



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

ЗАПОВЕД

X ЗАП-548 - 05.06.2024

Подписано от: Lili Lyubenova Zarkova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 62, ал. 6, т. 1, чл. 63 от Закона за горите, чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-10467/19.04.2024 г.,

НАРЕЖДАМ:

1. Учредявам безсрочен сервитут върху поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, с обща площ на сервитутната зона в размер на **0,688 дка** (шестстотин осемдесет и осем квадратни метра), за изграждане и обслужване на въздушна линия 20 kV, включително на стъпката на стълба с площ до 100 кв.м, за обект: „Модернизация на път I-1 (E79) „Видин – Ботевград“, участък от км 61+750 (километраж по съществуващ път I-1) ≡ км 58+128.47 (километраж по проект) до км 102+060 (километраж по съществуващ път I-1) ≡ км 99+193 (километраж по проект), обявен за национален обект и обект с национално значение с Решение № 325/19.05.2011 г. на Министерския съвет, в полза на АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, Булстат 000695089, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1606, община Столична, област София град, район Красно село, бул. „Македония“ № 3. Засягат се горски територии в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Монтана“ към ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, представляващи служещи поземлени имоти в горски територии, както следва:

1.1. С идентификатор 22040.676.3 в с. Долна Вереница, община Монтана, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-84/12.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Пладнище, площ на имота 1 723 кв. м, номер по предходен план: 676003, съседни: 22040.274.224, 22040.676.28, съгласно скица № 15-502599/17.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № АР-2980-2/23.05.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Монтана.

Площта на сервитутната зона е в размер на 27 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с

идентификатор **22040.676.3** в с. Долна Вереница, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.2. С идентификатор 22040.676.4 в с. Долна Вереница, община Монтана, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-84/12.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Пладнище, площ на имота 800 кв. м, номер по предходен план: 676004, съседни: 22040.274.212, 22040.676.21, съгласно скица № 15-502606/17.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № АР-2980-3/23.05.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Монтана.

Площта на сервитутната зона е в размер на 300 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **22040.676.4** в с. Долна Вереница, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.3. С идентификатор 22040.676.17 в с. Долна Вереница, община Монтана, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-84/12.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Пладнище, площ на имота 2 661 кв. м, номер по предходен план: 676001, съседни: 22040.272.17, 22040.272.181, 22040.272.186, 22040.272.187, 22040.272.6, 22040.676.18, 22040.676.19, 22040.676.99, съгласно скица № 15-502580/17.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № АР-2980-4/23.05.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Монтана.

Площта на сервитутната зона е в размер на 88 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **22040.676.17** в с. Долна Вереница, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

1.4. С идентификатор 22040.676.19 в с. Долна Вереница, община Монтана, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-84/12.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Пладнище, площ на имота 20 823 кв. м, номер по предходен план: 676002, съседни: 22040.272.17, 22040.275.100, 22040.280.180, 22040.280.3, 22040.280.4, 22040.280.5, 22040.280.6, 22040.676.17, 22040.676.20, 22040.676.28, 22040.676.99, съгласно скица № 15-502591/17.05.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № АР-2980-5/23.05.2024 г., издадено от Общинска служба по земеделие – Монтана.

Площта на сервитутната зона е в размер на 273 кв. м и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с идентификатор **22040.676.19** в с. Долна Вереница, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

2. Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-02-15-14/03.02.2021 г. на заместник-мнистъра на регионалното развитие и благоустройството, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 22040.282.11 в с. Долна Вереница, община Монтана, област Монтана, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-84/12.01.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: местност Коняко, площ 166 006 кв. м, трайно предназначение на територията: земеделска,

начин на трайно ползване: пасище, съсед: 22040.282.10, 22040.282.281, 22040.282.4, 22040.282.6, 22040.282.9, 22040.283.1, 22040.283.10, 22040.283.11, 22040.283.13, 22040.283.14, 22040.283.15, 22040.283.21, 22040.283.23, 22040.283.3, 22040.283.5, 22040.283.76, 22040.283.8, 22040.283.9, 22040.284.286, 22040.284.96, 22040.284.97, 22040.697.31, 22040.888.9901, съгласно справка по кадастралната карта, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Монтана. В имота има изграден трафопост, собственост на „ЕРМ Запад“.

3. За учредяване на сервитута по т. 1 Агенция „Пътна инфраструктура“ да заплати:

3.1. Цена за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **904,50 лева** (деветстотин и четири лева и петдесет стотинки), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представените удостоверения за данъчна оценка за безсрочно право на ползване, в които определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от цената за учредяване на безсрочен сервитут в представените доклади за оценка, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка на поземлените имоти са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 174/01.12.2023 г. Оценка са изготвени коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-11611/07.05.2024 г.

3.2. Агенция „Пътна инфраструктура“ не дължи заплащане на данък за придобиване на ограничено вещно право върху описаните поземлени имоти, на основание чл. 48, ал. 1, т. 1, буква „а“ от Закона за местните данъци и такси.

3.3. Режийни разноски върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **18,09 лева** (осемнадесет лева и девет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения в размер на **187,12 лева** (сто осемдесет и седем лева и дванадесет стотинки) с данък върху добавената стойност, вносима по банкова сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца в „Първа инвестиционна банка“ АД, клон Враца, IBAN: BG02 FINV 9150 1016 4105 16, BIC: FINV BGSF, в това число: стойност на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения, определена с докладите за оценка в размер на 155,93 лева (сто петдесет и пет лева и деветдесет и три стотинки) и данък върху добавената стойност в размер 31,19 лева (тридесет и един лева и деветнадесет стотинки).

3.5. Цена за компенсационно залесяване, по реда на чл. 86, ал. 5 от Закона за горите, в размер на **1 375,31 лева** (хиляда триста седемдесет и пет лева и тридесет и една стотинки), вносима по банковата сметка на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в протокол от 08.05.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – Берковица в размер на 0,688 дка и цена на 1 декар компенсационно залесяване на стойност 1 999,00 лева, определена със Заповед № РД 49-593/19.12.2023 г. на министъра на земеделието и храните.

4. Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

5. След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписвания по местонахождение на имотите.

6. Правата на Агенция „Пътна инфраструктура“, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

7. Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

8. На основание чл. 68 от Закона за горите, дървесината от поземлените имоти, върху които се учредява сервитутът, е собственост на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с дървесината се организират от него по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагане, за негова сметка.

9. Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица, на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Монтана“ и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена на дървесината на корен в сегашна възраст за оценяваните насаждения и цена за компенсационно залесяване възлагам на директора на ДП „Северозападно държавно предприятие“ – Враца.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността“ в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – Берковица.

Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Монтана“ в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.

Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.

X инж. Р. Райчев-з.470/02.05....

инж. Стоян Тошев
Изпълнителен директор
Подписано от: Rosen Yordanov Raychev