108 675 кв. м, номер по предходен план: 000321, съседни: 62195.1.14, 62195.1.419, 62195.1.50, 69849.18.22, 69849.18.36, 69849.20.15, 69849.23.6, 69849.24.2, 69849.24.4, 69849.24.5, 69852.100.1, 69852.100.2, 69852.100.4, 69852.22.20, 69852.57.1, 69852.57.15, 69852.57.16, 69852.57.17, 69852.57.20, 69852.57.37, 69852.57.38, 69852.57.39, 69852.57.4, 69852.57.40, 69852.57.41, 69852.57.42, 69852.57.43, 69852.57.44, 69852.57.46, 69852.57.47, 69852.57.48, 69852.57.49, 69852.57.50, 69852.57.51, 69852.57.53, 69852.57.55, 69852.57.56, 69852.57.7, 69852.57.8, 69852.59.1, 69852.59.15, 69852.59.2, 69852.59.5, 69852.59.6, 80844.500.56, съгласно скица № 15-488120/16.07.2018 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № АР-12-28-162-10/20.03.2019 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кърджали.

1.5.1. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № 3, съгласно комбинирана скица № 3/29.03.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **69852.100.3** и сондажна площадка № 3 в с. Стремци, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.5.2. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № 4, съгласно комбинирана скица № 4/29.03.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **69852.100.3** и сондажна площадка № 4 в с. Стремци, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.5.3. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № 7, съгласно комбинирана скица № 7/29.03.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **69852.100.3** и сондажна площадка № 7 в с. Стремци, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.5.4. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № 8, съгласно комбинирана скица № 8/29.03.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **69852.100.3** и сондажна площадка № 8 в с. Стремци, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.5.5. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № 12, съгласно комбинирана скица № 12/29.03.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **69852.100.3** и сондажна площадка № 12 в с. Стремци, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.5.6. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № А, съгласно комбинирана скица № 1/24.06.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **69852.100.3** и сондажна площадка № А в с. Стремци, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.5.7. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № В, съгласно комбинирана скица № 2/24.06.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **69852.100.3** и сондажна площадка № В в с. Стремци, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.5.8. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № С, съгласно комбинирана скица № 3/24.06.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **69852.100.3** и сондажна площадка № С в с. Стремци, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.5.9. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № D, съгласно комбинирана скица № 4/24.06.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **69852.100.3** и сондажна площадка № D в с. Стремци, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.5.10. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № Е, съгласно комбинирана скица № 5/24.06.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **69852.100.3** и сондажна площадка № Е в с. Стремци, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.5.11. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № F, съгласно комбинирана скица № 6/24.06.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **69852.100.3** и сондажна площадка № H в с. Стремци, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.5.12. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № K, съгласно комбинирана скица № 7/24.06.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **69852.100.3** и сондажна площадка № K в с. Стремци, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.5.13. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № M, съгласно комбинирана скица № 8/24.06.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **69852.100.3** и сондажна площадка № M в с. Стремци, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.6. С идентификатор 07472.500.317 в с. Бърза река, община Черноочене, област Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1285/26.06.2018 г. на изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, адрес на поземления имот: местност Гузгун Тарла, с площ 1 971 574 кв. м, номер по предходен план: 000217, съседни: 07472.500.1, 07472.500.184, 07472.500.2, 07472.500.212, 07472.500.213, 07472.500.214, 07472.500.215, 07472.500.3, 07472.500.302, 07472.500.316, 07472.500.4, 07472.500.5, 07472.500.6, 55568.23.62, 69657.502.141, 69849.23.1, 69849.23.6, 69852.100.3, 80844.500.35, 80844.500.56, съгласно скица № 15-

395002/17.04.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-907-1/21.11.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Черноочене.

1.6.1. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № 10, съгласно комбинирана скица № 10/29.03.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **07472.500.317** и сондажна площадка № 10 в с. Бърза река, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

1.6.2. Площта, върху която се учредява право на ползване е в размер на 100 кв. м и е определена с координати на граничните точки на сондажна площадка № 11, съгласно комбинирана скица № 11/29.03.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **07472.500.317** и сондажна площадка № 11 в с. Бърза река, изработена от правоспособно лице, изпълняващо дейности по Закона за кадастър и имотния регистър.

2. Правото на ползване се учредява за извършване на дейности, свързани с търсене и проучване на метални полезни изкопаеми – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства в площ „Възел“, разположена на териториите на община Черноочене и община Кърджали, област Кърджали, въз основа на Разрешение № 522 от 13.12.2019 г. на министъра на енергетиката; Договор от 31.08.2020 г. за търсене и проучване на метални полезни изкопаеми – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства в площ „Възел“; Допълнително споразумение № 1 към Договор за търсене и метални полезни изкопаеми – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства в площ „Възел“; Допълнително споразумение № 2 към Договор за търсене и метални полезни изкопаеми – подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 1 от Закона за подземните богатства в площ „Възел“; писмо с изх. № НСЗП-785/10.05.2024 г. на Министерство на околната среда и водите; становище на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда“, постъпило с писмо с регистрационен индекс ИАГ-27444/14.11.2024 г.

3. За учредяване право на ползване за срок от две години „Възел Минерълс“ ООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване право на ползване за срок от две години в размер общо на 594,00 лева (петстотин деветдесет и четири лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC на БНБ: BNBG BGSD. Цената е определена въз основа на цените за учредяване право на ползване за срок от две години, определени с докладите за оценка, които са по-високи от съответните данъчни оценки за право на ползване за срок от две години, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на отделните сондажни площадки са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 166 от 06.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-25614/23.10.2024 г., допълнено със становище с регистрационен индекс ИАГ-2731/06.02.2025 г.

3.2. Данък върху цената на учреденото право на ползване за срок от две години, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режимни разноски върху стойността на учреденото право на ползване по реда

на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, в размер на **11,88 лева** (единадесет лева и осемдесет и осем стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер общо на **1 381,20 лева** (хиляда триста осемдесет и един лева и двадесет стотинки) с данък върху добавената стойност (ДДС), вносима по банкова сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян в "Интернешънъл Асет Банк" АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определени с докладите за оценка, в размер на 1 151,00 лева (хиляда сто петдесет и един лева) и ДДС в размер на 230,20 лева (двеста и тридесет лева и двадесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване в размер на **3 676,00 лева** (три хиляди шестстотин седемдесет и шест лева), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 22.10.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, постъпил в Изпълнителна агенция по горите с писмо с регистрационен индекс ИАГ-26013/28.10.2024 г., в размер на 2,000 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване в размер на 1 838,00 лева, определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща **в тримесечен срок** от влизането в сила на заповедта за учредяване право на ползване за срок от две години. В случай, че цената не бъде заплатена в определения срок, правата на лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, се погасяват.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване право на ползване за срок от две години. Договорът се вписва от лицето, в чиято полза е учредено правото на ползване, в службата по вписвания по местонахождение на поземлените имоти и копие от вписания договор се изпраща в Регионална дирекция по горите – Кърджали.

6. На основание чл. 72, ал. 1 и 2 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява правото на ползване, е собственост на титуляря на правото на ползване, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

7. След изтичане на срока, за който е учредено правото на ползване, определен в договора по т. 5, титулярят на правото на ползване е длъжен да извърши рекултивация на терена за негова сметка, в едногодишен срок от погасяване на правото на ползване. Рекултивацията се извършва при условията и по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

8. За обезпечаване изпълнението на дейностите по рекултивацията, титулярят на правото на ползване е предоставил безусловна неотменяема банкова гаранция в размер на **14 033,09 лева** (четирнадесет хиляди тридесет и три лева и девет стотинки), издадена в полза на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян. Гаранцията е валидна до 10.08.2027 г. Гаранцията се освобождава в едномесечен срок след приемане на рекултивацията по т. 7 от заповедта.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на

интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, цена за компенсационно залесяване и освобождаване на банковата гаранция по т. 8 се осъществява от директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за право на ползване за срок от две години, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнение на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда”, в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev