



Класификатор на информация:  
Ниво 0 TLP- WHITE

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ**

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. централа 98511527, ел. поща: iag@iag.bg

## ЗАПОВЕД

**X** ЗАП-474 - 02.05.2024

Подписано от: Tatyana Petrova Mihaylova

На основание чл. 61, ал. 1, т. 1, ал. 3, т. 3, чл. 63 от Закона за горите и заявление, постъпило в Изпълнителна агенция по горите с регистрационен индекс ИАГ-9108/03.04.2024 г.,

### НАРЕЖДАМ:

**1. Учредявам безсрочен сервитут** върху поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост, с площ на сервитутната зона **1,833 дка** (един декар осемстотин тридесет и три квадратни метра), за изграждане и обслужване на подземна кабелна линия 20 kV за обект: „Външно ел. захранване – трасе на кабелна линия 20 kV за присъединяване на фотоволтаична електрическа централа в ПИ 10690.200.13 в с. Веринско към съществуващ електропровод“, в полза на **„ПВ ЕНЕРДЖИ ИХТИМАН“ ЕООД**, ЕИК 207411383, със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1592, район Искър, бул. „Христофор Колумб“ № 43. Засяга се горска територия в района на дейност на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман“ към ДП „Югозападно държавно предприятие“ – Благоевград, представляваща служещ поземлен имот с идентификатор 10690.200.74 в с. Веринско, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-151/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 16 210 кв. м, номер по предходен план: 000016, съседи: 10690.200.11, 10690.200.12, 10690.200.13, 10690.200.135, 10690.200.14, 10690.200.20, 10690.200.24, 10690.200.26, 10690.200.27, 10690.200.29, 10690.200.38, 10690.200.48, 10690.200.52, 10690.200.523, 10690.200.54, 10690.200.55, 10690.200.56, 10690.200.612, 10690.200.618, 10690.200.698, 10690.200.699, 10690.200.721, 10690.200.722, 10690.200.723, 10690.200.73, 10690.200.75, 10690.200.76, 10690.200.78, 10690.200.79, 10690.200.80, 10690.200.82, 55600.69.60, съгласно скица № 15-1062225/06.10.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област.

Поземленият имот е частна държавна собственост съгласно удостоверение с изх. № РД-12-02-030/11.10.2022 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Ихтиман.

**Площта на сервитутната зона е в размер на 1 833 кв. м** и е определена с координати на граничните точки, съгласно комбинирана скица на поземлен имот с

идентификатор **10690.200.74** в с. Веринско, изработена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър.

**2.** Сервитутът се учредява въз основа на подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязло в сила Решение № 24 по Протокол № 2 от 30.11.2023 г. на Общински съвет Ихтиман, за **обслужване на господстващ** поземлен имот с идентификатор 10690.200.13 в с. Веринско, община Ихтиман, област София, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-151/18.08.2022 г. на изпълнителния директор на АГКК, площ на имота 211 265 кв. м, номер по предходен план: 200013, съседни: 10690.200.74, 10690.200.52, съгласно скица № 15-838140/04.08.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област. Имотът е собственост на „ПВ Енерджи Ихтиман“ ЕООД, видно от Договор за покупко-продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – Ихтиман с вх. Рег. № 2574 от 27.07.2023 г., акт № 77, том 11, дело № 2229 от 2023 г., партидни №№ 68794.

**3.** За учредяване на сервитута по т. 1 „ПВ Енерджи Ихтиман“ ЕООД да заплати:

**3.1. Цена** за учредяване на безсрочен сервитут в размер на **4 010,00 лева** (четири хиляди и десет лева), вносима по банкова сметка на Изпълнителна агенция по горите в БНБ – ЦУ София, IBAN: BG17 BNBG 9661 3100 1759 01, BIC: BNBG BGSD.

Цената за учредяване на безсрочен сервитут е определена въз основа на представения доклад за оценка, в който определената цена за учредяване на безсрочен сервитут е по-висока от данъчната оценка за безсрочно право на ползване, с което са спазени изискванията на чл. 43, ал. 2 от Закона за държавната собственост.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладът за оценка на поземления имот е възложен за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен Договор № 166/06.11.2023 г. Оценката е изготвена коректно, видно от становище на независимия оценител с регистрационен индекс ИАГ-10005/16.04.2024 г.

**3.2. Данък** върху цената за учредяване на безсрочен сервитут, по реда на чл. 47, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси, в размер, определен от общинския съвет и вносим в съответната община по местонахождение на поземления имот.

**3.3. Режимни разноси** върху стойността на учредения сервитут по реда на § 3 от Преходни и заключителни разпоредби на Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, в размер две на сто върху определената цена, на стойност **80,20 лева** (осемдесет лева и двадесет стотинки), вносими по банковата сметка на Изпълнителна агенция по горите.

**3.4. Цена на дървесината на корен в сегашна възраст** не се дължи, тъй като сервитутът не засяга насаждения, които да се оценяват, видно от доклада за оценка.

**3.5. Цена за компенсационно залесяване** не се дължи, видно от протокол от 17.04.2024 г., утвърден от директора на Регионална дирекция по горите – София.

**4.** Цената по т. 3.1 се заплаща в **тримесечен срок** от влизането в сила на акта за учредяване на сервитута.

**5.** След заплащане на сумите по т. 3 и представяне на платежните документи, изпълнителният директор на Изпълнителна агенция по горите сключва договор за учредяване на безсрочен сервитут. Договорът подлежи на вписване в службата по вписванията по местонахождение на имота.

**6.** Правата на „ПВ Енерджи Ихтиман“ ЕООД, в чиято полза се учредява сервитута, се погасяват в случай, че цената не бъде заплатена в срока по т. 4.

**7.** Титулярят на сервитута по т. 1 е длъжен за своя сметка да поддържа територията, върху която е учреден сервитутът, в състояние, което гарантира безопасната

експлоатация на обекта по т. 1 от настоящата заповед, съгласно изискванията на чл. 67 от Закона за горите.

**8.** Настоящата заповед да се публикува по реда на чл. 85 от Закона за горите на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите, да се съобщи на заявителя и копие от нея да се изпрати на директора на Регионална дирекция по горите – София, на директора на ДП „Югозападно държавно предприятие” – Благоевград, на директора на Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман” и на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите.

Контрол по заплащане на определените цена за учредяване на безсрочен сервитут, данък и режийни разноски възлагам на директора на дирекция „Финанси и управление на собствеността” в Изпълнителна агенция по горите, а по изпълнението на заповедта в останалата ѝ част – на директора на Регионална дирекция по горите – София.

*Заповедта да се съобщи и чрез поставяне на таблото за обявления в Териториално поделение „Държавно горско стопанство Ихтиман” в тридневен срок от получаването ѝ, при спазване на изискванията за защита на личните данни.*

*Заповедта може да бъде обжалвана по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред министъра на земеделието и храните или пред съответния административен съд, чрез изпълнителния директор на Изпълнителна агенция по горите в 14-дневен срок от съобщаването ѝ.*

**X** инж. Стоян Тошев

---

инж. Стоян Тошев  
Изпълнителен директор  
Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev