



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министър на земеделието и храните

ЗАПОВЕД

№ РД49-41/04.02.2025г.

На основание чл. 79, ал. 9 от Закона за горите (ЗГ), във връзка с чл. 79, ал. 8, т. 1 от ЗГ и писмо с регистрационен индекс АО-1027/11.10.2024 г. на министъра на земеделието и храните

НАРЕЖДАМ:

Поземлен имот с идентификатор 63238.7.309 в с. Руен, общ. Куклен, обл. Пловдив, с площ 185 кв. м – частна държавна собственост, чието предназначение е променено по реда на Закона за горите, да бъде отразен като горска територия в кадастралната карта и кадастралните регистри в управление на Министерство на земеделието и храните, ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, териториално поделение „Държавно горско стопанство Пловдив“.

МОТИВИ:

С Решение № 1-II-1/25.11.2022 г. на Комисия в Регионална дирекция по горите /РДГ/ - Пловдив, назначена със Заповед № РД49-200/07.09.2017 г. на министъра на земеделието, храните и горите, изменена със Заповед № РД49-60/19.03.2019 г. е променено предназначението на поземлен имот с идентификатор 63238.7.309 по КККР на с. Руен, общ. Куклен, обл. Пловдив, с площ 185 кв. м, с инвестиционно намерение - трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена - път за достъп до ПИ № 63238.7.306 - собствен имот на заявителя. Дължимите суми за промяна на предназначението и компенсационно залесяване са заплатени в законоустановения срок.

С писмо с рег. индекс ИАГ-31849/20.12.2022 г. Изпълнителна агенция по горите е уведомила Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Пловдив за извършеното плащане на дължимата цена за промяна на предназначението и

компенсационно залесяване, като копие на влязлото в сила решение, е изпратено за отразяване на промяната в КККР.

Съгласно разпоредбата на чл. 79, ал. 1 от Закона за горите поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено по реда на този закон и за които дължимата цена е заплатена в срока по чл. 78, ал. 2, се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението. Лицето подава заявление за закупуване в срок до една година от влизането в сила на акта за промяна на предназначението.

На основание чл. 79, ал. 8, т. 1 от ЗГ правото на лицето да закупи имота с променено предназначение се погасява, когато заявлението за закупуване не е подадено в срока по ал. 1, изречение второ.

С писмо, постъпило в МЗХ с рег. индекс 92-343/20.06.2024 г., РДГ - Пловдив уведомява, че Решение № 1-II-1/25.11.2022 г. на Комисия в РДГ - Пловдив, е влязло в сила на 13.12.2022 г. Срокът, който се брои на години изтича в съответния ден на последната година, т. е. срокът за подаване на заявлението е изтекъл на 13.12.2023 г.

От извършена проверка е установено, че в министерството не са открити данни за постъпило предходно заявление за закупуване на горепосочения имот от г-жа Курдова или упълномощено лице. РДГ - Пловдив уведомява, че в дирекцията не е постъпвало заявление за закупуване на имота.

ИАГ удостоверява, че няма друго постъпило заявление за закупуване на гореописания имот освен заявлението с рег. индекс ИАГ-13877/03.06.2024 г.

С писмо с рег. индекс АО-1027/11.10.2024 г. г-н Камен Георгиев Курдов – пълномощник на Мария Иванова Курдова е уведомен, че на основание чл. 79, ал. 8, т. 1 от ЗГ и Протокол №3 от 11.09.2024 г. на работна група, назначена със Заповед № РД09-490/08.05.2024 г. на министъра на земеделието и храните, правото на Мария Иванова Курдова, да закупи поземлен имот с идентификатор 63238.7.309 по КККР на с. Руен, общ. Куклен, обл. Пловдив, с площ 185 кв. м, е погасено, като имотът подлежи на възстановяване в горска територия на основание чл. 79, ал. 9 от ЗГ. В Автоматизираната информационна система за управление на документооборота на МЗХ не са открити данни за регистрирани жалби и възражения срещу писмо АО-1027/11.10.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

В тази връзка в изпълнение на чл. 79, ал. 9 от ЗГ, министърът на земеделието и храните издава заповед за отразяването на имотите като горска територия.

Заповедта да се съобщи на Камен Георгиев Курдов - пълномощник на Мария Иванова Курдова, по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта да се изпрати на ДП „Южноцентрално държавно предприятие“ – Смолян, териториално поделение „Държавно горско стопанство Пловдив“ и на Регионална дирекция по горите – Пловдив за сведение, както и на Службата по геодезия картография и кадастър – Пловдив за отразяване на поземленият имот – държавна собственост, като горска територия.

Заповедта да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите.

Д-Р ГЕОРГИ ТАХОВ
МИНИСТЪР



ХС/ГТ/ИАГ