



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г., Заповед № РД49-29/31.01.2024 г. и Заповед № РД49-450/22.11.2024 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X

Регистрационен индекс

Протокол № 1
от 20.01.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 1-II-3

за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с регистрационен индекс ИАГ-31742/20.12.2024 г., Решение № 3-I-2 от Протокол № 3/05.11.2024 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-26621/05.11.2024 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии,

от ЮЛ, ЕИК 126658138, със седалище и адрес на управление: област Хасково, община Хасково, гр. Хасково, ул. „Козлодуй“ № 14, вх. Б, ет. 5,

с инвестиционно предложение: за добив на подземни богатства – строителни материали – доломитни мрамори от находище „Янакълъка“,

и местоположение: поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – гр. Сливен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“, с обща площ

128,883 дка (сто двадесет и осем декара осемстотин осемдесет и три квадратни метра), както следва:

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлени имоти в горска територия с обща площ 128,883 дка (сто двадесет и осем декара осемстотин осемдесет и три квадратни метра), както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор **21539.162.514** в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-599/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **9081 кв. м (девет хиляди осемдесет и един квадратни метра)**, предишен идентификатор: 21539.162.4, номер по предходен план: 162004, съгласно скица № 15-1201126-25.11.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково. Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение с изх. № РД-12-02-6-1-1/07.01.2025 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ – Димитровград, като скица № 15-1201175-25.11.2024 г. е неразделна част от него.

1.2. Поземлен имот с идентификатор **21539.162.517** в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-599/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **18 356 кв. м (осемнадесет хиляди триста петдесет и шест квадратни метра)**, предишен идентификатор: 21539.162.11, номер по предходен план: 162011, съгласно скица № 15-1201138-25.11.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково. Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение с изх. № РД-12-02-6-1-2/07.01.2025 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ – Димитровград, като скица № 15-1201308-25.11.2024 г. е неразделна част от него.

1.3. Поземлен имот с идентификатор **21539.162.518** в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-599/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **26 577 кв. м (двадесет и шест хиляди петстотин седемдесет и седем квадратни метра)**, предишен идентификатор: 21539.162.11, номер по предходен план: 162011, съгласно скица № 15-1201148-25.11.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково. Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение с изх. № РД-12-02-6-1-3/07.01.2025 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ – Димитровград, като скица № 15-1201313-25.11.2024 г. е неразделна част от него.

1.4. Поземлен имот с идентификатор **21539.162.519** в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-599/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **27 751 кв. м (двадесет и седем хиляди седемстотин петдесет и един квадратни метра)**, предишен идентификатор: 21539.162.512, номер по предходен план: 000512, съгласно скица № 15-1201157-25.11.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково. Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение с изх. № РД-12-02-6-1-4/07.01.2025 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ – Димитровград, като скица № 15-1201317-25.11.2024 г. е неразделна част от него.

1.5. Поземлен имот с идентификатор **21539.162.525** в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-599/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **46 072 кв. м (четиридесет и шест хиляди и седемдесет и два квадратни метра)**, предишен идентификатор: 21539.162.6, номер по предходен план: 162006, съгласно скица № 15-1201163-25.11.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и

кадастър – гр. Хасково. Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение с изх. № РД-12-02-6-1-5/07.01.2025 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ – Димитровград, като скица № 15-1201323-25.11.2024 г. е неразделна част от него.

1.6. Поземлен имот с идентификатор **21539.162.528** в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-599/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **1 046 кв. м (хиляда четиридесет и шест квадратни метра)**, предишен идентификатор: 21539.162.13, номер по предходен план: 162013, съгласно скица № 15-1201169-25.11.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково. Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение с изх. № РД-12-02-6-1-6/07.01.2025 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ – Димитровград, като скица № 15-1201329-25.11.2024 г. е неразделна част от него.

2. Поземлените имоти с променено предназначение, съгласно приложените скици по т. 1.1 до т. 1.6 от настоящето решение, остават частна държавна собственост в управление на Министерство на земеделието и храните. **ЮЛ** е необходимо да подаде заявление за закупуване на поземлените имоти с променено предназначение по реда на чл. 79, ал. 1 от Закона за горите в срок до 3 години за добив на подземни богатства.

3. **ЮЛ**, да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, възлизаща общо на **146 022,00 лева (сто четиридесет и шест хиляди двадесет и два лева)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имотите, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

3.1. Доклад за оценка от 02.12.2024 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 9035,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 21539.162.514.

3.2. Доклад за оценка от 02.12.2024 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 21027,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 21539.162.517.

3.3. Доклад за оценка от 02.12.2024 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 31589,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 21539.162.518.

3.4. Доклад за оценка от 02.12.2024 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 36750,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 21539.162.519.

3.5. Доклад за оценка от 02.12.2024 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 46142,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 21539.162.525.

3.6. Доклад за оценка от 02.12.2024 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 1479,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 21539.162.528.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/06.11.2023 г.

Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-331/07.01.2025 г.

4. За извършване на компенсационно залесяване **ЮЛ** следва да внесе по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, „Обединена българска банка“ АД, КБС ГРУП, IBAN: BG47 RZBB 9155 1001 3344 94, BIC: RZBB BGSF, средства в размер на **232 034,63 лева (двеста тридесет и две хиляди тридесет и четири лева и шестдесет и три стотинки)**. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол от 09.01.2024 г. на Регионална дирекция по горите Кърджали, представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-798/13.01.2025 г., в размер на 126,243 дка (сто двадесет и шест декара двеста четиридесет и три квадратни метра) и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1838,00 лева (хиляда осемстотин тридесет и осем лева), определена със Заповед № РД49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

5. Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагането, след заплащане на дължимите суми по т. 3 и т. 4 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс с рег. индекс ИАГ-19125/05.08.2024 г., е постъпило искане от **ЮЛ** за предварително съгласуване за промяна на предназначението на проектни поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, на основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗГ, за добив на подземни богатства – строителни материали – доломитни мрамори от находище „Янакълъка“.

С Решение № 219/28.03.2024 г. на Общински съвет - Димитровград е одобрено изменение на общ устройствен план на община Димитровград като за поземлените имоти, попадащи в концесионната площ е предвидена устройствена зона „Терени за добив на полезни изкопаеми“.

С Решение № 426 на Министерския съвет от 5 юни 2023 г. е предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – доломитни мрамори, от находище „Янакълъка“, разположено в землището на с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, на **ЮЛ**, гр. Хасково.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-19340/07.08.2024 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“ – за имотите държавна собственост. В тази връзка, с рег. индекс ИАГ-19594/09.08.2024 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с изх. № ПО-09-56/09.08.2024 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“.

Директорът на териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“ изразява положително становище, относно предварително съгласуване за промяна предназначението на указаните части от поземлени имоти 21539.162.4, 21539.162.6, 21539.162.11, 21539.162.13 и 21539.162.512 землище на с. Добрич, Община Димитровград, Област Хасково, попадащи в горски територии държавна собственост, при спазване на съответните законови разпоредби.

С писма с рег. индекс ИАГ-20149/16.08.2024 г. и ИАГ-23981/03.10.2024 г. на Изпълнителна агенция по горите, служебно е изискано от Регионална дирекция по горите Кърджали, да се извършат допълнителни процесуални действия въз основа, на които по безспорен начин да се установи липсата или наличието на предпоставките за прилагането на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

С писмо с рег. индекс ИАГ-24593/11.10.2024 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило писмо с рег. индекс РДГ06-5906/11.10.2024 г. на Регионална дирекция по горите Кърджали, с приложен Протокол от 10.10.2024 г. на междуведомствена работна група, която е извършила проверка на терен и по документи в поземлени имоти с идентификатори 21539.162.4, 21539.162.6, 21539.162.11, 21539.162.13 и 21539.162.512, при която е установена следното:

1. При извършената документална проверка:

В описаните по горе поземлени имоти, попадат части от отдел 52, подотдели „о“, „п“, „р“, „с“, „ш“, „щ“, „2“, съгласно ГСП от 2014 г. на ТП „ДГС Хасково“.

В информационната система на ИАГ, модул „Горски пожари“ е поместена информация, съгласно която през 2020 година са опожарени частично следните подотдели, попадащи в землището на с. Добрич, общ. Димитровград - отдел 52, подотдели „р“, „с“, съгласно ГСП от 2014 г. на ТП „ДГС Хасково“.

