



Комисия в Регионална дирекция по горите – София, назначена със Заповед № РД 49-199/07.09.2017 г. на министъра на земеделието, храните и горите, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1 и ал. 3, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите (ЗГ).

Протокол № 6
от 30.08.2018 г.

РЕШЕНИЕ № 6 от 30 август 2018 година
за промяна на предназначението на поземлени имоти в горска територия –
собственост на юридическо лице

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86, ал. 5 от Закона за горите (ЗГ) и постъпило в Регионална дирекция по горите - София с регистрационен индекс РДГ14-6781/07.08.2018 г. заявление за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии

от **юридическо лице**

с инвестиционно предложение: надграждане на съществуващо хвостохранилище на обогатителна фабрика Челопеч, за добив на златно-медно-пиритни руди чрез добив от находище „Челопеч”,

и местоположение: поземлени имоти в горски територии – собственост на юридическо лице

- номер **053166** в землището на с. Чавдар с ЕКАТТЕ 80011, община Чавдар с площ 3,263 дка, местност „Тракан”, при граници и съседи № 044108 – хвостохранилище на „Дънди Прешъс Металс Челопеч” ЕАД и № 053167 – дървопроизводителна площ на „Дънди Прешъс Металс Челопеч” ЕАД, образуван от имот № 053158, съгласно скица № К01419/18.07.2018 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Пирдоп.

- номер **053164** в землището на с. Чавдар с ЕКАТТЕ 80011, община Чавдар с площ 4,346 дка, местност „Тракан”, при граници и съседи № 044108 – хвостохранилище на юридическо лице, № 053120 – др. селскостопанска територия на юридическо лице, и № 053165 – дървопроизводителна площ на юридическо лице, образуван от имот № 053162, съгласно скица № К01418/18.07.2018 г., издадена от Общинска служба по земеделие – Пирдоп.

Имотите попадат в части от отдел „510” подотдел „2” и „3” по Лесоустройствен проект от 2010 г. на ТП „Държавно горско стопанство Пирдоп”. Имотите са собственост на заявителя, съгласно договор за покупко-продажба на недвижим имот вписан в службата по вписвания вх. № 7 от 11.01.2016 г. Акт № 6, том I.

Комисията реши:

1. **Променя се предназначението на поземлени имоти с номера 053166 и 053164** в землището на с. Чавдар с ЕКАТТЕ 80011, общ. Чавдар, в горска територия – собственост на юридическо лице (заявителя), с обща площ 7,609 дка (седем дка и шестстотин и девет кв.м) в полза на юридическото лице за надграждане на съществуващо хвостохранилище на обогатителна фабрика Челопеч, за добив на златно-медно-пиритни руди чрез добив от находище „Челопеч”.

2. Във връзка с разпоредбата на чл. 78, ал. 5 от ЗГ площта с променено предназначение съгласно приложения документ за собственост и скица, остава частна собственост, като е необходимо заявителят, да предприеме действия по отразяване промяната на трайното предназначение на територията.

3. На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, **заявителят** в тримесечен срок от съобщаване на решението да заплати цена за промяна на предназначението **на обща стойност 7421.00 лв. (седем хиляди четиристотин двадесет и един лв.)**, вносива по банкова сметка на Министерството на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01. Стойността е формирана въз основа на оценителски доклади, изготвени на 20.04.2018 г. по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (изм. и доп. ДВ, бр. 34 от 03.05.2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България. Оценителските доклади са коректно изготвени, съгласно становище с рег. индекс РДГ14-7216/14.08.2018 г. на независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България, за поземлени имоти с номера, както следва:

- за имот с номер 053164 цената за промяна на предназначението е в размер на 4154.00 лева;

- за имот с номер 053166 цената за промяна на предназначението е в размер на 3267,00 лева.

4. На основание чл. 80, ал. 1 и ал. 2 от ЗГ, дървесината от поземления имот в горска територия, чието предназначение е променено е на собственика на имота.

Добивът и разпореждането с дървесината от поземления имот в горска територия, чието предназначение е променено, се организира от собственика по реда на Закона за горите, за негова сметка.

Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВ бр. 64 от 19.08.2011 г.) след заплащане на суми по т. 3 от настоящото решение.

МОТИВИ:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за добив на подземни богатства и хвостохранилища.

С Решение № 1 от 9 февруари 2018 г. от Протокол № 1/09.02.2018 г. на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите, назначена в Регионална дирекция по горите –София със Заповед РД 49-199/07.09.2017 г. на министъра на земеделието, храните и горите, е удовлетворено искане за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии с №№ 053164 и 053166 в землището на с. Чавдар, община Чавдар, област София за надграждане на

съществуващо хвостохранилище на обогатителна фабрика Челопеч, за добив на златно-медно-пиритни руди чрез добив от находище „Челопеч”, собственост на заявителя.

До председателя на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 от Закона за горите в Регионална дирекция по горите – София с регистрационен индекс 6781/27.07.2018 г. е постъпило заявление по образец от юридическото лице за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии. Към заявлението са приложени изискуемите документи по чл. 77, ал. 1 от Закона за горите.

Представен е Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), одобрен със Заповед № ЗУТ -1/27.04.2018 г. и Заповед № ЗУТ-3/11.05.2018 г. за поправка на очевидна фактическа грешка, на Областен управител на Софийска област. Съгласно констативен акт от 29.06.2018 г. на комисия в Областна администрация – Софийска област Заповед № ЗУТ -1/27.04.2018 г. и Заповед № ЗУТ -3/11.05.2018 г. са влезли в законна сила.

Съгласно становище на независим оценител, постъпило в Регионална дирекция по горите – София с регистрационен индекс РДГ14-7216/14.08.2018 г., цените за промяна предназначението на поземлените имоти в горски територии с №№ 053164 и 053166 в землището на гр. Чавдар, община Чавдар, са правилно определени.

Към заявлението, съгласно чл. 77, ал. 1, т. 5 от Закона за горите, е представено Решение № СО-66-ПР/2017 г. от 02.05.2018 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. Решението на компетентния орган по опазване на околната среда е да не се извършва екологична оценка за инвестиционното предложение за разширение и надграждане на хвостохранилище Челопеч, което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда. Видно от писмо с изх. № 1244/01.03.2018 г. на Регионална инспекция по околната среда и водите – София, Решение № СО-66-ПР/2017 г. е влязло в сила.

Представен е документ за платена такса 100.00 (сто) лева за разглеждане на 1 бр. заявление за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии – частна собственост, съгласно Тарифа за таксите, които се събират в системата на Изпълнителна агенция по горите по Закона за горите и по Закона за държавните такси (Обн., ДВ, бр.21 от 2013 г., приета с Постановление на Министерски съвет № 41 от 22.02.2013 г., в сила от 01.03.2013 г.). Таксата е заплатена от заявителя по банков път с преводно нареждане от 17.07.2018 г. в БНБ – ЦУ София по сметката на Изпълнителна агенция по горите.

Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на Изпълнителната агенция по горите и на Регионална дирекция по горите – София при спазване на Закона за защита на личните данни и да се съобщи на заявителя по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред Административен съд – София-област, чрез комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 в Регионална дирекция по горите – гр. София в 14-дневен срок от съобщаването му.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:
ИНЖ. МИЛКО ХРИСТОВ

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:
ИНЖ. НАТАЛИЯ НАЙДЕНОВА

