



Класификатор на информация:
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511..., ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-732 - 07.08.2024

Подписано от: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 54, ал. 1, т. 2, ал. 2, т. 3 и чл. 56 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-10709/23.04.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочно право на строеж върху поземлен имот в горска територия – **частна държавна собственост** без промяна на предназначението на територията, с площ **0,400 дка** (четирисотин квадратни метра), за изграждане на стълб за телекомуникационно оборудване и съоръжения на техническата инфраструктура към него – „Базова станция SSR_PDV0065.A001_Koznitsa“ в полза на „**A1 Тауърс България**“ **ЕООД**, ЕИК 206379370, със седалище и адрес на управление: гр. София 1345, община Столична, област София град, район Илинден, ул. „Кукуш“ № 1. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Клисуре“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляваща поземлен имот с идентификатор 37277.52.861 в гр. Клисуре, община Карлово, област Пловдив, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-618/04.09.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Клисуре, местност Острица, площ на имота 400 кв. м, предишен идентификатор: 37277.52.859, номер по предходен план: 000859, съседни: 37277.52.848, 37277.52.3, 37277.52.860, съгласно скица № 15-373716/11.04.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Пловдив.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-1883-1/14.05.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Карлово.

Площта, върху която ще се учредява правото на строеж е в размер на 0,400 дка и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор **37277.52.861** в гр. Клисуре, община Карлово, област Пловдив, съгласно скица № 15-373716/11.04.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Пловдив.

2. Правото на строеж се учредява въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план – план за застрояване, одобрен със Заповед № РД-48/17.01.2024 г. на кмета на Община Карлово.

3. За учредяване безсрочно право на строеж по т. 1 „А1 Тауърс България“ ЕООД да заплати:

3.1. Цена за учредяване безсрочно право на строеж в размер на **3 611,00 лева** (три хиляди шестстотин и единадесет лева), вносима по банкова сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00 , BIC: IABG BGSF, на основание чл. 57, ал 2, т. 1 от Закона за горите.

Цената е определена въз основа на доклада за оценка, в който цената за учредяване на безсрочно право на строеж е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на строеж, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 162/01.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-12103/13.05.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване безсрочно право на строеж, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учреденото право на строеж по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост в размер 2 (две) на сто върху определената цена, на стойност **72,22 лева** (седемдесет и два лева и двадесет и две стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София: IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение в размер на **1 134,92 лева** (хиляда сто тридесет и четири лева и деветдесет и две стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение, определена с доклада за оценка, в размер на 945,77 лева (деветстотин четиридесет и пет лева и седемдесет и седем стотинки) и данък върху добавената стойност в размер на 189,15 лева (сто осемдесет и девет лева и петнадесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **799,60 лева** (седемстотин деветдесет и девет лева и шестдесет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в Протокол от 09.05.2024 г., постъпил в ИАГ с писмо с рег. индекс ИАГ-12378/15.05.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Пловдив, в размер на 0,400 дека и цена на 1 /един/ декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване право на строеж.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване безсрочно право на строеж. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата „А1 Тауърс България“ ЕООД, в чиято полза се учредява правото на строеж, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4 или ако вещното право не се упражни в продължение на 5 (пет) години, а титулярят е длъжен да премахне за своя сметка изградените в имота постройки и съоръжения, както и да извърши възстановяване на терена.

7. Не се разрешава изграждане на други сгради, мрежи и съоръжения, извън определените в ПУП-ПЗ, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-48/17.01.2024 г. на кмета на Община Карлово.

8. На основание чл. 60 от Закона за горите дървесината от поземления имот, върху който се учредява право на строеж, е собственост на титуляря на правото на строеж, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на ИАГ, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Пловдив, на директора на Териториално подделение „Държавно горско стопанство Клисурса“, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване безсрочно право на строеж, цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваното насаждение и цена за компенсационно залесяване осъществява директорът на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян.

Контрол по заплащане на определените данък и режимни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Пловдив.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално подделение „Държавно горско стопанство Клисурса“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev