



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ

ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

София, бул. "Христо Ботев" №55, тел. централа 98511....., ел. поща: iag@iag.bg

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със Заповед № РД49-22/14.02.2022 г., изменена със Заповед № РД49-165/07.06.2022 г., Заповед № РД49-317/30.08.2022 г., Заповед № РД49-354/15.08.2023 г., Заповед № РД49-29/31.01.2024 г. и Заповед № РД49-450/22.11.2024 г. на министъра на земеделието и храните, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5 от Закона за горите

X

Регистрационен индекс

Протокол № 1
от 20.01.2025 г.

РЕШЕНИЕ № 1-II-1

за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 77 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите заявление по образец, за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии с регистрационен индекс ИАГ-31755//20.12.2024 г. и ИАГ-31758/20.12.2024 г., допълнени с рег. индекс ИАГ-320/07.01.2025 г., Решение № 4-I-1 от Протокол № 4/16.12.2024 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-31151/16.12.2024 г. за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии,

от ЮЛ, ЕИК 207652815, със седалище и адрес на управление: област Хасково, община Димитровград, с. Крепост, ПК 6410, местност Бъска чука, асфалтова база, административна сграда, ет. 2, оф. 2,

с **инвестиционно предложение:** за добив на подземни богатства – строителни материали – мрамори от находище „Клокотница“,

и **местоположение:** поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост, в района на дейност на ДП „Югоизточно държавно предприятие“ – гр. Сливен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“, с обща площ **222,686** дка (двеста двадесет и два декара шестстотин осемдесет и шест квадратни метра).

Комисията реши:

1. Променя се предназначението на поземлени имоти в горска територия с обща площ 222,686 дка (двеста двадесет и два декара шестстотин осемдесет и шест квадратни метра), както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 21539.176.519 в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-599/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **184 124 кв. м (сто осемдесет и четири хиляди сто двадесет и четири квадратни метра)**, предишен идентификатор: 21539.176.1, номер по предходен план: 176001, съгласно скица № 15-1020688-09.10.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково. Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение с изх. № РД-12-02-1660-1/21.11.2024 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ – Димитровград, като скица № 15-1020688-09.10.2024 г. е неразделна част от същото.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 21539.176.541 в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-599/31.10.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ **38 562 кв. м (тридесет и осем хиляди петстотин шестдесет и два квадратни метра)**, предишен идентификатор: 21539.176.520, номер по предходен план: 176015, съгласно скица № 15-1131322-06.11.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Хасково. Имотът е частна държавна собственост, съгласно Удостоверение с изх. № РД-12-02-1660-3/21.11.2024 г., издадено от Общинска служба „Земеделие“ – Димитровград, като скица № 15-1131322-06.11.2024 г. е неразделна част от същото.

2. Поземлените имоти с променено предназначение, съгласно приложените скици по т. 1.1 и т. 1.2 от настоящето решение остават частна държавна собственост в управление на Министерство на земеделието и храните. **ЮЛ** е необходимо да подаде заявление за закупуване на поземлените имоти с променено предназначение по реда на чл. 79, ал. 1 от Закона за горите в срок до 3 години за имотите за добив на подземни богатства.

3. **ЮЛ**, да заплати цена за промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии, възлизаща общо на **229 755,00 лева (двеста двадесет и девет хиляди седемстотин петдесет и пет лева)**, вносима по банковата сметка на Министерство на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, BIC: BNBGSD. Цената за промяна на предназначението е определена с доклади за оценка на имотите, изготвени по реда на Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (обн., ДВ, бр. 63 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 99 от 2012 г.; изм. и доп. бр. 34 от 2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на поземлени имоти в горски територии, издаден от Камарата на независимите оценители в България, както следва:

3.1. Доклад за оценка от 19.12.2024 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 194 355,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 21539.176.519.

3.2. Доклад за оценка от 19.12.2024 г. с определена цена за промяна на предназначението в размер на 35 400,00 лева, на поземлен имот в горски територии с идентификатор 21539.176.541.

На основание чл. 40 от Наредбата за оценка на поземлени имоти в горски територии, докладите за оценка са възложени за проверка на независим оценител, с

който Изпълнителна агенция по горите има сключен договор № 166/06.11.2023 г. Оценките са изготвени коректно, видно от становище на независим оценител, с рег. индекс ИАГ-553/09.01.2025 г.

4. За извършване на компенсационно залесяване **ЮЛ** следва да внесе по банковата сметка на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – Сливен, „Обединена българска банка“ АД, IBAN: BG26 UBBS 8888 1000 5703 52, BIC: UBBS BG SF, средства в размер на **94 217,72 лева (деветдесет и четири хиляди двеста и седемнадесет лева и седемдесет и две стотинки)**. Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в утвърден протокол от 31.12.2024 г. на Регионална дирекция по горите Кърджали, представен в Изпълнителна агенция по горите с писмо с рег. индекс ИАГ-964/15.01.2025 г., в размер на 51,261 дка (петдесет и иден декара двеста шестдесет и един квадратни метра) и цената на 1 (един) декар компенсационно залесяване в размер на 1838,00 лева (хиляда осемстотин тридесет и осем лева), определена със Заповед № РД 49-490/30.12.2024 г. на министъра на земеделието и храните.

5. Дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, е на собственика на съответния имот.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземлените имоти в горски територии, чието предназначение е променено, се организират от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Сеч на дървета се разрешава само в площта с променено предназначение по реда на Закона за горите и подзаконовите актове за неговото прилагането, след заплащане на дължимите суми по т. 3 и т. 4 от настоящото решение.

