



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г., Заповед № РД49-29/31.01.2024 г., Заповед № РД49-450/22.11.2024 г. и Заповед № РД49-69/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

3/13/2025

**X** ИАГ-6041 - 13.03.2025

Регистрационен индекс

Подписано от: Teodora Petrova Sotirova

Протокол № 2  
13.03.2025 г.

**РЕШЕНИЕ № 2-II-2**

**за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 6, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с регистрационен индекс ИАГ-4540/24.02.2025 г., Решение № 3-I-1 от Протокол № 3/05.11.2024 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-26618/05.11.2024 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия,

от „ПВ ПЛАНТС“ ЕООД, ЕИК 207334563, със седалище и адрес на управление област София (столица), Столична община, гр. София п.к.1592, район Искър, бул. „Христофор Колумб“ № 43,

**с инвестиционно предложение:** изграждане на фотоволтаична електроцентрала и трафопост

**и местоположение:** поземлен имот в горска територия – собственост на „ПВ ПЛАНТС“ ЕООД, в района на дейност на ДП „Югозападно държавно предприятие“ – гр. Благоевград,

териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман”, с площ 349 946 кв. м (триста четиридесет и девет хиляди деветстотин четиридесет и шест квадратни метра).

**Комисията реши:**

1. Променя се предназначението на поземлен имот в горска територия с идентификатор 10690.200.731 в с. Веринско, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-151/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ 349 946 кв. м (триста четиридесет и девет хиляди деветстотин четиридесет и шест квадратни метра), предишен идентификатор 10690.200.721, номер по предходен план: 200025, съгласно скица № 15-380918-07.03.2025 г., издадена от Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

Имотът е собственост на „ПВ ПЛАНТС“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 06.11.2024 г., № 74, том IV, рег. № 6283, дело № 588 от 2024 г., вписан в Служба по вписванията – Ихтиман, с вх. рег. № 3070 от 06.11.2024 г., акт № 124, том XII, дело № 2606/2024 г., партиди №№ 74238.

2. Поземленият имот с променено предназначение, съгласно приложената скица, остава собственост на „ПВ ПЛАНТС“ ЕООД, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 06.11.2024 г., № 74, том IV, рег. № 6283, дело № 588 от 2024 г.

3. „ПВ ПЛАНТС“ ЕООД, да заплати цена за промяна на предназначението на поземления имот в горска територия, възлизаща на **445 774,00 лева (четирисотин четиридесет и пет хиляди седемстотин седемдесет и четири лева)**, вносива по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклад за оценка на имота от 05.01.2025 г., изготвен по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/06.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-4758/26.02.2025 г.

4. Дървесината от поземления имот в горска територия, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагането, след заплащане на дължимата сума по т. 3 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

#### **Мотиви:**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 6 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия се допуска за изграждане на основи на съоръжения на фотоволтаични паркове и площадкови енергийни обекти по смисъла на Закона за енергетиката.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-24698/14.10.2024 г., е постъпило искане от „ПРОЕКТИ ИХТИМАН“ ЕООД, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – собственост на „ПРОЕКТИ ИХТИМАН“ ЕООД, по реда на чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите.

С Решение № 3-І-1 от № 3/05.11.2024 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-26618/05.11.2024 г., е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна собственост с идентификатор 10690.200.731 в с. Веринско, община Ихтиман, област София, с площ 349 946 кв. м (триста четиридесет и девет хиляди деветстотин четиридесет и шест квадратни метра).

С регистрационен индекс ИАГ-4540/24.02.2025 г., е постъпило заявление по образец от „ПВ ПЛАНТС“ ЕООД за промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор 10690.200.731 в с. Веринско, община Ихтиман, област София, до органа издал предварителното съгласуване. Към заявлението е приложен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 06.11.2024 г., № 74, том IV, рег. № 6283, дело № 588 от 2024 г., видно от който „ПРОЕКТИ ИХТИМАН“ ЕООД продава на „ПВ ПЛАНТС“ ЕООД поземлен имот с идентификатор 0690.200.731 в с. Веринско, община Ихтиман, област София.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Представен е проект за подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 10690.200.731 в с. Веринско, община Ихтиман, област София, одобрен със Заповед № 68/17.01.2025 г. на кмета на община Ихтиман, влязла в сила на 03.02.2025 г.

Представено е Решение № СО-92-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на Регионална инспекция по околната среда и водите – София. С писмо с изх. № 20155-1746/19.02.2025 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София е удостоверено, че Решение № СО-92-ЕО/2024 г. не е загубило правно действие и е влязло в сила.

*Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

*Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.*

**X** Асен Марков

АСЕН МАРКОВ

Председател

Подписано от: Asen Andreev Markov

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО  
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ

**X** Джемиле Молаахмед

ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД

Секретар

Signed by: Dzhemile Halil Molaahmed