



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ  
**ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ**

---

София, бул. “Христо Ботев” № 55, тел. централа 98511..., e-mail: iag@iag.bg

**Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г. и Заповед № РД49-354/15.08.2023 г., Заповед № РД49-29/31.01.2024 г. и Заповед № РД49-450/22.11.2024 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите**

**X**

---

Регистрационен индекс

**Протокол № 1  
от 20.01.2025 г.**

**РЕШЕНИЕ № 1-II-2**

**за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна и общинска собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и 2, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с регистрационен индекс ИАГ-20689/04.09.2023 г., допълнено с рег. индекс ИАГ-22742/18.09.2024 г., ИАГ-24394/09.10.2024 г., ИАГ-25001/17.10.2024 г., ИАГ-25890/25.10.2024 г., ИАГ-26707/06.11.2024 г., ИАГ-27171/12.11.2024 г., ИАГ-27534/15.11.2024 г., Решение № 5-I-2 от Протокол № 5/26.10.2022 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-26093/26.10.2022 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии,

от ЮЛ, ЕИК 175129451, със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, район Люлин, жк Люлин 7, ул. 705 № 12,

**с инвестиционно предложение:** добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Богданово запад“, община Средец, област Бургас и изграждане на трасе на линеен обект, разположен върху повърхността на терена – път за достъп

**и местоположение:** поземлени имоти в горски територии - **частна държавна и общинска собственост**, в землището на с. Богданово, община Средец, област Бургас, в района на дейност на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – гр. Сливен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Средец“, с обща площ **189,049 дка (сто осемдесет и девет декара и четиридесет и девет квадратни метра)**.

**Комисията реши:**

**I. Променя се предназначението на поземлени имоти в горска територия с обща площ 189,049 дка (сто осемдесет и девет декара и четиридесет и девет квадратни метра) с идентификатори, както следва:**

**1. За изграждане на път за достъп, с обща площ 4,900 дка (четири декара и деветстотин квадратни метра), а именно:**

1.1. Поземлен имот с идентификатор **04621.163.1002** в с. Богданово, община Средец, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-623/07.03.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **383 кв. м (триста осемдесет и три квадратни метра)**, предишен идентификатор: 04621.163.67, номер по предходен план: 000067, съгласно скица № 15-713488-12.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение по чл. 27, ал. 4 от Закона за горите с изх. № РД-12-04-1366-3/06.01.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Средец, като скица № 15-713488-12.07.2024 г. е неразделно част от същото.

1.2. Поземлен имот с идентификатор **04621.163.1003** в с. Богданово, община Средец, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-623/07.03.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **155 кв. м (сто петдесет и пет квадратни метра)**, предишен идентификатор: 04621.163.67, номер по предходен план: 000067, съгласно скица № 15-713491-12.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас. Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение по чл. 27, ал. 4 от Закона за горите с изх. № РД-12-04-1366-4/06.01.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Средец, като скица № 15-713491-12.07.2024 г. е неразделно част от същото.

1.3. Поземлен имот с идентификатор **04621.163.1009** в с. Богданово, община Средец, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-623/07.03.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **1 кв. м (един квадратен метър)**, предишен идентификатор: 04621.163.897, номер по предходен план: 000897, съгласно скица № 15-713497-12.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас. Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение по чл. 27, ал. 4 от Закона за горите с изх. № РД-12-04-1366-6/06.01.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Средец, като скица № 15-713497-12.07.2024 г. е неразделно част от същото.

1.4. Поземлен имот с идентификатор **04621.163.1007** в с. Богданово, община Средец, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-623/07.03.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **2398 кв. м (две хиляди триста деветдесет и осем квадратни метра)**, предишен идентификатор: 04621.163.1000, 04621.163.1001, номер по предходен план: 000006, съгласно скица № 15-713494-12.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас. Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение по чл. 27, ал. 4 от Закона за горите с изх. № РД-12-04-1366-5/06.01.2025 г., издадено от Общинска

служба по земеделие – гр. Средец, като скица № 15-713494-12.07.2024 г. е неразделно част от същото.

