



Комисия в Регионална дирекция по горите - Пазарджик, назначена със заповед № РД 49-241/26.09.2017 г., изменена с Заповед № РД49-411/11.12.2017 г. на Министъра на земеделието, храните и горите във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1, ал. 3 и ал. 4, чл. 75, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите

Протокол №4  
04.11.2018 г.

**РЕШЕНИЕ № 4 от 04 ноември 2018 година**

**I. ИСКАНЕ ЗА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСУВАНЕ ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ В ГОРСКА ТЕРИТОРИЯ**

На основание чл. 75, ал. 3, във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите (обн., ДВ, бр. 19 от 08.03.2011 г.) и постъпило в Регионална дирекция по горите - гр. Пазарджик с входящ № РДГ 09-2358/12.11.2018 г., искане за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлен имот в горска територия, въз основа на представените документи от „Стамболи Комерс“ ООД, ЕИК 202591536, с адрес на управление: гр. Сърница, ул. „Чаарджик“ №7, управлявано от .....

**с инвестиционно предложение:** „Трасе на път за достъп до ПИ 170002 - собственост на заявителя /„Стамболи Комерс“ ООД, съгласно нот. акт №28 от 08.08.2017 г./, землището на гр. Сърница, общ. Сърница”

**и местоположение:** поземлен имот в горска територия, собственост на юридическо лице, с проектен номер 000784 с площ от 0,300 дка ТПТ – горска и НТП – залесена територия, съгласно Проект за делба, № Ф02805/06.11.2018 г. част от поземлен имот с № 000733 в землище на гр. Сърница, м. „Орлино” с ЕКАТТЕ 70648, общ. Сърница, на площ от 2100 кв. м, съгласно скица № Ф02754/07.09.2018 г. издадена на 12.09.2018 г. от Общинска служба по Земеделие, гр. Сърница.

**Комисията реши:**

**Удовлетворява** искането на юридическото лице за предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия с площ от 300 кв. м /триста кв. м/, в полза на заявителя с инвестиционно предложение за „Трасе на път за достъп до ПИ 170002 - собственост на заявителя /„Стамболи Комерс“ ООД, съгласно нот. акт №28 от 08.08.2017 г./, землището на гр. Сърница, общ. Сърница”, обл. Пазарджик.

**Мотиви:**

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2 от Закона за горите, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена - пътища, включително и съоръженията към тях.

Представено е задание за изработване на подробен устройствен план /ПУП-ПП/за промяна предназначението на проектен поземлен имот с проектен номер 000784 с площ от 0,300 дка, одобрено с Решение № 110 от 27.09.2018 г., взето на редовно заседание на Общински съвет - Сърница за изграждане на „Трасе на път за достъп до ПИ 170002. Имотът е собственост на заявителя, съгласно нот. акт №28 от 08.08.2017 г./, землището на гр. Сърница, общ. Сърница”, вписан в Служба по вписвания – гр. Велинград, с вх. №

1424/08.08.2017 г. с рег. № 1421, Акт 194, том V, дело 734 от 2017 г.

Проектният поземлен имот попада в горски територии с основна функция за производство на дървесни и недървесни горски продукти и в категория „Стопанска”, съгл. чл.5, ал.1, т.3 или ал.4 от Закона за горите. Не се засягат съществуващи или проектирани съоръжения, които не са отразени върху картите на възстановената собственост. Няма бъдещи намерения за прекатегоризация на имота.Изпълнението на бъдещите функции не би било сериозно възпрепятствано от конкретното инвестиционно намерение. Имотът не засяга прокар, разсадници, оградени ловностопански площи, семенни бази и семепроизводствени градини. Не пречи на осъществяването на горскостопански /дърводобив/ и ловностопански мероприятия в района. В имота няма сгради и подземни съоръжения и други инфраструктурни обекти. Съществува съвместимост на инвестиционното намерение и функциите на съседните имоти.

Проектен поземлен имот с № 000784 /част от имот № 000733/, попада в отдел 303, подотдел „л” по ГСП на ТП ДГС „Селище” от 2016 г./стар отдел 303 подотдел „м” по ЛУП от 2006 г./ частна собственост с площ от 0,5 ха, семенно насаждение, вид гора - иглолистна, от дървесен вид смърч на възраст 120 г.

Имотът не е отдаден под наем или под аренда, няма подадени други заявления за извършване на процедури. Проектният поземлен имот не попада в защитени територии, обявени по Закона за защитените територии и в защитни зони, част от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000, обявени по Закона за биологичното разнообразие.

Не се засягат горски територии за които важи забраната, въведена с чл.73, ал.2 от Закона за горите.

Настоящото решение да послужи за одобряване на подробен устройствен план, съобразно приложеното задание и приложената скица – проект на поземления имот.

Заявление по образец за промяна на предназначението се подава до органа издал решението за предварително съгласуване, като се прилагат документи по реда на чл. 77, ал. 1, т. 1-5 от Закона за горите. Всяко приложение към заявлението трябва да представлява официален документ, издаден от длъжностно лице в кръга на службата по установените форми и ред.

За административната услуга „Разглеждане на заявление за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии”, извършвани от Изпълнителна агенция по горите, нейните структури и специализирани териториални звена, се заплаща такса от 100 /сто/ лева, съгласно Постановление № 41/22.02.2013 г. на Министерски съвет.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и Регионална дирекция по горите – гр. Пазарджик при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва чрез комисията по чл. 74, ал.2, т.1 от ЗГ в Регионална дирекция по горите – Пазарджик по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд гр. Пазарджик.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:**

(инж. ....)

**СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:**

(инж.....)