За възникналия на 27.08.2020г. горски пожар е изготвен протокол №АСД-06-74/28.08.2020г. за регистрирането му, съгласно утвърдения образец със съвместна Заповед №269/21.04.2015 г. по описа на Изпълнителна агенция по горите и №1983з-169/14.04.2015 г. по описа на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“, изменена и допълнена със съвместна Заповед №271/31.03.2020 г. по описа на Изпълнителна агенция по горите и №1983з-151/27.03.2020г., съгласно разпоредбата на чл.48 от Наредба №8/11.05.2012г. за условията и реда за защита на горските територии от пожари.

Подотделите посочени в цитирания по горе протокол съответстват на подотделите, отразени в информационната система на ИАГ.

Част от имоти с идентификатори 21539.162.6 и 21539.162.512, попадат в част от отдел 52, подотдел „р“ с площ 22,8 ха (228 дка), съгласно ГСП от 2014 г. на ТП „ДГС Хасково“.

Част от имоти с идентификатори 21539.162.13 и 21539.162.512, попадат в част от отдел 52, подотдел „с“ с площ 12,1 ха (121 дка), съгласно ГСП от 2014 г. на ТП „ДГС Хасково“.

Общата площ на отдел 52, подотдели „р“ и „с“ е 349 дка. Опожарената площ в двата подотдела е общо 225 дка. В протокол за регистриране на горски пожар №АСД-06-74/28.08.2020г., не е посочено конкретно каква част от опожарената площ попада в отдел 52, подотдел „р“ и каква част в подотдел „с“.

В останалите подотдели, които се засягат от концесионната площ, а именно: отдел 52, подотдели „о“, „п“, „ш“, „щ“, „2“ - няма регистрирани горски пожари през последните 20 години.

2. При извършената теренна проверка и обход в частта от имоти с идентификатори 21539.162.4, 21539.162.6, 21539.162.11, 21539.162.13 и 21539.162.512, попадаща в границите на концесионната площ се установи следното:

Границите на концесията са отложени на терен от лицензиран геодезист.

В отдел отдел 52, подотдели „р“ и „с“ се наблюдават единични и групи сухи дървета, от различни дървесни видове (космат дъб, келяв габър, мъждрян) някои от които с опадала кора, няма следи от опожаряване. Наблюдаваното съхнене е в следствие на следните фактори: Площна ерозия втора степен, камениста и бедна почва и климатични промени в последните 5 години - високи температури и продължително засушаване.

В заключение, работната група дава следното становище: проектни имоти с номера 21539.162.519, 21539.162.517, 21539.162.518, 21539.162.514, 21539.162.528, 21539.162.525, образувани от имоти с номера 21539.162.4, 21539.162.6, 21539.162.11, 21539.162.13 и 21539.162.512, не са били опожарявани през последните 20 години.

С Решение № 3-І-2 от Протокол № 3/05.11.2024 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-26621/05.11.2024 г., е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – гр. Сливен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково”, с обща площ **128,883 дка (сто двадесет и осем декара осемстотин осемдесет и три квадратни метра)**, за добив на подземни богатства – строителни материали – доломитни мрамори от находище „Янакълъка“.

С регистрационен индекс ИАГ-31742/20.12.2024 г. е постъпило заявление по образец от ЮЛ за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 21539.162.514, 21539.162.517, 21539.162.518, 21539.162.519, 21539.162.525 и 21539.162.528 в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, до органа издал предварителното съгласуване.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Представен е проект на специализиран подробен устройствен план (СПУП) за кариера за добив на подземни богатства – строителни материали – доломитни мрамори от находище „Янакълъка“, одобрен със Заповед № РД-06-1846/02.12.2024 г. на кмета на община Димитровград. С констативен протокол от 19.12.2024 г. е удостоверено, че Заповед № РД-06-1846/02.12.2024 г. на кмета на община Димитровград е влязла в сила.

Представено е Решение № ХА-44-ПР/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково. С писмо с изх. № АП-362(1)/09.12.2024 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Хасково е удостоверено, че Решение № ХА-44-ПР/2021 г. не е обжалвано и е влязло в сила на 02.09.2021 г.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

X

инж. Стоян Тошев
Председател

X

инж. Джемиле Молаахмед
Секретар