



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – ВАРНА

9000 Варна, ул. „Радко Димитриев“ № 10, тел. 69 29 30, факс 69 29 29, e-mail: rugvarna@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите - Варна, назначена със Заповед № РД 49-163/07.06.2022 г. на министъра на земеделието, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4 от Закона за горите

Протокол № 3
от 04.09.2024 г.

РЕШЕНИЕ № 3 от 04 септември 2024 година

**II. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
В ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ**

РЕШЕНИЕ № 3-II-1

за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия -
частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 4, буква „б“, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Регионална дирекция по горите - Варна с входящ № РДГ04-3925-28.06.2024 г., заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия, допълнено с вх. № РДГ04-4026-03.07.2024 г. и с ново заявление по образец с входящ № РДГ04-4860-08.08.2024 г.

от юридическо лице

с инвестиционно предложение: създаване или разширяване на отделен урегулиран поземлен имот за обособяване на пълначна станция и складова площ в УПИ XXI-265 „за промишлена и складова дейност“ по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1002-526/25.10.2023 г. на кмета на община Девня, попадащ в устройствена зона „чисто производствена“

и местоположение: поземлен имот в горска територия - частна собственост в землището на гр. Девня, община Девня, област Варна, в района на дейност на „Североизточно държавно предприятие“ ДП - Шумен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Суворово“.

Комисията реши:

1. Променя предназначението на поземлен имот в горска територия - частна собственост с идентификатор 20482.505.265, гр. Девня, община Девня, област Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-85/17.09.2008 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ 6299 квадратни метра, номер по предходен план: 2100779, съседни: 20482.505.648, 20482.505.229, 20482.505.446, 20482.505.119, 20482.505.304, 20482.505.303, 20482.505.33, 20482.505.264, 20482.505.654, съгласно скица № 15-644077-24.06.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Варна.

Имотът е собственост на юридическото лице, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 37, том IV, рег. № 1959, дело № 468 от 2020 г., вписан в Служба по

вписванията Девня с вх. рег. № 3448, дв. вх. № 3426 от 02.12.2020 г., Акт № 56, том 12, дело № 2282/2020 г.

Поземленият имот попада в отдел 162, подотдел „34“, съгласно поправка на инвентаризацията на Горскостопански план от 2015 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Суворово“, към „Североизточно държавно предприятие“ ДП - Шумен (обособяване на нови подотдели), утвърдена на 12.01.2021 г. от изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите.

2. Поземленият имот с променено предназначение, съгласно приложената скица остава частна собственост на юридическото лице.

3. Юридическото лице, да заплати цена за промяна на предназначението на поземления имот в горска територия, в размер на 22 839 лева (двадесет и две хиляди осемстотин тридесет и девет лева), вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ - ЦУ София, IBAN: BG 97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на поземления имот от 26.06.2024 г., изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., ДВ бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии докладът за оценка е възложен за проверка на независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, с който Регионална дирекция по горите - Варна има сключен договор № РД09-14-20.08.2024 г. Съгласно становище на независимия оценител, постъпило в Регионална дирекция по горите - Варна с вх. № РДГ04-5179-26.08.2024 г., оценителския доклад е коректно изпълнен.

4. Дървесината от поземления имот в горска територия, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземления имот в горска територия, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане, след заплащане на дължимата сума по т. 3 от настоящото решение.

5. На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 4, буква „б“ от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за създаване или разширяване на отделни урегулирани поземлени имоти, за които има влязъл в сила общ устройствен план на общината.

В Регионална дирекция по горите - Варна с входящ № РДГ04-3925-28.06.2024 г. е постъпило заявление по образец, допълнено с вх. № РДГ04-4026-03.07.2024 г. и с ново заявление по образец с входящ № РДГ04-4860-08.08.2024 г. от юридическото лице за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия - частна собственост с идентификатор 20482.505.265, гр. Девня, община Девня, област Варна, до председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите.

Към заявлението са приложени документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите:

1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 37, том IV, рег. № 1959, дело № 468 от 2020 г., вписан в Служба по вписванията Девня с вх. рег. № 3448, дв. вх. № 3426 от 02.12.2020 г., Акт № 56, том 12, дело № 2282/2020 г.

2. Скица на поземлен имот № 15-644077-24.06.2024 г. с данни за имота и списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот, издадена от Сужба по геодезия и картография гр. Варна.

3. Извадка от Подробен устройствен план - план за регулация за поземлен имот 20482.505.229 за създаване на нов УПИ XII-229 „за инженерна инфраструктура и транспортен достъп“ и свързаният с това Подробен устройствен план - изменение на план за регулация и застрояване на УПИ 779 „за промишлена и складова дейност“ за създаване на нов УПИ XXI-265 „за промишлена и складова дейност“, кв. 2, промишлена зона - юг гр. Девня със обяснителна записка, одобрен със Заповед № 1002-526/25.10.2023 г. на кмета на община Девня. Съгласно протокол от 09.11.2023 г. на Община Девня, Заповед № 1002-526/25.10.2023 г. на кмета на община Девня, е влязла в законна сила на 08.11.2023 г.

4. Доклад за оценка на поземлен имот в горска територия от 26.06.2024 г, изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

5. Решение № ВА - 139/ЕО/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна, с което е решено да не се извършва екологична оценка на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за УПИ 35,120, 121, 122, 123, 124, 125 „за промишлено строителство“ и УПИ 110, 111, 112, 113, 114, 115 „за промишлено строителство“, УПИ 117 „за предприятие за рециклиране и обработка на металургични отпадъци“, УПИ 779 „за промишлена и складова дейност“, кв. 2 и подробен устройствен план - план за улична регулация за поземлен имот 20482.505.229, в ПЗ-Юг на гр. Девня, община Девня, област Варна. Съгласно писмо с изходящ № 26-00-8604/А14/19.06.2024 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите -Варна, Решение № ВА - 139/ЕО/2023 г., не е обжалвано в срока по срока по чл. 84, ал. 1 и чл. 149, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, и е влязло в сила.

6. Документ за платена такса от 08.08.2024 г. за разглеждане на заявление за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия, съгласно чл. 1, т. 27 от „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите (обн. ДВ, бр. 53 от 2024 г., приета с Постановление на Министерски съвет № 223 от 19.06.2024 г.).

7. Извадка за поземлен имот 2048/2.505.265 от Общия устройствен план на община Девня, одобрен с Решение № 457 от Протокол 44/31.10.2022 г. на общински съвет Девня, издадена от главен архитект на община Девня.

8. Пълномощно с рег. № 947 от 27.06.2024 г.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите и Регионална дирекция по горите - Варна при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд - Варна, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите - Варна.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:
(ИНЖ. ТОДОР ГИЧЕВ)

СЕКРЕТАР:
(ИНЖ. ПЕТЯ БЕЛЕВА)