



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-590 - 18.06.2024

Подписано от: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-31764/31.05.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам **безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона в размер на **1,210 дка** (един декар двеста и десет квадратни метра), за изграждане и обслужване на въздушни електропроводи 1 kV и 0,4 kV, включително на прилежащите към тях стъпки на стълбове с площ до 100 кв. м, за обект: „Въздушна мрежа 1 kV, нови метални - трафотабла /МТП/ – 2 бр. и въздушна мрежа 0,4 kV за електрозахранване на мах. Баблон, общ. Смолян“, в полза на „**ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ**“ ЕАД, ЕИК 115552190, с адрес на управление: гр. Пловдив, п.к. 4000, район Централен, ул. „Христо Г. Данов“ № 37. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Смилян“ към ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, представляваща служещ поземлен имот с идентификатор 67547.57.8 в с. Смилян, община Смолян, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/16.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 19 935 кв. м, съседни: 02076.511.43, 02076.511.49, 02076.511.51, 67547.24.26, 67547.24.61, 67547.51.14, 67547.51.7, 67547.51.8, 67547.57.12, 67547.57.13, 67547.57.132, 67547.57.14, 67547.57.3, 67547.57.5, 67547.57.7, 67547.57.9, съгласно скица № 15-327120/01.04.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № ПО-18-76/02.04.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Смолян.

Площта на сервитутната зона е в размер на 1 210 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица № 1/06.03.2024 г. на поземлен имот с идентификатор **67547.57.8** в с. Смилян, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 1316 по Протокол № 52 от 29.08.2023 г. на

Общински съвет Смолян, за **обслужване на господстващ** поземлен имот, представляващ сграда с идентификатор 67547.24.28.1 в с. Смилян, община Смолян, област Смолян, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-73/16.12.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, застроена площ 10 кв. м, предназначение: сграда за енергопроизводство, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Смолян.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 „Електроразпределение Юг“ ЕАД да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **6 109,00 лева** (шест хиляди сто и девет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 174/01.12.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-15159/13.06.2024 г.

3.2. Данък върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **122,18 лева** (сто двадесет и два лева и осемнадесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **1 233,60 лева** (хиляда двеста тридесет и три лева и шестдесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон Смолян, IBAN: BG03 IABG 7491 1001 9251 00, BIC: IABG BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 1 028,00 лева (хиляда двадесет и осем лева) и данък върху добавената стойност в размер 205,60 лева (двеста и пет лева и шестдесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **771,61 лева** (седемстотин седемдесет и един лева и шестдесет и една стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 07.06.2024 г., одобрен от директора на Регионална дирекция по горите – Смолян в размер на 0,386 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за

учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имота.

6. Правата на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземления имот, върху който се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян, на директора на ДП „Южноцентрално държавно предприятие” – Смолян, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Смилян” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Смолян.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Смилян” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Стоян Тошев

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev