

Класификатор на информация:

Ниво 0 TLP- WHITE



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-632 - 02.07.2024

Подписано от: Lili Lyubenova Zarkova

На основание чл. 54, ал. 1, т. 2, ал. 2, т. 3 и чл. 56 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-15119/13.06.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочно право на строеж** върху поземлен имот в горска територия – **частна държавна собственост** без промяна на предназначението на територията, с площ **0,499 дка** (четирисотин деветдесет и девет квадратни метра), за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него – „Базова станция MON0056.A005 – Zlio Kamak“ в полза на „**A1 Тауърс България**“ ЕООД, ЕИК 206379370, със седалище и адрес на управление: гр. София 1345, община Столична, област София град, район Илинден, ул. „Кукуш“ № 1. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Берковица“ към ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, представляваща поземлен имот с идентификатор 12961.403.108 в гр. Вършец, община Вършец, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-74/24.06.2008 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Злия камък, площ на имота 499 кв. м, номер по предходен план: 403.108, съседни: 12961.403.906, 12961.403.907, 12961.16.59, съгласно скица № 15-747689/11.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Монтана.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. №АР-4476-1/05.09.2023 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Берковица.

Площта, върху която ще се учредява правото на строеж е в размер на 0,499 дка и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **12961.403.108** в гр. Вършец, община Вършец, област Монтана, съгласно скица № 15-747689/11.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Монтана.

2. Правото на строеж се учредява въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план – план за застрояване, одобрен със Заповед № 212/22.05.2024 г. на кмета на Община Вършец.

3. За учредяване безсрочно право на строеж по т. 1 „А1 Тауърс България“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване безсрочно право на строеж в размер на **4 868,10 лева** (четири хиляди осемстотин шестдесет и осем лева и десет стотинки), вносива по банкова сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие” – Враца в „Първа инвестиционна банка“ АД, клон Враца, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16 , BIC: FINV BGSF.

Цената за безсрочно право на строеж е определена въз основа на данъчната оценка, която е по-висока от определената цена за учредяване безсрочно право на строеж в доклада за оценка на имота, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 161/01.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-15551/19.06.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване безсрочно право на строеж, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учреденото право на строеж по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, на стойност **97,36 лева** (деветдесет и седем лева и тридесет и шест стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSF.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст не се дължи, тъй като правото на строеж не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

3.5. Цена за компенсационно залесяване не се дължи, видно от протокол от 18.06.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Берковица.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване право на строеж.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване безсрочно право на строеж. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата „А1 Тауърс България“ ЕООД, в чиято полза се учредява правото на строеж, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4 или ако вещното право не се упражни в продължение на 5 (пет) години, а титулярят е длъжен да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена.

7. Не се разрешава изграждане на други сгради, мрежи и съоръжения, извън определените в ПУП-ПЗ, одобрен с влязла в сила Заповед № 212/22.05.2024 г. на кмета на Община Вършец.

8. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на ИАГ, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Берковица“, на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определената цена за учредяване безсрочно право на строеж се осъществява от директора на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца.

Контрол по заплащане на определените данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Берковица“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev

МИВ/ГТ