1.5. Поземлен имот с идентификатор **04621.162.8** в с. Богданово, община Средец, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-623/07.03.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **856 кв. м (осемстотин петдесет и шест квадратни метра)**, предишен идентификатор: 04621.162.5, номер по предходен план: 162005, съгласно скица № 15-779987-31.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас. Имотът е общинска собственост, съгласно Акт № 1965 за общинска собственост от 13.11.2024 г. Поземлен имот с идентификатор 04621.162.8 в с. Богданово, община Средец е идентичен на поземлен имот с проектен идентификатор 04621.162.11 по скица-проект, изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър, съгласно Удостоверение с изх. № 25-287349-04.11.2024 г., издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

1.6. Поземлен имот с идентификатор **04621.162.11** в с. Богданово, община Средец, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-623/07.03.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **1107 кв. м (хиляда сто и седем квадратни метра)**, предишен идентификатор: 04621.162.6, номер по предходен план: 162006, съгласно скица № 15-779984-31.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас. Имотът е общинска собственост, съгласно Акт № 1966 за общинска собственост от 13.11.2024 г. Поземлен имот с идентификатор 04621.162.11 в с. Богданово, община Средец е идентичен на поземлен имот с проектен идентификатор 04621.162.8 по скица-проект, изготвена от правоспособно лице по Закона за кадастъра и имотния регистър, съгласно Удостоверение с изх. № 25-287176-04.11.2024 г., издадено от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас.

**2. За добив на подземни богатства, с площ 184,149 дка (сто осемдесет и четири декара сто четиридесет и девет квадратни метра), а именно:**

2.1. Поземлен имот с идентификатор **04621.163.1000** в с. Богданово, община Средец, област Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-623/07.03.2018 г. на изпълнителен директор на АГКК, с площ **184149 кв. м (сто осемдесет и четири хиляди сто четиридесет и девет квадратни метра)**, предишен идентификатор: 04621.163.13, съгласно скица № 15-730382-17.07.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас. Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение по чл. 27, ал. 4 от Закона за горите с изх. № РД-12-04-1366-2/06.01.2025 г., издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Средец, като скица № 15-730382-17.07.2024 г. е неразделно част от същото.

3. Поземлените имоти с променено предназначение, съгласно приложените скици по т. 1.1 до 1.4 и по т. 2.1 от настоящето решение остават частна държавна собственост в управление на Министерство на земеделието и храните, а имотите по т. 1.5 и 1.6 остават общинска собственост на община Средец. **ЮЛ** е необходимо да подаде заявление за закупуване на поземлените имоти с променено предназначение по реда на чл. 79, ал. 1 от Закона за горите: в срок до 1 година – за имотите за изграждане на път за достъп и в срок до 3 години – за имота за добив на подземни богатства.

4. **ЮЛ**, да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, възлизаща общо на **154 314,00 лева (сто петдесет и четири хиляди триста и четиринадесет лева)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имотите, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка

на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

4.1. Доклад за оценка от 07.11.2024 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 147 724,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 04621.163.1000.

4.2. Доклад за оценка от 13.10.2024 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 707,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 04621.163.1002.

4.3. Доклад за оценка от 13.10.2024 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 248,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 04621.163.1003.

4.4. Доклад за оценка от 07.11.2024 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 2 019,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 04621.163.1007.

4.5. Доклад за оценка от 13.10.2024 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 2,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 04621.163.1009.

4.6. Доклад за оценка от 13.10.2024 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 1 579,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 04621.162.8.

4.7. Доклад за оценка от 13.10.2024 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 2 035,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 04621.162.11.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/06.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становища на независим оценител, с рег. индекси ИАГ-25610/23.10.2024 г. и ИАГ-27553/15.11.2024 г.

**5. За извършване на компенсационно залесяване ЮЛ следва да внесе:**

5.1. По банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, „Обединена българска банка“ АД, КБС Груп, IBAN: BG47 RZBB 9155 1001 3344 94, RZBB BGSF, средства в размер на **213 889,90 лева (двеста и тринадесет хиляди осемстотин осемдесет и девет лева и двадесет и две стотинки)**. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол от 30.12.2024 г. на Регионална дирекция по горите Бургас, представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-251/06.01.2025 г., в размер на 116,371 дка (сто и шестнадесет декара триста седемдесет и един квадратни метра) и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1838,00 лева (хиляда осемстотин тридесет и осем лева), определена със Заповед № РД49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

5.2. По банкова сметка на Община Средец, средства в размер на **3607,99 лева (три хиляди шестстотин и седем лева и деветдесет и девет стотинки)**. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол от 30.12.2024 г. на Регионална дирекция по горите Бургас, представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-251/06.01.2025 г., в размер на 1,963 дка (един декар деветстотин шестдесет и три квадратни метра) и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1838,00 лева (хиляда осемстотин тридесет и осем лева), определена със Заповед № РД49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

**6. Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.**

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагането, след заплащане на дължимите суми по т. 3 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

#### **Мотиви:**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства и изграждане на трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища.

В Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-27726/05.11.2021 г., допълнено с рег. индекси ИАГ-9772/28.04.2022 г. и ИАГ-17248/26.07.2022 г. е постъпило искане от **ЮЛ**, ЕИК 175129451, със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, район Люлин, жк Люлин 7, ул. 705 № 12, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна и общинска собственост в с. Богданово, община Средец, област Бургас, по реда на чл. 75, ал. 1 и ал. 2 от Закона за горите.

С Решение № 5-I-2 от Протокол № 5/26.10.2022 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-26093/26.10.2022 г., е удовлетворено искането на **ЮЛ** за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна и общинска собственост, в с. Богданово, община Средец, област Бургас, за изграждане на път за достъп с обща площ 4,921 дка (четири декара деветстотин двадесет и един квадратни метра) и за добив на подземни богатства с площ 184,149 дка (сто осемдесет и четири декара сто четиридесет и девет квадратни метра), в района на дейност на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Средец”.

В Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-20689/04.09.2023 г., е постъпило заявление по образец от **ЮЛ**, ЕИК 175129451, със седалище и адрес на управление: област София (столица), община Столична, район Люлин, жк Люлин 7, ул. 705 № 12, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна и общинска собственост в с. Богданово, община Средец, област Бургас, до органа издал решенията за предварително съгласуване за промяна на предназначението. по реда на чл. 77 от Закона за горите.

В Изпълнителна агенция по горите, с рег. индекс ИАГ-22742/18.09.2024 г. и с рег. индекс ИАГ-24394/09.10.2024 г. е допълнено заявлението от **ЮЛ**, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна и общинска собственост в с. Богданово, община Средец, област Бургас, с инвестиционно предложение: добив на подземни богатства – строителни материали – варовици от находище „Богданово запад“ и изграждане на трасе на линеен обект – път за достъп,

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

С регистрационен индекс ИАГ-23362/25.09.2024 г. на Изпълнителна агенция по горите, служебно е изискано становище от Регионална дирекция по горите Бургас, дали засегнатите от концесионната площ и изграждането на трасе на линеен обект поземлени

имоти – частна държавна и общинска собственост попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите, съгласно която се забранява промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии за срок 20 години след опожаряването им.

С писмо с регистрационен индекс ИАГ-23864/02.10.2024 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище на Регионална дирекция по горите Бургас с рег. индекс РДГ03-8935/02.10.2024 г., съгласно което поземлените имоти не попадат в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

Представен е влязъл в сила подробен устройствен план – специализиран план за застрояване (ПУП-СПЗ) за поземлен имот с идентификатор 04621.163.1000, изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, одобрен с Решение № 653 от заседание на Общински съвет Средец, проведено на 30.11.2022 г., Протокол № 41. Съгласно представен Констативен акт от 14.02.2023 г. по цитираното по-горе решение няма постъпили възражения.

Представен е влязъл в сила подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за трасе на местен път, започващ от III-908 П.К. „Босна“ – село Варовник км 16+925 дясно до поземлен имот с идентификатор 04621.163.1000, изготвен в съответствие с разпоредбите на Закона за устройство на територията, одобрен с Решение № 84 от заседание на Общински съвет Средец, проведено на 29.02.2024 г., Протокол № 6, влязло в сила, видно от Акт от 13.05.2024 г. на община Средец.

С Решение № 897 от заседание на Общински съвет Средец, проведено на 20.09.2023 г., Протокол № 51, Общински съвет Средец дава съгласие за промяна на предназначението на засегнатите от трасето на линеен обект горски територии – общинска собственост.

Към заявлението, съгласно чл. 77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите, е представено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № БС-54-ЕО/27.02.2023 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас, с което се одобрява осъществяването на инвестиционното намерение. Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка № БС-54-ЕО/27.02.2023 г. е влязло в сила на 14.03.2023 г., видно от писмо с изх. № ПД-886(17) от 24.10.2024 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас.

Представено е Решение № БС-78-ПР/02.10.2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас, с което се одобрява осъществяването на инвестиционното намерение – кариера за добив на подземни богатства. Решение № БС-78-ПР/02.10.2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е влязло в сила и не е загубило правно действие, видно от писмо с изх. № АФПД-328(1)/ПД-3731(55) от 31.10.2024 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас.

***Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.***

***Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.***

**X**

---

инж. Стоян Тошев  
Председател

X

---

инж. Джемиле Молаахмед  
Секретар