



Класификатор на информация:
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-591 - 18.06.2024

Подписано от: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-5398/23.02.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона **0,064 дка** (шестдесет и четири квадратни метра), за изграждане и обслужване на ел. кабел за обект: „Трасе на електропровод от СК, извод НН Вили, трафопост БМФ, извод СН „Мрамор“, подстанция „Велинград“ до вилна сграда в ПИ с идентификатор 62004.12.830, м. „Ачмите“, к.к. „Цигов чарк“ по КК на гр. Ракитово, общ. Ракитово“, в полза на

област Пазарджик. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ракитово“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 62004.12.881 в гр. Ракитово, община Ракитово, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-16/25.03.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 49 кв. м, предишен идентификатор: 62004.12.869, номер по предходен план: 238001, съседни: 62004.12.524, 62004.12.525, 62004.12.830, 62004.12.883, съгласно скица № 15-536825/27.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Пазарджик.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-724-1/05.06.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Велинград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 49 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор 62004.12.881 в гр. Ракиново, съгласно скица № 15-536825/27.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

1.2. С идентификатор 62004.12.882 в гр. Ракиново, община Ракиново, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-16/25.03.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 15 кв. м, предишен идентификатор: 62004.12.869, номер по предходен план: 238001, съседни: 62004.12.820, 62004.12.883, съгласно скица № 15-536827/27.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Пазарджик.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-21-724-2/05.06.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Велинград.

Площта на сервитутната зона е в размер на 15 кв. м и съответства на площта на поземлен имот с идентификатор 62004.12.882 в гр. Ракиново, съгласно скица № 15-536827/27.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 550 по Протокол № 48 от 28.02.2023 г. на Общински съвет Ракиново, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 62004.12.830 в гр. Ракиново, община Ракиново, област Пазарджик, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-16/25.03.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ 1000 кв. м, трайно предназначение на територията: горска, начин на трайно ползване: друг вид дървопроизводителна гора, съседни: 62004.12.869, съгласно скица № 15-9423/05.01.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пазарджик. Имотът е собственост на _____, видно от Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 72 от 30.11.2018 г., том III, рег. № 6093, дело № 961 от 2018 г., вписан в Служба по вписванията – Велинград с вх. рег. № 2250 от 30.11.2018 г., дв. вх. рег. № 2236 от 30.11.2018 г., акт № 38, том VIII, д. 1235 от 30.11.2018 г.

3. За учредяване на сервитута по т. 1, _____ да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер общо на **935,00 лева** (деветстотин тридесет и пет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените доклади за оценка, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчните оценки за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 174/01.12.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-7010/11.03.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим

в съответната община по местонахождение на поземлените имоти.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **18,70 лева** (осемнадесет лева и седемдесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **146,52 лева** (сто четиридесет и шест лева и петдесет и две стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 122,10 лева (сто двадесет и два лева и десет стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 24,42 лева (двадесет и четири лева и четиридесет и две стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **97,95 лева** (деветдесет и седем лева и деветдесет и пет стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 01.03.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик в размер на 0,049 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на _____, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ракитово” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна

възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Пазарджик.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ракитово” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev