



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

**ЗАПОВЕД**

**X** ЗАП-691 - 24.07.2024

Подписано от: Teodora Petrova Sotirova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-14091/04.06.2024 г.,

**НАРЕЖДАМ:**

**1. Учредявам безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **1,299 дка** (един декар двеста деветдесет и девет квадратни метра), за изграждане и обслужване на канализационна тръба за отвеждане на отпадъчни води от пречиствателна станция на „Теклас България“ ЕАД, в полза на „ТЕКЛАС - БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 108574585, със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, общ. Кърджали, обл. Кърджали, Индустриална зона - Юг. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда” към ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, представляваща служещ поземлен имот с идентификатор с идентификатор 55840.22.42 в с. Пепелище, общ. Кърджали, обл. Кърджали, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-838/06.12.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Карагъоз дере, площ на имота 155 922 кв. м, номер по предходен план: 022042, съсед: 55840.22.44, 55840.22.34, 55840.22.54, 55840.22.75, 55840.22.53, 55840.22.51, 55840.22.43, 55840.22.30, съгласно скица № 15-902943/11.08.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Кърджали.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-754-1/02.09.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Кърджали.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 1 299 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **55840.22.42** в с. Пепелище, общ. Кърджали, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 210 по Протокол № 9 от 05.09.2023 г. на Общински съвет - Кърджали, за обслужване на господстващ поземлен имот с идентификатор 55840.22.79 в с. Пепелище, общ. Кърджали, обл. Кърджали, по**

кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-838/06.12.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 241 345 кв. м, съседни: 55840.16.32, 55840.16.5, 55840.16.89, 55840.16.95, 55840.22.12, 55840.22.13, 55840.22.30, 55840.22.42, 55840.22.50, 55840.22.53, 55840.22.74, 55840.22.76, 55840.22.77, 55840.22.78, 55840.22.80, 55840.22.81, вид територия: земеделска, начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Кърджали. Имотът е собственост на „ТЕКЛАС - БЪЛГАРИЯ“ ЕАД.

**3.** За учредяване на сервитута по т. 1 „ТЕКЛАС - БЪЛГАРИЯ“ ЕАД да заплати:

**3.1. Цена** за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **10 108,00 лева** (десет хиляди сто и осем лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 162/01.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-15778/24.06.2024 г.

**3.2. Данък** върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

**3.3. Режийни разноски** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **202,16 лева** (двеста и два лева и шестнадесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** за оценяваните насаждения в размер на **3 283,39 лева** (три хиляди двеста осемдесет и три лева и тридесет и девет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с доклада за оценка в размер на 2 736,16 лева (две хиляди седемстотин тридесет и шест лева и шестнадесет стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 547,23 лева (петстотин четиридесет и седем лева и двадесет и три стотинки).

**3.5. Цена за компенсационно залесяване**, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **2 536,73 лева** (две хиляди петстотин тридесет и шест лева и седемдесет и три стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 15.07.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали в размер на 1,269 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

**4.** Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „ТЕКЛАС - БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване се осъществява от директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режимни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Кърджали.

***Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно ловно стопанство Женда” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.***

***Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.***

**X** инж. Стоян Тошев

---

инж. Стоян Тошев  
Изпълнителен директор  
Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev