



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

гр. София, бул. "Христо Ботев" № 55, тел. 98511556, ел. поща: iag@iag.bg

**X** ИАГ-31887 - 23.12.2024  
рег. №

Подписано от: Teodora Petrova Sotirova

**ДО**  
**РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ**  
**ГР.....**

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД**  
**гр. София 1618**  
**район Витоша**  
**бул. „Цар Борис III” № 201**  
**e-mail: [eso@eso.bg](mailto:eso@eso.bg)**

**ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ ЕАД**  
**EMAIL: [info@elyug.bg](mailto:info@elyug.bg)**  
**На Ваш 33222/22.11.2024 г.**

**КОПИЕ ДО**  
**ДИРЕКЦИЯ ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА И ДЪРЖАВНИ ПРЕДПРИЯТИЯ КЪМ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ**

**КОПИЕ ДО**  
**ДИРЕКТОРА НА**  
**ЮЖНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ – гр. СМОЛЯН**  
**ЮГОЗАПАДНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ – гр. БЛАГОЕВГРАД**  
**ЮГОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ – гр. СЛИВЕН**  
**СЕВЕРНОЦЕНТРАЛНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ – гр. ГАБРОВО**  
**СЕВЕРОЗАПАДНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ – гр. ВРАЦА**  
**СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ – гр. ШУМЕН**

**КОПИЕ ДО**  
**ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР АД**  
**EMAIL: [info@erpsever.bg](mailto:info@erpsever.bg)**

**КОПИЕ ДО**  
**ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНИ МРЕЖИ ЗАПАД ЕАД**  
**EMAIL: [klienti@ermzapad.bg](mailto:klienti@ermzapad.bg)**

**Относно:** Постъпило писмо с въпроси, свързани със сервитути на електропроводи.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,**

В Изпълнителна агенция по горите, чрез Министерство на земеделието и храните постъпи писмо, регистрирано с наш рег. индекс ИАГ-28426/26.11.2024 г. (70-5268/25.11.2024 г.) на инж. Стойчо Вълчев – изпълнителен член на СД и инж. Здравко Братоев – зам.- председател на СД на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с което се поставят въпроси, свързани с реда за издаване на позволителни за сеч в сервитути на електропроводи, реда за прилагане на чл. 51в от Наредба №8 за сечите в горите (Наредбата), както и реда за вписване на сервитути по реда

на §26 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за енергетиката. В тази връзка и имайки предвид компетенциите на Изпълнителна агенция по горите, Ви уведомяваме за следното:

***I. По отношение на въпросите, свързани с прилагането на Наредбата, при които се издава позволително за сеч:***

Съгласно чл. 45, ал. 1 от Наредбата, сечите в горите се провеждат съгласно предвижданията на горскостопанските планове и програми, план-извлеченията, предписанията за санитарни и принудителни сечи и в изключителни случаи. За усвояване на дървесина от имоти, върху които има възникнали сервитути, Наредбата предвижда следните случаи:

- Съгласно чл. 45, ал. 7 от Наредбата – За усвояване на дървесина от имоти с променено предназначение, имоти, върху които е учредено право на строеж, право на ползване и **сервитути по реда на Закона за горите и Закона за енергетиката**, сечите се провеждат на основание на съответната заповед или договор, без да е необходимо да са предвидени в горскостопански план или програма.
- Съгласно чл. 45, ал. 8 от Наредбата – За усвояване на дървесина от имоти, върху които е възникнал сервитут по силата на специален закон, сечите се провеждат, без да е необходимо да са предвидени в горскостопански план или програма.

За издаване на позволително за сеч в горепосочените случаи, в чл. 52, ал. 1, т. 1 от Наредбата е посочено, че сечите се провеждат след издаване на писмено позволително от лицата по чл. 108, ал. 1 от Закона за горите въз основа на: утвърден горскостопански план или програма, одобрено план-извлечение, предписание **или в случаите на чл. 45, ал. 7 и 8**. Позволителни за сеч могат да бъдат издадени от лицата по чл. 108, ал. 1 от Закона за горите, на лице по чл. 108, ал. 2 от Закона за горите.

За случаите, когато ще се извършва **сеч без материален добив** се прилага реда на чл. 52, ал. 11 от Наредбата, съгласно който позволителното за сеч в насаждения, в които ще се провежда сеч без материален добив, главосечна сеч, както и сеч в насаждения по чл. 88, ал. 5 от Закона за горите, и при добив на коледни елхи, се издава, без да се спазват изискванията по чл. 52, ал. 1, т. 1, 2 и 3 от Наредбата, като се определя само срок за сеч.

При издаването на позволителното за сеч за горепосочените случаи, вида на сечта следва да бъде Техническа.

***II. По отношение на въпросите, свързани с прилагането на чл. 51в, от Наредбата:***

За случаите, когато **се отсичат дървета извън сервитутната зона**, може да се прилага разпоредбата на **чл. 51в от Наредбата**, като това следва да се извършва за единични или група дървета, а не за едроплощни случаи или ситуации. Следва да се има предвид, че при необходимост от едроплощни намеси или превантивни случаи, засягащи горски насаждения и/или масиви, следва да се прилага приетата относима, компетентна нормативна уредба. Възможността за използване на чл. 51в от Наредбата е дадена чрез §1, т. 57 от ДР на Закона за горите. Съгласно този параграф и разпоредбите на законодателя, решението за „Изключителни случаи“ се взима от компетентни държавни и общински органи, определени с Наредбата.

За случаите, при които има възникнали сервитути по реда на Закона за горите и Закона за енергетиката, които преминават през имоти, собственост на физически и/или юридически лица, попадащи в горски територии и в тях се налага отсичане на дървета, възпрепятстващи нормалното функциониране на съответните електропроводи, може да се прилага реда посочен в чл. 51в от Наредбата. Това може да се извърши по искане на лицето, стопанисващо съответния инфраструктурен обект, само в случаите на невъзможност, да бъде приложен реда на чл. 108, ал. 1 от Закона за горите.

Възможни са следните случаи:

***II.1. Когато има необходимост от непосредствено действие за отсичане на дървета, вътре или извън сервитутната зона, в момента на възникване на събитието, съгласно чл. 51в, ал. 1 от Наредбата:***

Прилагането на 51в, ал. 1 от Наредбата има характера на непосредствено действие в момента на възникване на събитието, като тази разпоредба може да бъде използвана за отсичане на дървета за случаите на възникнали природни бедствия и аварии или при потушаване на

пожари. Съгласно чл. 51в, ал. 1 от Наредбата, решение за отсичане на дървета при потушаване на пожари и при възникнали природни бедствия и аварии се взема от органи които отговарят на изискването на §1, т. 57 от ДР на Закона за горите, изброени изчерпателно в чл. 51в, ал. 1, т.1, 2, 3 и 4.

## ***II.2. Когато действието по отсичане има превантивен характер, извън сервитутната зона, съгласно чл. 51в, ал. 2 от Наредбата:***

Прилагането на чл. 51в, ал. 2 от Наредбата има превантивен характер и е свързано с предотвратяване на събитие, преди то да се е случило. В този случай, решенията може да се взимат едностранно от служители на Изпълнителната агенция по горите или на нейните структури, по чл. 51в, ал.1, т.1 от Наредбата, или след като бъдат уведомени (по предложение) от заинтересованите лица. Такива лица се явяват всички, към които съответното събитие има отношение, с цел предварителното му предотвратяване и недопускане. В този случай, заинтересованите лица могат да дадат предложение или да уведомят компетентният орган по чл. 51в, ал.1, т.1 от Наредбата, който следва да прецени необходимостта от прилагането на „Изключителни случаи“, взимайки съответното решение. В случаите на чл. 51в, ал. 2 от Наредбата е допустимо прилагането на реда посочен за процедиране с чл. 51в, ал. 3 от Наредбата. Организирането на сечта и заплащането ѝ, при спазване изискванията в констативния протокол, съставен по реда на чл. 51в, ал. 3, може да се извърши от заинтересованото лице (титуляр, стопанисващ или опериращ с инфраструктурния обект и т.н.) или от собственика на горската територия.

Служителите на ИАГ или на нейните структури, при спазване на Закона за горите, може да изготвят и предписание на стопанисващия съответния обект, като при неизпълнение, се носи и съответната административно-наказателна отговорност.

При издаването на позволителното за сеч за случаите по чл. 51в от Наредбата, вида на сечта следва да бъде Техническа.

## ***III. По отношение на въпросите, свързани със сервитутите:***

Съгласно § 26, ал. 1 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за енергетиката (ПЗР на ЗЕ), възникналите по силата на отменения Закон за енергетиката и енергийната ефективност сервитутни права в полза на енергийните предприятия за съществуващи към влизането в сила на този закон енергийни обекти запазват действието си. Видно от ал. 3 на същата разпоредба сервитутните права по ал. 1 се вписват по искане на съответното енергийно предприятие - собственик на енергийния обект, в службата по вписванията и в имотния регистър по местонахождението на служещия поземлен имот.

С Наредба № 16 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти (Наредба №16) се регламентират редът и начинът за определяне на размерите, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на различните видове енергийни обекти, като се прилага и за сервитутите, възникнали по силата на Закона за енергетиката и енергийната ефективност (отм.), съгласно § 26 от ПЗР на ЗЕ.

Минималните размери на сервитутните зони за линейни енергийни обекти за пренос и разпределение на електрическа енергия, за които са възникнали сервитути по силата на Закона за енергетиката и енергийната ефективност (отм.), съгласно § 26 от ПЗР на ЗЕ, са определени в Приложение № 5 към чл. 7, ал. 1, т. 5 от Наредбата за сервитутите на енергийните обекти. На основание чл. 7, ал. 3 от Наредба №16, при наличие на техническа невъзможност по преценка на титуляря на сервитутните права или по предложение на собственика на засегнатия имот, прието от титуляря на сервитутните права, могат да се установяват и по-малки от определените в Приложение № 5 от Наредба №16, размери на сервитутната зона.

Титулярят на сервитута най-малко веднъж на 10 години извършва проверка на съответствието на размера на сервитутната зона на енергийния обект за пренос и разпределение на електрическата енергия, в поземлени имоти в горски територии с изискванията на приложение №1 от Наредба №16 и при необходимост предприема действия за увеличаване размера на сервитутната зона чрез учредяване на сервитут (чл. 7, ал. 4 от Наредба №16). Реда за учредяване на сервитути в горски територии е посочен в Раздел IV на Закона за горите.

При наличие на договор за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии - държавна и общинска собственост на основание чл. 61 от Закона за горите,

собствеността върху дървесината е на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с нея се организира от него и за негова сметка по реда на Закона за горите (чл. 68 от Закона за горите).

При наличие на договор за учредяване на сервитут върху поземлени имоти в горски територии - държавна и общинска собственост, на основание чл. 22 от Наредба №16, собствеността върху дървесината е на титуляря на сервитута, като добивът и разпореждането с нея се организира от него и за негова сметка по реда на Закона за горите.

Титулярят на сервитута учреден по чл. 61 от Закона за горите или по чл. 22 от Наредба №16, заплаща освен цена за учредяване на сервитут и цена на дървесината на корен в сегашна възраст, поради което той придобива собствеността върху дървесината. Основанието за издаване на позволителните за сеч в тези случаи, може да бъде чл. 45, ал. 7 от Наредбата.

В случаите, в които сервитутите на електропроводите са учредени по чл. 16 от отменения Закон за горите, собственикът на горската територия запазва правото на собственост върху дървесината (чл. 16, ал. 8 от Закона за горите (отм.)). В тези случаи, основанието за издаване на позволителните за сеч, може да бъде чл. 45, ал. 8 от Наредбата.

В случаите, когато собствеността на имотите, върху които е учреден сервитутът не е държавна или общинска, собствеността върху дървесината е в съответствие със сключения договор със собственика, или е на съответния собственик на имота, когато няма уговорено друго в изричен договор.

**X** инж. Стоян Тошев

---

инж. Стоян Тошев

Изпълнителен директор на ИАГ

Подписано от: Stoyan Tsankov Toshev

нд/гс