



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г., Заповед № РД49-29/31.01.2024 г., Заповед № РД49-450/22.11.2024 г. и Заповед № РД49-69/04.03.2025 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

3/13/2025

X ИАГ-6047 - 13.03.2025

Регистрационен индекс

Подписано от: Teodora Petrova Sotirova

Протокол № 2
13.03.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 2-П-1

за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия с регистрационен индекс ИАГ-17427/11.07.2024 г., допълнено с рег. индекси ИАГ-929/14.01.2025 г. и ИАГ-4730/26.02.2025 г., Решение № 1-I-2 от Протокол № 1/29.01.2015 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Министерство на земеделието и храните с рег. индекс РД49-75 от 23.02.2015 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии,

от „ФАР ИМ“ ЕАД, ЕИК 205144056, със седалище и адрес на управление: област София, община Столична, гр. София, ул. „Роза“ № 18,

с инвестиционно предложение: добив на подземни богатства – строителни материали – доломити от находище „Крачола“, участък „Централен“, разположено в землището на с. Бояджик, общ. Тунджа, обл. Ямбол,

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – гр. Сливен,

териториално поделение „Държавно ловно стопанство Тунджа”, с обща площ **77,043 дка** (седемдесет и седем декара четиридесет и три квадратни метра).

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлени имоти в горска територия с обща площ 77,043 дка (седемдесет и седем декара четиридесет и три квадратни метра), както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **05952.90.682** в с. Бояджик, община Тунджа, област Ямбол, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-292/01.09.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **70 841 кв. м (седемдесет хиляди осемстотин четиридесет и един квадратни метра)**, предишен идентификатор: 05952.90.63, номер по предходен план: 090063, съгласно скица № 15-1589218-30.12.2024 г., издадена от Агенция по геодезия, картография и кадастър. Имотът е частна държавна собственост, съгласно Акт за частна държавна собственост № 4744/19.02.2025 г., издаден от областния управител на област Ямбол, вписан в Службата по вписвания – Ямбол, с вх. рег. № 783/20.02.2025 г., акт № 4, том 3, партида – вписване по ЗС/ПВ.

1.2. Поземлен имот с идентификатор **05952.90.656** в с. Бояджик, община Тунджа, област Ямбол, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-292/01.09.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **6202 кв. м (шест хиляди двеста и два квадратни метра)**, номер по предходен план: 090656, съгласно скица № 15-526242-23.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Ямбол. Имотът е частна държавна собственост, съгласно Акт за частна държавна собственост № 4745/19.02.2025 г., издаден от областния управител на област Ямбол, вписан в Службата по вписвания – Ямбол, с вх. рег. № 784/20.02.2025 г., акт № 3, том 3, партида – вписване по ЗС/ПВ.

Поземлените имоти с променено предназначение, съгласно приложените скици от настоящето решение, остават частна държавна собственост в управление на Министерство на земеделието и храните. „ФАР ИМ“ ЕАД е необходимо да подаде заявление за закупуване на поземлените имоти с променено предназначение по реда на чл. 79, ал. 1 от Закона за горите в срок до 3 години от влизането в сила на акта за промяна на предназначението.

3. „ФАР ИМ“ ЕАД, да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, възлизаща общо на 110 181,00 лева (сто и десет хиляди сто осемдесет и един лева), вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имотите, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

3.1. Доклад за оценка от 10.01.2025 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 104 488,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор **05952.90.682**.

3.2. Доклад за оценка от 14.06.2024 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 5 693,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор **05952.90.656**.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/06.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-2615/05.02.2025 г.

