



Република България
Министерство на земеделието и храните

Комисия в Изпълнителната агенция по горите, назначена със заповед Заповед № РД 49-298/22.07.2011 г. на министъра на земеделието и храните, изменена със Заповеди с №№ РД 49-48/26.03.2012 г., № РД 49-199/05.06.2012 г., № РД 49-429/04.10.2012 г., № РД 49-8/21.01.2013 г., № РД 49-125/28.03.2013 г., № РД 49-39/31.01.2014 г., № РД 49-149/09.05.2014 г., № РД 49-360/16.09.2014 г. и № РД 49-13/21.01.2015 г., на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 2, ал. 3 и ал. 5, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

РЕШЕНИЕ № 1–I–2/29.01.2015 Г.

**за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти
в горски територии – частна държавна собственост**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 75, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите и постъпило в Изпълнителна агенция по горите, искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горски територии

от юридическо лице с инвестиционно предложение добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище „Крачола”, участък „Централен“, разположено в землището на с. Бояджик и с. Гълъбинци, общ. Тунджа, обл. Ямбол, във връзка с договор за концесия за добив на подземни богатства.

Съгласно допълнително споразумение към Договор от 31.08.2012 г. за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства, юридическото лице прехвърля на **друго юридическо лице** изцяло правата и задълженията си, произтичащи от Решение № 256/30.03.2012 г. на Министерски съвет за предоставяне на концесията за добив на подземни богатства.

Постъпило е искане за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии от **юридическо лице**,

с инвестиционно предложение: „Добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище „Крачола”, участък „Централен“, разположено в землището на с. Бояджик и с. Гълъбинци, общ. Тунджа, обл. Ямбол,“;

и местоположение: поземлени имоти в горски територии – *частна държавна собственост*, в землището на с. Бояджик с ЕКАТТЕ 05952, община Тунджа, с обща площ **82,990 дка (осемдесет и два декара деветстотин и деветдесет квадратни метра)**, представляваща поземлени имоти с номера, както следва:

- **090063**, с площ **76,788 дка (седемдесет и шест декара седемстотин осемдесет и осем квадратни метра)**, в местността „Дренака“, при граници и съседи: № 090657 - залесена горска територия на МЗГ-НУГ, № 090656 - залесена горска територия на МЗГ-НУГ, № 090657 - залесена горска територия на МЗГ-НУГ, № 090065 - залесена горска територия на наследниците на Георги Митев Недялков, № 090066 - залесена горска територия на наследниците на Вельо Динев Иванов, № 090068 - залесена горска територия на наследниците на Георги Стайков Узунов, № 090070 - залесена горска територия на наследниците на Михаил Тодоров Костов, № 090071 - залесена горска територия на наследниците на Стоянка Атанасова Даскалова, № 090134 - залесена горска територия на МЗГ-ДЛ/ДДС, № 090062 - залесена горска територия на наследниците на Борис Иванов Вълков, № 090178 - залесена горска територия на наследниците на Мита Николаева Димитрова, № 090390 - залесена горска територия на наследниците на Стоян Ангелов Турлаков, № 090389 - залесена горска територия на наследниците на Иван Манев Балев, № 090388 - залесена горска територия на наследниците на Иван Георгиев Лазаров, № 090387 - залесена горска територия на наследниците на Димитър Минчев Султанов, № 090474 - залесена горска територия на МЗГ-ДЛ/ДДС, № 000307 – полски път на община „Тунджа“, съгласно скица, издадена от Общинска служба по земеделие – Тунджа-Ямбол. Имотът попада в района на дейност на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП гр. Сливен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Тунджа“. Съгласно становище на териториално поделение „Държавно горско стопанство Тунджа“, имотът попада в отдел 5, подотдели „и“, „5“ и отдел 6, подотдел „9“, по Лесоустройствен проект от 2004 г. на Държавно горско стопанство „Тунджа“;

- **090656**, с площ **6,202 дка (шест декара двеста и два квадратни метра)**, в местността „Дренака“, при граници и съседи: № 090657 - залесена горска територия на МЗГ-НУГ, № 090063 - залесена горска територия на МЗГ-НУГ, имотът е образуван от имот № 090064, съгласно скица, издадена от Общинска служба по земеделие – Тунджа-Ямбол. Имотът попада в района на дейност на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП гр. Сливен, териториално поделение „Държавно горско стопанство Тунджа“. Съгласно становище на териториално поделение „Държавно горско стопанство Тунджа“, имотът

попада в отдел 6, подотдел „9“, по Лесоустройствен проект от 2004 г. на Държавно горско стопанство „Тунджа”.

Комисията реши: Удовлетворява искането за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна държавна собственост, за „Добив на подземни богатства – строителни материали – доломити, от находище „Крачола”, участък „Централен“, разположено в землището на с. Бояджик, общ. Тунджа, обл. Ямбол,“, съгласно приложеното задание за изготвяне на специализиран подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и при условие основните кадастрални данни за територията, заета от проекта, да представляват тези по приложените скици на поземлени имоти с номер 090063 и номер 090656, в землището на с. Бояджик с ЕКАТТЕ 05952, община Тунджа, с обща площ 82,990 дка.

Съгласно чл. 75, ал. 4 от Закона за горите: „Одобряването на подробен устройствен план по реда на Закона за устройство на територията се извършва след предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии“.

Решението на комисията не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението на комисията не е обвързано с решението за оценка за въздействието върху околната среда и оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа, издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документите по реда на чл. 77 ал.1, т. 1-5 от Закона за горите и документ за платена такса, съгласно „Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси“ (обн. ДВ, бр. 21 от 2013 г.). Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата му по установените форми и ред.

За промяна на предназначението на поземлените имоти в горски територии трябва да се представи удостоверение, че имотите не са опожарявани и за тях не важи забраната, разписана в чл. 73, ал. 2 от Закона за горите.

М о т и в и:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства.

Съгласно становището на териториално поделение „Държавно ловно стопанство Тунджа” на „Югоизточно държавно предприятие“ ДП гр. Сливен, постъпило в

Изпълнителна агенция по горите, поземлените имоти засегнати от инвестиционното намерение са частна държавна собственост. Функционалната група на горските територии е защитена зона местообитания, като инвестиционното намерение не би възпрепятствало функциите на гората. Не предстои прекатегоризация на имотите. Няма други заявители за същите имоти, независимо от инвестиционното намерение. Имотите не са отдадени под наем или аренда за временно ползване, не засягат пътища, прокари, оградени ловностопански площи – карантинен двор или разсадник. В имотите няма опасност от ерозия. Лесослоят е коректен, нанесен по ЛУП от 1994 г. Липсват сгради в имотите. През имотите не преминават инфраструктурни обекти, върху тях не е учредяван сервитут и право на ползване. Инвестиционното намерение не пречи на осъществяването на горскостопанската дейност в района. Не се засягат социалните функции на гората. Инвестиционното намерение е съвместимо с функциите на съседните горски имоти.

Директорът на териториално поделение „Държавно горско стопанство Тунджа” дава положително становище за промяна на предназначението на поземлените имоти, засегнати от инвестиционното намерение.

Настоящото решение може да се обжалва, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд София – град, чрез комисията в Изпълнителна агенция по горите.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: (п)

/ДЕСИСЛАВА ТАНЕВА/

СЕКРЕТАР: (п)

/ИНЖ. ХРИСТО ХРИСТОВ/