На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

Мотиви:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс с рег. индекс ИАГ-26674/06.11.2024 г., допълнено ИАГ-26879/08.11.2024 г., е постъпило искане от **ЮЛ**, ЕИК 836014515, със седалище и адрес на управление: област Хасково, община Хасково, гр. Хасково, бул. „Съединение“ № 38, за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, на основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за горите, за добив на подземни богатства – строителни материали – мрамори от находище „Клокотница“.

С Решение № 809 на Министерския съвет от 23 ноември 2006 г. (РМС) е предоставена концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – мрамори, от находище „Клокотница“, община Димитровград и Хасково, област Хасково, на **ЮЛ**, гр. Хасково, въз основа на което е сключен Договор № 5/05.01.2007 г. С Решение № 583 на Министерския съвет от 8 август 2024 г. е дадено разрешение за изменение на договора за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – мрамори, от находище „Клокотница“, общини Димитровград и Хасково, област Хасково, сключен на 05 януари 2007 г.

С решение № 583 от 08 август 2024 г. на Министерския съвет се дава съгласие за изменение на концесионния договор чрез удължаване на определения с Решение № 809 на Министерския съвет от 23 ноември 2006 г. (ДВ, бр. 98 от 2006 г.) срок с 25 години считано от 25 ноември 2026 г.

С Решение № 786 на Министерския съвет от 15 ноември 2024 г. се разрешава на ЮЛ - гр. Хасково, да прехвърли на ЮЛ - с. Крепост, изцяло правата и задълженията по предоставената концесия за добив на подземни богатства – строителни материали - мрамори, от находище „Клокотница”, общини Димитровград и Хасково, област Хасково, без да се изменят условията на предоставената концесия.

С допълнително споразумение № 3 от 04.12.2024 г. към договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали – мрамори, от находище „Клокотница“, общини Димитровград и Хасково, област Хасково, ЮЛ встъпва изцяло в правата и задълженията на ЮЛ, гр. Хасково, произтичащи от Решение № 809 от 23 ноември 2024 г. на Министерския съвет.

В Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-29714/05.12.2024 г. е постъпило писмо от ЮЛ, с което дружеството уведомява за сключеното споразумение и продължаване на административното производство за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна собственост в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково.

С посоченото писмо е заявено желанието на ЮЛ да встъпи в правата на ЮЛ в производството пред Изпълнителна агенция по горите по чл. 75, ал. 1, т. 2 във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, като продължи започнатото производство като страна по същото. С оглед представеното с писмото допълнително споразумение № 3 към договора за концесия, удостоверяващо прехвърлянето на правата и задълженията по концесионния договор, ЮЛ може да встъпи в правата на заявителя ЮЛ в производство по реда на чл. 75, ал. 1, т. 2, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите.

В изпълнение на изискванията на чл. 75, ал. 3 от Закона за горите, с рег. индекс ИАГ-26935/11.11.2024 г. служебно е изискано становище от териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“ и с рег. индекс ИАГ-27412/14.11.2024 г. в Изпълнителна агенция по горите е постъпило становище с изх. № ПО-09-110/14.11.2024 г. на териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“.

Във връзка с разпоредбите на чл. 73, ал. 2 от Закона за горите от териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“ е извършена проверка и е констатирано, че засегнатите площи не са опожарявани през последните двадесет години.

Директорът на териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково“ изразява **положително** становище относно предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 21539.176.519 и 21539.176.541, землище на с. Добрич, Община Димитровград, Област Хасково, попадащи в горски територии държавна собственост, при спазване на съответните законови разпоредби.

С Решение № 4-I-1 от Протокол № 4/16.12.2024 г. на комисията в Изпълнителна агенция по горите по чл. 74, ал. 2, т. 2 от Закона за горите, регистрирано в Изпълнителна агенция по горите с рег. индекс ИАГ-31151/16.12.2024 г., е удовлетворено искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия – частна държавна

собственост, в района на дейност на ДП „Югоизточно държавно предприятие” – гр. Сливен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Хасково”, с обща площ **222,686 дка** (двеста двадесет и два декара шестстотин осемдесет и шест **квадратни метра**), за добив на подземни богатства – строителни материали – мрамори от находище „Клокотница“.

С рег. индекси ИАГ-31758/20.12.2024 г. и ИАГ-31755/20.12.2024 г. е постъпило заявление по образец от „Клокотница ИМ“ ЕООД за промяна на предназначението на поземлени имоти с идентификатори 21539.176.541 и 21539.176.519 в с. Добрич, община Димитровград, област Хасково, до органа издал предварителното съгласуване.

Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Представен е влязъл в сила проект за специализиран подробен устройствен план за поземлени имоти с идентификатори 21539.176.519 и 21539.176.541, м „Кайряка“, землище с. Добрич, община Димитровград, попадащи в концесионната площ на находище „Клокотница“, одобрен със Заповед № РД-06-1934/18.12.2024 г. на кмета на община Димитровград. С Констативен протокол от 06.01.2025 г. е удостоверено, че Заповед № РД-06-1934/18.12.2024 г. на кмета на община Димитровград е влязла в сила на 06.01.2025 г.

Представено е Решение № ХА-33-ПР/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на Регионална инспекция по околната среда и водите – Хасково. С писмо с изх. № АП-372(1)/19.12.2024 г. на Регионалната инспекция по околната среда и водите – Хасково е удостоверено, че Решение № ХА-33-ПР/2024 г. не е обжалвано и е влязло в сила на 19.12.2024 г.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителна агенция по горите при спазване на изискванията за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

X

инж. Стоян Тошев
Председател

X

инж. Джемиле Молаахмед
Секретар