4. За извършване на компенсационно залесяване „ФАР ИМ“ ЕАД следва да внесе по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG45 UBBS 8155 1001 3344 94, BIC: UBBS BGSF, средства в размер на **35 831,81 лева (тридесет и пет хиляди осемстотин тридесет и един лева и тридесет и една стотинки)**. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори

в утвърден протокол от 04.02.2025 г. на комисия в Регионална дирекция по горите Сливен, представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-4849/27.02.2025 г., в размер на 19,495 дка (деветнадесет декара четиристотин деветдесет и пет квадратни метра) и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1838,00 лева (хиляда осемстотин тридесет и осем лева), определена със Заповед № РД49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

5. Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагането, след заплащане на дължимите суми по т. 3 и т. 4 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-9194/11.03.2014 г., е постъпило искане от „ПЪТНА КОМПАНИЯ“ АД за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в с. Бояджик, община Тунджа, област Ямбол, на основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите, за добив на подземни богатства – строителни материали – доломитни мрамори от находище „Крачола“, участък „Централен“, разположено в землището на с. Бояджик и с. Гълъбици, община Тунджа, област Ямбол.

Съгласно допълнително споразумение № 1/21.03.2014 г. към Договор от 31.08.2012 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства, „ПЪТНА КОМПАНИЯ“ АД прехвърля на „ФАР“ АД изцяло правата и задълженията си, произтичащи от Решение № 256/30.03.2012 г. на Министерския съвет и сключения на 31.08.2012 г. договор за предоставяне на концесията за добив на подземни богатства.

С регистрационен индекс ИАГ-21190/19.06.2014 г. е постъпило искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии от „ФАР“ АД, с инвестиционно предложение: „Добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище „Крачола“, участък „Централен“, разположено в землището на с. Бояджик и с. Гълъбинци, общ. Тунджа, обл. Ямбол“.

С Решение № 1-1-2 от Протокол № 1/29.01.2015 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Министерство на земеделието и храните с рег. индекс РД49-75/23.02.2015 г., е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – гр. Сливен, териториално поделение „Държавно ловно стопанство Тунджа“, с обща площ **82,990 дка (осемдесет и два декара деветстотин и деветдесет квадратни метра)**, за „Добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище „Крачола“, участък „Централен“, разположено в землището на с. Бояджик и с. Гълъбинци, общ. Тунджа, обл. Ямбол“.

С регистрационен индекс ИАГ-17427/11.07.2024 г., допълнено с рег. индекси ИАГ-929/14.01.2025 г. и ИАГ-4730/26.02.2025 г. е постъпило заявление по образец от „ФАР ИМ“ ЕАД за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 05952.90.682

(предишен идентификатор 05952.90.63) и 05952.90.656 с. Бояджик, община Тунджа, област Ямбол, до органа издал предварителното съгласуване.

Съгласно Допълнително споразумение № 2/21.04.2020 г. към Договор от 31.08.2012 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства – строителни материали – доломити, от находище „Крачола“ участък „Централен“, разположено в землището на с. Бояджик и с. Гълъбинци, община Тунджа, област Ямбол, сключен на 31.08.2012 г. изменен и допълнен с Допълнително споразумение № 1/21.03.2014 г., „ФАР“ АД прехвърля на „ФАР ИМ“ ЕАД изцяло правата и задълженията си, произтичащи от Решение № 256/30.03.2012 г. на Министерския съвет, Решение № 86/17.02.2014 г. на Министерския съвет и сключения на 31.08.2012 г. концесионен договор, изменен и допълнен с Допълнително споразумение № 1/21.03.2014 г.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Представен е проект на специализиран подробен устройствен план (СПУП) – план за регулация и застрояване за поземлени имоти с номера 090063 и 090656 за добив на подземни богатства – строителни материали – доломити от находище „Крачола“, одобрен със Заповед № РД-1671/23.12.2015 г. на кмета на община Тунджа, влязла в сила на 12.02.2016 г.

Представено е Решение № 6-6/2010 г. по оценка на въздействието върху околната среда на Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора. С писмо с изх. № КОС-01-4441(1)/03.09.2024 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Стара Загора е удостоверено, че Решение № 6-6/2010 г. не е загубило правно действие и е влязло в сила.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ДОКУМЕНТ

X Асен Марков

АСЕН МАРКОВ
Председател
Подписано от: Asen Andreev Markov

X Джемиле Молаахмед

ИНЖ. ДЖЕМИЛЕ МОЛААХМЕД
Секретар
Signed by: Dzhemile Halil Molaahmed