



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – СОФИЯ

1090 София, ул. "Аксаков" № 14

факс 02/987 65 92

e-mail:rdgsofia@iag.bg

Комисия в Регионална дирекция по горите – София, назначена със Заповед № РД 49-199/07.09.2017 г. на министъра на земеделието, храните и горите, на основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, във връзка с чл. 74, ал. 2, т. 1 и ал. 3, чл. 77, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите (ЗГ).

Протокол № 5
от 29.09.2017 г.

РЕШЕНИЕ № 5 от 29 септември 2017 година
за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия – частна държавна собственост

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2, чл. 77, ал. 1, ал. 2 и ал. 3, чл. 78, ал. 1 и ал. 2, чл. 80, ал. 1 и ал. 2, чл. 86, ал. 5 от Закона за горите (ЗГ) и постъпило в Регионална дирекция по горите - София с регистрационен индекс РДГ14-14727/23.12.2016 г. (допълнено с РДГ14-4809/16.05.2017 г., РДГ14-5380/30.05.2017 г., РДГ14-5532/01.06.2017 г. и РДГ14-6220/21.06.2017 г.), заявление за промяна на предназначението на поземлен имот в горска територия

от юридическо лице

с инвестиционно предложение: изграждане на път за достъп до поземлен имот 015033 в землището на с. Долна Василица, Община Костенец.

и местоположение: поземлен имот в горска територия - частна държавна собственост (съгласно чл. 27, ал. 4 от ЗГ), с номер **000875** в землището на с. Долна Василица с ЕКАТТЕ 24894, Община Костенец, собственост на МЗГ-Държавно лесничество, с площ 0,935 дка, с начин на трайно ползване – горски път, държавна частна собственост. Имотът попада в подотдел: 297 „м” – широколистна гора, в местност „Белизините” при граници и съседи: 000874, 000859, 015002, 000876, 000001. Имотът е образуван от имот № 000860.

Комисията реши:

1. **Променя се предназначението на поземлен имот с номер 000875, в землището на с. Долна Василица, Община Костенец, в горска територия – частна държавна собственост, с площ 0,935 дка (деветстотин тридесет и пет кв.м) в полза на юридическо лице, за обект „Изграждане на път за достъп”.**

2. Площта с променено предназначение, съгласно приложените скици, остава частна държавна собственост, като е необходимо **заявителят**, да предприеме действия по закупуването ѝ по реда на чл. 79 от Закона за горите, след заплащане цената за промяна на предназначението и компенсационното залесяване.

3. На основание чл. 78, ал. 2 от Закона за горите, **заявителят** в тримесечен срок от съобщаване на решението да заплати цена за промяна на предназначението **на обща стойност 13853,00 лв (тринадесет хиляди осемстотин петдесет и три лева)**, вносима по банкова сметка на Министерството на земеделието и храните: БНБ – ЦУ София, IBAN: BG97 BNBG 9661 3000 1500 01. Стойността е формирана въз основа на доклад за оценка, изготвен на 21.06.2017 г. по Наредба за оценка на поземлени имоти в горски територии, приета с Постановление на Министерски съвет № 236/03.08.2011 г. (изм. и доп. ДВ, бр. 34 от 03.05.2016 г.) от правоспособен независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България,

за поземлен имот с номер 000875, в землището на с. Долна Василица, Община Костенец. Оценката е коректно изготвена, съгласно становище с рег. индекс РДГ14-6827/10.07.2017 г. на независим оценител, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

4. За извършване на компенсационно залесяване **заявителят дължи средства в размер на 1013,54 лева (хиляда и тринадесет лева и петдесет и четири стотинки)**, съгласно одобрен протокол от 16.08.2017 г. на комисия в Регионална дирекция по горите – гр. София, вносими по банкова сметка на ДП „Югозападно държавно предприятие” - Благоевград, „СИБанк” ЕАД, IBAN: BG63 BUIB 9888 1029 3282 00, BIC: BUIB BGSF, клон Благоевград.

Стойността е формирана въз основа на посочената площ на засегнатите гори в размер на 0,935 дка (деветстотин тридесет и пет кв.м) и цената на 1 декар компенсационно залесяване в размер на 1084,00 лева (хиляда осемдесет и четири лева), определена със Заповед № РД49-532/22.12.2016 г. на министъра на земеделието и храните, в сила от 01.01.2017 г.

5. Разрешава се сеч на дървета само в площта с променено предназначение по реда на Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите (обн. ДВбр. 64 от 19.08.2011 г.), след заплащане на дължимите суми по т. 3 и т.4 от настоящето решение.

6. Решението да се публикува на страницата на Изпълнителна агенция по горите и на Регионална дирекция по горите – гр. София.

7. Цената за промяна на предназначението да се заплати в тримесечен срок от съобщаването на акта за промяна на предназначението.

МОТИВИ:

На основание чл. 73, ал. 1, т. 2 от ЗГ, промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска за изграждане на път.

С Решение № 2 от 26.07.2016 г. на комисията по чл. 74, ал. 2, т. 1 е дадено предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлен имот номер 000860 (от който е образуван имот номер 000875), в землището на с. Долна Василица, Община Костенец, с площ 2,145 дка, за обект „Път за достъп”.

Постъпило заявление по реда на чл. 77, ал. 1 от ЗГ е придружено с изискуемите документи по чл. 77, ал. 1, т. 1-4 от ЗГ.

Приложена е Скица № Ф02158/25.05.2017 г. и партида от регистъра на земеделски земи, гори и земи в ГТ на имот номер 000875 в землището на с. Долна Василица с ЕКАТТЕ 24894, Община Костенец, собственост на МЗГ-Държавно лесничество, с площ 0,935 дка. Скицата е съгласувана от директора на Регионална дирекция по горите – София.

Съгласно постъпило положително становище с изх. № 202-11-00-8/04.05.2015 г. на ТП „ДГС Костенец” поземлен имот номер 000860 (от който е образуван имот номер 000875), в землището на с. Долна Василица, попада в подотдел 297 „м” по ЛУП от 2008 г. на ТП „ДГС Костенец”.

Съгласно Удостоверение по чл. 27, ал. 4 от Закона за горите, издадено от Общинска служба по земеделие – гр. Костенец, имот номер 000860 (от който е образуван имот номер 000875) в землището на с. Долна Василица, Община Костенец е държавна частна собственост.

Представен е Подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП), одобрен със Заповед № РД-04-248/26.04.2017 г. на кмета на Община Костенец, съдържащ обяснителна записка и графична част. С Констативен протокол от 15.05.2017 г. е удостоверено, че в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Представено е Решение № СО-19-ОС/2016 г. на Регионална инспекция по околна среда и водите - София. С писмо с изх. № 1201/07.02.2017 г. РИОСВ – София удостоверява, че по Решение № СО-19-ОС/2016 г. в законоустановения срок няма постъпили жалби по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Представено е Удостоверение с изх. № 20141218120909/18.12.2014 г. на Агенция по вписванията, съдържащо данни за ЕИК на фирмата.

Имотът е с функционална принадлежност СОЗ пояс 2, курортна гора, Зона по Натура 2000 – Защитена зона „BG0000304 Голак”, Директива 92/43/ЕЕС за Местообитанията.

Не попада под разпоредбите на чл. 27, ал. 2 и ал. 3 от Закона за горите и не попада в хипотезата на чл. 73, ал. 2 от ЗГ.

Инвестиционното намерение няма да повлияе върху функционалното предназначение на териториите, предвид площта, характера на инвестиционното намерение и терена.

Към момента имотът не подлежи на прекатегоризиране. Имотът не е отдаден под наем или аренда, няма подадени други заявления за извършване на процедури.

Не се засягат проکاری, разсадникови площи, оградени ловни площи. През имота минава горска пътека с ширина около 1,5 м, която се използва от туристи. Няма опасност от пораждање на ерозионни процеси, няма да бъдат нанесени вреди върху изворни и подземни реки или да бъдат нарушени вододайни и водоохранни функции. Няма наличие на сгради в имота.

Инвестиционното намерение не застрашава и не възпрепятства изпълнението на функциите на съседните имоти.

Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс, пред съответния административен съд – Административен съд – София-област, чрез Регионална дирекция по горите – гр. София в 14-дневен срок от съобщаването му.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА:
ИНЖ. МИЛКО ХРИСТОВ

СЕКРЕТАР НА КОМИСИЯТА:
ИНЖ. НАТАЛИЯ НАЙДЕНОВА

